

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU

č. 0009230019

mezi

společností

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

společností

European Digital Industries a. s.

V Praze dne 22.1.2020

Smluvní strany:

společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost **European Digital Industries a. s.,**
se sídlem: Slavojova 579/9, 128 00, Praha 2 – Nusle,
IČO: 07552793
DIČ: CZ07552793
zastoupená: JUDr. Igorem Malinkovským, Ph.D.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23891
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

- (A) Pronajímatel podniká převážně v oblasti silniční a drážní osobní dopravy, přičemž patří mezi nejvýznamnější a největší provozovatele veřejné osobní hromadné dopravy v České republice. Pronajímatel zajišťuje provoz městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy a v přilehlých spádových oblastech, a to prostřednictvím pravidelných autobusových a tramvajových linek a linek metra, které jsou součástí Pražské integrované dopravy.
- (B) Pronajímatel je vlastníkem či oprávněným uživatelem rozsáhlého komplexu nemovitého majetku na území hlavního města Prahy. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem či oprávněným uživatelem nemovitých věcí tvořících trasy linky A, B a C pražského metra včetně nástupišť vestibulů, jiných vstupních staveb do prostoru metra a přilehlých pozemků.
- (C) Nájemce má zájem majetek Pronajímatele, resp. jeho části, uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy užívat za účelem jeho dalšího využití.
- (D) Nájemce bere výslovně na vědomí, že bude odpovědný za způsob a formu využití majetku Pronajímatele uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy a za soulad jeho užití se závaznými právními předpisy a rozhodnutími správních, soudních či jiných příslušných orgánů, a za soulad se smluvními závazky a interními předpisy Pronajímatele, které tvoří přílohu této Smlouvy anebo které jsou či budou Nájemci známy.
- (E) Nájemce bere výslovně na vědomí, že majetek Pronajímatele využívaný k provozování městské hromadné dopravy musí být pravidelně kontrolován, udržován a opravován, přičemž čas od

času dochází rovněž k mimořádným událostem. Uvedené skutečnosti mají vliv na využitelnost majetku Pronajímatele Nájemcem.

- (F) Nájemce bere výslovně na vědomí, že Pronajímatel vede soudní spory o právo užívat některé části svého majetku, protože nelze plně předjímat právní kroky třetích osob, jejichž cílem může být vyslovení zákazu užívání majetku Pronajímatele Nájemcem.
- (G) Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání a plnění této Smlouvy mohou získat přístup k informacím důvěrného charakteru, které hodlají chránit za podmínek a s výjimkami stanovenými smlouvou o ochraně důvěrných informací, kterou smluvní strany uzavřely před uzavřením této Smlouvy;
- (H) Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání a plnění této Smlouvy může příležitostně docházet ke zpracování osobních údajů třetích osob, přičemž smluvní strany hodlají s těmito osobními údaji nakládat pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a dále v souladu se závaznými právními předpisy a podmínkami dále stanovenými v této Smlouvě;
- (I) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou přílohy č. 1 této Smlouvy v části obsahující stavební dokumentaci ke stavbám pražského metra. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve smyslu § 6 zákona o registru smluv, účinnost této Smlouvy nastane nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (J) Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat těmto osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce prohlašuje, že žádná z informací uvedených v této Smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.
- (K) Pronajímatel a Nájemce berou rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva stanovuje závazně podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání realizačních, resp. prováděcích, smluv k této Smlouvě a že v rámci plnění realizačních smluv budou závazně aplikovány podmínky užívání majetku Pronajímatele stanovené touto Smlouvou.

1 Definice

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají slova s počátečním velkým písmenem následující význam, není-li výslovně stanoveno jinak:

Bankovní záruka je záruční listina dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy vystavená bankou, jejíž sídlo se nachází na území členského státu Evropské unie, přičemž stanovuje bezpodmínečnou povinnost banky vyplatit na první vyzvání Pronajímateli částku až do výše

