

# **DODATEK č. 1**

## **k nájemní smlouvě**

(013-N/16)

### **Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
IČO: 604 57 856  
DIČ: CZ60457856  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 123-246450247/0100  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Vendula RŮŽIČKOVÁ**  
sídlo: Polerady ■■■, 250 63  
IČO: 719 12 487  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 3212619052/5500  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2016 Nájemní smlouvu č. 013-N/16, jejímž předmětem je užívání nemovitostí – pozemků (příp. částí pozemků) ve vlastnictví pronajímatele v k. ú. Libeň, obec Praha, o celkové výměře 6 381 m<sup>2</sup> (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se za účelem snížení výměry stávajícího předmětu nájmu o 488 m<sup>2</sup> v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 2. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto smluvního dodatku v níže uvedeném znění.

### **A.**

**1) Článek I. odst. 2 Smlouvy se tímto dodatkem ruší a zcela nahrazuje textem níže uvedeného znění:**

*„2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou*

*- z pozemku č. 4054/13 část o výměře 2 749 m<sup>2</sup>*

*- z pozemku č. 4054/14 část o výměře 3 120 m<sup>2</sup>*

*- pozemek č. 4054/9 v celé výměře 24 m<sup>2</sup>*

*nájemci do nájmu za účelem provozování parkoviště již vybudovaného. Situační plánek tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“*

**2) Článek II. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem ruší a zcela nahrazuje novým textem, který zní:**

*„1. Nájemné je smluvními stranami sjednáno v celkové výši **Kč 332 364,00 ročně** (slovy: **Třistatřicetdvatisícetřistašedesátčtyřikorunyčeské**), tedy měsíčně Kč 27 697,00.“*

## B.

1. Pro jednoznačnost smluvní strany výslovně uvádí, že fakturovaná částka sjednaného nájemného bude odpovídat výši nájemného dle čl. II. odst. 1 s dosud uplatněnými indexy inflace dle čl. III. Odst. 1 Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčené, se uzavřením tohoto smluvního dodatku nemění.
3. Pronajímatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Nájemce s uveřejněním tohoto dodatku, včetně původní smlouvy a navazujících dokumentů, způsobem a v rozsahu dle uvedeného zákona souhlasí. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě.
4. Tento smluvní dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem 01. 02. 2020, za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění tohoto dodatku a jemu předcházejících právních dokumentů, bude nájemci zaslána na elektronickou adresu [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jenom vyhotovení.

### **Příloha č. 1:** situační plánec s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 28.01.2020

V Praze dne 29.01.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

.....  
Vendula Růžičková