	10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), přičemž výše limitu plnění bude upravována dle této Smlouvy;
Daňový doklad	je doklad s náležitostmi daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a kromě uvedených zákonných náležitostí bude obsahovat též číslo této Smlouvy;
Dočasná nezpůsobilost	je nemožnost užívání Plochy po přechodnou dobu, zejména z důvodu Mimořádné situace, opravy či modernizace Pražského metra či z jiného důvodu, kdy Pronajímatel je schopen přibližně určit dobu nemožnosti užívání Plochy, která nepřesáhne dva (2) roky;
DPH	je daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se Zákonem o DPH;
DUZP	je datum uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu Zákona o DPH;
Důvěrné informace	jsou společně Důvěrné informace citlivé a Důvěrné informace obecné;
Důvěrné informace citlivé	jsou citlivé Důvěrné informace z důvodu strategického zájmu na zachování bezpečnosti činností Pronajímatele, tj. zejména technické plány a specifikace Pražského metra, bezpečnostní opatření v rámci činností Pronajímatele či informace o technickém stavu Pražského metra;
Důvěrné informace obecné	jsou veškeré informace, které získal Nájemce v souvislosti s uzavřením, plněním či zánikem této Smlouvy;
IPR	je příspěvková organizace Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO: 708 83 858, sídlem Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2, jejímž předmětem činnosti je zajišťování koordinace a garantování souladu s koncepcemi a politikami hlavního města Prahy v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, a to v průběhu přípravy i realizace záměrů a koncepcí či jiná právnická osoba, které za doby platnosti této Smlouvy bude vykonávat tuto činnost;
Jistota	je peněžní částka odpovídající aktuálnímu limitu plnění z Bankovní záruky, kterou je Nájemce oprávněn Pronajímateli nahradit Bankovní zárukou;
MHD	je městská hromadná doprava v rámci systému PID zajišťovaná Pronajímatelem;
NDA	je dohoda o ochraně důvěrných informací, které smluvní strana získá v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy, která je/byla uzavřena spolu s touto Smlouvou před uzavřením této Smlouvy;

Mimořádné situace	jsou následkem nahodilých událostí, kterým Pronajímatel nemohl svým jednáním předejít, zejména - nikoliv však výlučně - následky přírodních jevů, následky protiprávního jednání třetí osoby a následky technických či obdobných poruch, kterým nebylo možno předejít řádnou kontrolou a údržbou ze strany Pronajímatele;
Občanský zákoník	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
PID	znamená Pražskou integrovanou dopravu jako jednotný regionální dopravní systém v aglomeraci hlavního města Prahy zahrnující metro, tramvaje, železnici, městské a příměstské autobusové linky, lanovou dráhu na Petřín a některé přívozy, která je administrována ROPID;
Plocha	je část majetku Pronajímatele určená Nájemcem ve Výzvě, která není fyzicky oddělena od jiného majetku Pronajímatele, nacházející se v Tubusech Pražského metra, jejíž rozměry jsou omezeny délkou 300 m (tři sta metrů) horizontálně a výškou 2,5 m (dva a půl metru) od hrany Staničního nástupiště vertikálně, přičemž se Plocha nachází minimálně ve vzdálenosti 50 m (padesát metrů) od nejbližších konců nástupní hrany Staničního nástupiště, přičemž Plocha nesmí zasahovat do průjezdného profilu souprav Pražského metra; Plochu Nájemce nezaměnitelně určí včetně specifikace konkrétního záměru využití Plochy po předchozím projednání s Pronajímatelem v rámci Výzvy, a to zejména s přihlédnutím na specifické technické prostředí Pražského metra a s ohledem na podmínky dále stanovené v této Smlouvě.
Pražské metro	je soubor částí podzemních staveb nacházející se na území hlavního města Prahy skládající se ze tří tras (trasa A, trasa B a trasa C), celkem padesáti sedmi (57) stanic (tři [3] z nich jsou přestupní) propojených cca 60 kilometry převážně podzemní speciální dráhy ve smyslu Zákona o drahách; součástí Pražského metra jsou rovněž stanice, vestibuly stanic metra a vstupní a výstupní stavby a přilehlé pozemky, ke kterým má Pronajímatel vlastnické či užívací právo;
Projektová dokumentace	soubor dvojrozměrných schémat a výkresů doplněných textovou částí sloužící jako popis stavby, jejímž obsahem bude umístění věci na Plochu a jež má náležitosti stanovené závaznými právními předpisy zejména Stavebním zákonem a Zákonem o drahách, jejich prováděcími předpisy a Předpisy;
Prováděcí smlouva	je realizační smlouva uzavřená na základě této Smlouvy, jejímž účelem je realizace předmětu této Smlouvy, tj. přesné schématické

	určení Plochy a vymezení účelu a záměru jejího užívání, a to vždy ve vztahu k jedné (1) Ploše, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
Předpisy	jsou předpisy, které upravují mj. bezpečnostní, technická, estetická a další pravidla užívání majetku Pronajímatele a také pravidla pro práce, stavební činnost, instalaci věcí a materiálů v Pražském metru a pohyb třetích osob v Pražském metru, která jsou závazná pro Nájemce při užívání majetku Pronajímatele a správě věcí umístěných Nájemcem na majetek Pronajímatele v Pražském metru, jejichž výčet je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy;
ROPID	je příspěvková organizace Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, IČO: 604 37 359, sídlem Rytířská 10, 110 00 Praha, jejímž předmětem činnosti je organizování PID, s níž je Pronajímatel ve smluvním vztahu, či jiná právnická osoba, které za doby platnosti této Smlouvy bude vykonávat tuto činnost;
Smlouva ROPID	je Smlouva o veřejných službách ve veřejné dráží a městské autobusové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na rok 2010 až 2019 uzavřená dne 21. 12. 2009 mezi Pronajímatelem a hlavním městem Prahou, zastoupeným ROPID, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je stanovení práv a povinností Pronajímatele při koordinaci PID a plnění závazku veřejné služby, či smlouva, která tuto smlouvu po roce 2019 nahradí, na základě níž Pronajímatel převezme závazek veřejné služby a další závazky v oblasti PID;
Staniční nástupiště	je část majetku Pronajímatele v Pražském metru sloužící k nástupu a výstupu do a z vlakové soupravy Metra, jehož délka nástupní hrany činí zpravidla 100 m; středová pozice Staničních nástupišť je patrná ze schematického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
Svodná komise	je organizační útvar Pronajímatele, v jehož kompetenci je vyřízení žádosti o stanovisko Pronajímatele ke zpracovaným dokumentacím staveb připravovaných investory k realizaci na území hlavního města Prahy, tedy i v Pražském metru, či jiný organizační útvar, který převezme tuto kompetenci v době platnosti této Smlouvy;
Stavební zákon	je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Údržba a opravy	je údržba spočívající v zachování funkčního, bezpečného a čistého stavu věcí, které Nájemce umístí v či na Plochách;
Výzva	je výzva k uzavření Prováděcí smlouvy, jejíž vzor tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, kopie výzvy se přiloží k uzavřené Prováděcí smlouvě;

Vyhláška 100/1995	je Vyhláška Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) nebo vyhláška, která nahradí tuto vyhlášku v době platnosti této Smlouvy;
TOPO	je zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osoba a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Trestní zákoník	je zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Trvalá nezpůsobilost	je zánik možnosti užívání Plochy k účelu stanovenému touto Smlouvou, zejména z důvodu Mimořádné události, opravy či modernizace Pražského metra, rozhodnutí anebo jiného opatření Pronajímatele, správního orgánu anebo soudu, anebo pokud předpokládaná doba nemožnosti užívání Plochy přesahuje dva (2) roky;
Tubus	je převážně podzemní část Pražského metra, v níž je umístěn kolejový svršek určený zpravidla pro jednosměrný provoz vlakových souprav Pražského metra a která není částí Pražského metra připadající na Staniční nástupiště;
Úplatek	je v souladu s Trestním zákoníkem neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplacené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok;
Zákon o dráhách	je zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zákon o DPH	je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy a bude upravovat DPH;
Zákon o informacích	je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zákon o přeměnách	je zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, či zákon v jiných jurisdikcích, který reguluje problematiku přeměn obchodních společností nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;

Zákon o opatřeních proti legalizaci	je zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zákon o registru smluv	je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zkušební provoz	je proces, v rámci něhož se ověřuje funkčnost, vlastnosti a dopady věci umístěné na Ploše podle Projektové dokumentace zejména, nikoliv však výlučně, na bezpečnost a plynulost provozu Pražského metra.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje uzavřít na základě doručení Výzvy, po splnění dalších podmínek stanovených touto Smlouvou a Předpisy, zejména provozními a technickými podmínkami, s Nájemcem Prováděcí smlouvu, jejímž předmětem bude určení Plochy v Tubusu Pražského metra a její přenechání do užívání Nájemci, a dále se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z Předpisů a z Prováděcích smluv.
- 2.2 Nájemce se zavazuje splnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou, Předpisy a Prováděcími smlouvami, zejména nikoliv však výlučně se zavazuje splnit podmínky stanovené touto Smlouvou a Předpisy k započetí užívání Plochy, již se týká Prováděcí smlouva, a dále se zavazuje hradit Pronajímateli sjednané nájemné za užívání Plochy.

3 Účel a základní východiska Smlouvy

- 3.1 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce hodlá uzavřít Prováděcí smlouvy za účelem umístění věci či věcí na Plochu.
- 3.2 Nájemce bere na vědomí, že věc umístěná na Ploše nesmí v žádném případě zasahovat do průjezdného profilu Pražského metra a musí bezpodmínečně splňovat další podmínky umístění věci v Tubusu a na Ploše dle této Smlouvy, tj. zejména, nikoliv však výlučně, veškeré, zvláště provozní a technické, podmínky stanovené v Předpisech a Prováděcí smlouvě.
- 3.3 Nájemce bere na vědomí, že zamýšlené umístění věci Nájemcem na konkrétní Ploše nesmí v žádném případě zasahovat do bezpečnosti a plynulosti provozu Pražského metra ani do technických zařízení, která jsou nezbytná pro bezpečný a plynulý provoz Pražského metra nebo které byly do Pražského metra instalovány za účelem zvýšení komfortu cestujících, ani nesmí nikterak bránit údržbě těchto zařízení (tj. např. nikoliv však výlučně návěstidla a traťové značky upravující provoz v Pražském metru, průduchy, kolektory či zařízení mobilních operátorů instalovaných k šíření mobilního či jiného signálu).
- 3.4 Nájemce si je dále výslovně vědom, že umístění konkrétní věci či věcí do Tubusu je podmíněno souhlasem příslušných organizačních útvarů Pronajímatele a dále může být podmíněno rozhodnutím či získáním jiného opatření správních orgánů, zejména pak příslušného stavebního

úřadu. V případě, že věci umístované na Plochách mají povahu určeného technického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o drahách a Vyhlášky č. 100/1995, musí mít tyto věci vždy platný průkaz způsobilosti určeného technického zařízení, jinak musí být neprodleně z prostor Pražského metra odstraněny.

- 3.5 Nájemce však je za podmínek stanovených v této Smlouvě, Prováděcích smlouvách a Předpisech, či v rozhodnutích či jiných opatřeních soudního či správního orgánu oprávněn Plochy užívat dle svého uvážení.
- 3.6 Pronajímatel je již po uzavření této Smlouvy povinen k žádosti Nájemce poskytovat konzultace Nájemci zejména při určení vhodné Plochy a při přípravě Projektové dokumentace, a to písemně anebo na předem sjednaných jednání kompetentních zástupců smluvních stran.

4 Výzva k uzavření a proces uzavření Prováděcí smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět této Smlouvy bude naplněn uzavíráním Prováděcích smluv ke každé jednotlivé Ploše samostatně.
- 4.2 K uzavírání jednotlivých Prováděcích smluv bude docházet průběžně na základě písemných Výzev Nájemce doručených Pronajímateli.
- 4.3 Nájemce je povinen současně s Výzvou Pronajímateli předložit:
 - 4.3.1 jednoznačné slovní a schématické (technický výkres) určení Plochy;
 - 4.3.2 návrh podepsané Prováděcí smlouvy podepsané osobami oprávněnými jednat za Nájemce; a
 - 4.3.3 2 paré vyhotovené Projektové dokumentace k umístění věci či věcí na Plochu.
- 4.4 Pronajímatel je povinen po řádně doručené Výzvě a splnění dalších podmínek stanovených touto Smlouvou uzavřít s Nájemcem Prováděcí smlouvu do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení Výzvy. Pronajímatel je povinen v případě, že Výzva nebude doručena řádně se všemi náležitostmi, ve lhůtě uvedené v předchozí větě vyzvat Nájemce k odstranění vad Výzvy. Pronajímateli počíná běžet nová lhůta k uzavření Prováděcí smlouvy ode dne předložení řádné a úplné Výzvy.
- 4.5 Nájemce je povinen učinit první (1.) Výzvu k uzavření Prováděcí smlouvy nejpozději ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Nájemce nesplní povinnost uvedenou v předchozí větě, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
- 4.6 Jednotlivé Výzvy k uzavření Prováděcích smluv na Plochy musí být doručeny nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud nedoručí ve lhůtě uvedené ve větě předchozí k učinění jednotlivých Výzev k uzavření Prováděcí smlouvy na Plochy, zaniká Nájemci právo učinit Výzvu a požadovat po Pronajímateli uzavření Prováděcí smlouvy.

5 Posouzení Projektové dokumentace a povolení umístění věcí

- 5.1 Nájemce je oprávněn Plochu užívat a umístit na ní věc či věci až po schválení Projektové dokumentace Svodnou komisí a po právní moci stavebního povolení, resp. nabytí účinků jiného opatření příslušného stavebního úřadu, bude-li takové povolení či opatření zapotřebí.

- 5.2 Pronajímatel předá po uzavření Prováděcí smlouvy interně Projektovou dokumentaci příslušným organizačním složkám Pronajímatele k jejich vyjádření, Pronajímatel je oprávněn vyžádat si doplňující informace a dokumenty od Nájemce a předá případná stanoviska organizačních složek Pronajímatele Nájemci. Pronajímatel je k výzvě Nájemce povinen Nájemci poskytnout součinnost ohledně doplnění či změny Projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v odstavci 3.6 této Smlouvy.
- 5.3 Pronajímatel předá po projednání Projektové dokumentace příslušných organizačních složek Pronajímatele Projektovou dokumentaci Svodné komisi, která je povinna Projektovou dokumentaci posoudit do třiceti pěti (35) dnů ode dne předání Projektové dokumentace, případně je Svodná komise povinna si v této lhůtě vyžádat doplňující informace a dokumenty od Nájemce. V případě, že Svodná komise si vyžádá doplňující informace a dokumenty od Nájemce, posoudí doplněnou Projektovou dokumentaci ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení požadovaných informací či dokumentů Nájemcem. Pronajímatel je k výzvě Nájemce povinen Nájemci poskytnout součinnost ohledně doplnění Projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v odstavci 3.6 této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že Svodná komise neschválí Projektovou dokumentaci, vyrozumí o tom neprodleně Pronajímatel Nájemce.
- 5.5 V případě, že Svodná komise schválí Projektovou dokumentaci, vyrozumí o tom neprodleně Pronajímatel Nájemce, přílohou tohoto vyrozumění bude kladné stanovisko Svodné komise.
- 5.6 Nájemce je povinen nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení vyrozumění s kladným stanoviskem Svodné komise podat podnět na příslušný stavební úřad, jehož obsahem bude žádost o informaci, zda záměr umístění věci či věcí dle Projektové dokumentace bude vyžadovat stavební povolení či jiné opatření příslušného stavebního úřadu ve smyslu Stavebního zákona a Zákona o drahách anebo nikoliv. Nájemce je povinen doručit neprodleně Pronajímateli kopii informace doručené stavebním úřadem.
- 5.7 Pokud příslušný stavební úřad dovodí, že k umístění věci není stavební povolení či jiné opatření stavebního úřadu zapotřebí, je Nájemce oprávněn započít s umístěním věci na Plochu, přičemž je povinen postupovat v souladu se stanoviskem Svodné komise a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 5.8 Pokud příslušný stavební úřad dovodí, že k umístění věci je stavební povolení či jiné opatření stavebního úřadu zapotřebí, je Nájemce povinen do dvaceti jedna (21) dní ode dne doručení informace stavebního úřadu zahájit příslušné stavební řízení či učinit příslušné kroky k získání jiného opatření stavebního úřadu. Nájemce je povinen o učiněných podáních vůči stavebnímu úřadu i úkonech stavebního úřadu neprodleně informovat Pronajímatele a doručit mu kopie těchto podání a dokumentů. Pronajímatel je povinen k žádosti Nájemce poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost v rámci řízení vedených před stavebním úřadem. Nájemce je oprávněn započít s umístěním věci či věcí na Plochu až po nabytí právní moci stavebního povolení či nabytí účinků jiného opatření stavebního úřadu.
- 5.9 V případě, že Nájemce hodlá na Plochu za doby trvání nájmu dle Prováděcí smlouvy umístit jinou věc, jejíž umístění a Projektová dokumentace byla již schválena postupem dle tohoto

článku, je povinen postupovat znovu podle tohoto článku Smlouvy a získat veškerá povolení a jiná opatření organizačních útvarů Pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.

6 Předání Plochy a umístění věci na Plochu

- 6.1 Pronajímatel předá Plochu Nájemci do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci či jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením vzniku oprávnění realizovat záměr anebo do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení informace stavebního úřadu, že stavební povolení anebo jiné opatření není zapotřebí. Smluvní strany o předání Plochy sepiší předávací protokol.
- 6.2 Nájemce je povinen před a při umístění věci či věcí na Plochu postupovat v souladu se stanoviskem Svodné komise, s rozhodnutím či opatřením stavebního úřadu a dále v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, tj. zejména s Předpisy.
- 6.3 Nájemce je povinen po umístění věci vypracovat dokumentaci skutečného provedení věci a tu zaslat spolu s žádostí o potvrzení toho, že věc byla umístěna na Plochu v souladu a způsobem stanoveným v Projektové dokumentaci, Pronajímateli. Pronajímatel je povinen potvrzení vystavit do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti Nájemce. Pronajímatel je oprávněn si případně v této lhůtě vyžádat od Nájemce doplňující informace a dokumenty. V případě, že si Pronajímatel vyžádá doplňující informace a dokumenty od Nájemce, posoudí doplněnou žádost ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení požadovaných informací či dokumentů Nájemcem. Pronajímatel je povinen potvrzení neprodleně doručit Nájemci. Pronajímatel je k výzvě Nájemce povinen Nájemci poskytnout součinnost doplnění informací a dokumentů v rozsahu uvedeném v odstavci 3.6 této Smlouvy.
- 6.4 V případě, že věc nebyla umístěna na Plochu v souladu s Projektovou dokumentací, je Pronajímatel oprávněn Nájemce vyzvat k neprodlenému zjednání nápravy. Lhůta pro vydání potvrzení v tomto případě počíná běžet ode dne zjednání nápravy a předložení řádné dokumentace skutečného provedení věci dle odstavce 6.3 této Smlouvy se přitom použije obdobně.
- 6.5 V případě, že k započetí užívání věci je podle závazných právních předpisů zapotřebí rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu, je Nájemce povinen nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení potvrzení Pronajímatele dle odstavce 6.3 či 6.4 této Smlouvy podat návrh či oznámení na příslušný stavební úřad, jehož obsahem bude žádost o umožnění užívání věci. Nájemce je povinen doručit neprodleně Pronajímateli stejnopis rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci či stejnopis jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením nabytí právních účinků, na základě něhož bude možné věc užívat.
- 6.6 V případě, že věci umístované na Plochách mají povahu určeného technického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o drahách a Vyhlášky č. 100/1995, předloží Nájemce Pronajímateli před započatím užívání věci na Ploše platný průkaz způsobilosti určeného technického zařízení, jinak Nájemci nebude umožněno tuto věc na Plochu umístit.
- 6.7 Pokud podle závazných právních předpisů není k užívání věci rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu zapotřebí ani není po odsouhlasení s Pronajímatelem zapotřebí průkazu

způsobilosti určeného technického zařízení, je Nájemce oprávněn započít s užíváním věci doručením potvrzení Pronajímatele podle odstavce 6.3 této Smlouvy.

- 6.8 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli písemně nejpozději sedm (7) dní předem započítí užívání věci či věci na Ploše.
- 6.9 Nájemce je oprávněn při výkonu práva nájmu využít připojení elektrické energie k věci, přičemž požadované podmínky a způsob připojení zohlední již v Projektové dokumentaci. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy uzavřít mezi sebou na dodávku elektrické energie samostatnou smlouvu či smlouvy a tu dodatky upravovat podle počtu Ploch, jež bude Nájemce oprávněn užívat na základě Prováděcích smluv. Smluvní strany určí spotřebu energií odečtem z instalovaných podružných elektroměrů nebo, není-li instalace podružných elektroměrů možná či efektivní, pak kvalifikovaným odhadem dle požadovaného příkonu věcí umístěných na předmětu nájmu a předpokládané doby užití elektrické energie u jednotlivých věcí umístěných na Plochách. Cena dodávky elektrické energie Nájemci bude stanovena jako cena hrazená Pronajímatelem dodavateli elektrické energie (včetně všech distribučních poplatků, jiných poplatků a případných daní tvořících konečnou cenu energie) a případné DPH. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování spotřeby energií nejméně jedenkrát (1x) ročně, a to nejpozději do 1. 4. následujícího kalendářního roku.
- 6.10 Nejpozději do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy musí dojít k započítí užívání alespoň jedné věci či věci umístěných na alespoň jedné (1) Ploše.
- 6.11 Nájemce je povinen započít užívání druhé a každé další Plochy, na níž uzavřel Prováděcí smlouvu, nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne podpisu příslušné Prováděcí smlouvy na Plochu.
- 6.12 V případě započítí užívání Plochy, resp. umístění věci na tuto Plochu, jejíž typ nebyl doposud na žádné Ploše umístěn, bude tato Plocha užívána po dobu jednoho (1) měsíce ve Zkušebním provozu, kdy po uplynutí jednoho (1) měsíce vyhodnotí smluvní strany dopady započítí užívání Plochy, resp. dopady umístění věci na Ploše, přičemž Pronajímatel je oprávněn navrhnout úpravy užívání Plochy, resp. úpravy užívání věci na Ploše umístěné. V případě, že by v rámci Zkušebního provozu došlo užíváním Plochy k ohrožení bezpečnosti či plynulosti provozu Pražského metra, je Pronajímatel oprávněn zamezit dalšímu užívání Plochy, kdy se smluvní strany bez zbytečného odkladu následně dohodnou na způsobu odstranění vytýkaných skutečností ze strany Pronajímatele. Po odstranění vytýkaných skutečností započne běžet nový Zkušební provoz. Do ukončení Zkušebního provozu Plochy, neběží Pronajímateli lhůty k přezkoumání další Projektové dokumentace u typově obdobných věcí, které Nájemce hodlá umístit na Ploše.

7 Údržba, výměna a odstranění věci či věcí

- 7.1 Nájemce je povinen zajistit Údržbu a opravy všech věcí, které umístí na Plochu, a to včetně veškerých revizí (a to včetně revizí určených technických zařízení ve smyslu Vyhlášky č. 100/1995) a zkoušek požadovaných závaznými právními předpisy a Předpisy. Nájemce předá neprodleně po vyhotovení protokolu či jiného dokumentu o revizi jedno (1) vyhotovení

Pronajímateli. Pronajímatel je povinen při údržbě, výměně či odstraňování věci či věcí na Ploše postupovat zejména v souladu s Předpisy a závaznými právními předpisy a normami.

- 7.2 Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele zajistit zahájení Údržby a opravy nejpozději do dvou (2) hodin od okamžiku nahlášení potřeby Údržby a opravy v případě zjištění podstatných nedostatků v Údržbě a opravách Pronajímatelem, které ohrožují bezpečnost a plynulost provozu Pražského metra či ohrožují zdraví zaměstnanců Pronajímatele či cestujících MHD, jinak do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku nahlášení, přičemž tato jiná Údržba a opravy mohou být provedeny pouze v noční přepravní výluce Pražského metra.
- 7.3 V případě podstatných nedostatků v Údržbě a opravách, které ohrožují bezpečnost a plynulost provozu Pražského metra či ohrožují zdraví zaměstnanců Pronajímatele či cestujících MHD, je Nájemce povinen odstranit tyto nedostatky do čtyř (4) hodin od okamžiku nahlášení potřeby Údržby a opravy, jinak do čtyřiceti osmi (48) hodin od okamžiku nahlášení.
- 7.4 V případě, že nedostatek v Údržbě a opravách nebude ve stanovené lhůtě odstraněn, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou, byť započatou, jednu (1) hodinu prodlení s odstraněním podstatných nedostatků v Údržbě a opravách, které ohrožují bezpečnost a plynulost provozu Pražského metra či ohrožují zdraví zaměstnanců Pronajímatele či cestujících MHD, jinak 100.000,- Kč za každých, byť započatých, dvacet čtyři (24) hodin prodlení.
- 7.5 V případě zjištění nedostatku v Údržbě a opravách věcí na Ploše, který by ohrožoval bezpečnost a plynulost provozu či ohrožoval zdraví zaměstnanců Pronajímatele či cestujících MHD, je Pronajímatel oprávněn provést údržbu nebo opravu na náklady Nájemce sám, přičemž Pronajímatel je oprávněn dočasně věci z Plochy odstranit, o čemž vyrozumí Nájemce a vyzve jej k převzetí věcí. Nájemce je povinen Pronajímatelem vynaložené náklady uhradit.

8 Poskytování součinnosti Nájemci při umístění, údržbě, výměně a odstranění věcí a práce Pronajímatele

- 8.1 Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu Pražského metra a charakter Pražského metra je nezbytné, při umístění, údržbě, výměně či odstraňování věcí na Plochách, ale i pro převoz montážní techniky a materiálu k Plochám, využívat prostředky a zaměstnance Pronajímatele, tj. zejména manipulační techniku a odborný dozor Pronajímatele.
- 8.2 Nájemce je povinen za užívání prostředků a využití služeb zaměstnanců Pronajímatele hradit Pronajímateli náklady na tyto činnosti, a to mimo sjednané nájemné.
- 8.3 Výše nákladů na užívání prostředků a zaměstnanců Pronajímatele je ke dni uzavření této Smlouvy stanovena v příloze č. 6 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nahradit tuto přílohu jejím novým zněním, jehož účinnost nastává doručením nového znění přílohy Nájemci. Pronajímatel není oprávněn vůči Nájemci postupovat diskriminačně a vždy stanoví náklady v obdobné výši jako pro jiné osoby, které užívají prostředků a služeb Pronajímatele.
- 8.4 Nájemcem poptává prostředky a zaměstnance Pronajímatele postupem a ve lhůtách uvedených v Předpisech.
- 8.5 Pronajímatel vyúčtuje náklady dle odstavce 8.3 této Smlouvy vždy jednou (1x) za měsíc. Pronajímatel je povinen vyúčtování s příslušným daňovým dokladem vystavit a doručit do

osmého (8.) dne měsíce následujícího. Za DUZP se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 8.6 Stanovení výše nákladů Pronajímatele dle tohoto článku Smlouvy se použije rovněž v případě, kdy Pronajímatel je dle této Smlouvy či Prováděcích smluv oprávněn vykonat určitou činnost na náklady Nájemce. V tomto případě však je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit dále hotové výdaje Pronajímatele.

9 Trvalá nemožnost užívání Plochy

- 9.1 Pronajímatel je povinen v případě, že hodlá provést opravu či modernizaci Pražského metra, která povede k Trvalé nezpůsobilosti užívat Plochu, tuto skutečnost oznámit Nájemci nejpozději šest (6) měsíců před plánovaným zahájením této opravy či modernizace Pražského metra.
- 9.2 Pronajímatel je povinen v případě, že dojde k Trvalé nezpůsobilosti užívat Plochu z jiného důvodu, zejména Mimořádné situace, informovat Nájemce nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy se s rozhodnou skutečností o Trvalé nezpůsobilosti seznámil.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že Prováděcí smlouva, jejímž předmětem je Plocha, jíž se Trvalá nezpůsobilost týká, zaniká ke dni, kdy dojde k nemožnosti užívat Plochu Nájemce za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě Trvalé nemožnosti užívání Plochy zahájí smluvní strany jednání o nahrazení Plochy jinou Plochu, přičemž v případě dohody na novou Plochu uzavřou další Prováděcí smlouvu, a to i po uplynutí lhůty podle odstavce 4.6 této Smlouvy.

10 Nájemné

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného činí [doplň uchazeč],- Kč bez DPH za jednu (1) Plochu. Nárok na nájemné za Plochu vzniká okamžikem započítání užívání Plochy dle odstavce 6.8 této Smlouvy nejpozději však uplynutím tří (3) měsíců ode dne předání Plochy podle odstavce 6.1 této Smlouvy. Nárok na nájemné za Plochu zaniká dnem předání Plochy Pronajímateli po skončení nájmu postupem dle článku 20 této Smlouvy.
- 10.2 Výše ročního nájemného bude upravována za doby trvání této Smlouvy postupem dle tohoto odstavce Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem následujícím po uzavření této Smlouvy se bude výše jednotkového nájemného vždy jedenkrát (1x) ročně s účinností vždy k 1. 1. kalendářního roku zvyšovat o částku, která odpovídá součinu nájemného ve výši stanovené pro předchozí kalendářní rok a koeficientu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem za měsíc září kalendářního roku, který předchází roku, na který je výše nájemného upravována. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30. 11. předcházejícího roku písemně informovat Nájemce o nové výši nájemného. Nesplněním povinnosti včas oznámit zvýšení nájemného toto právo Pronajímatele nezaniká, avšak zvýšení nájmu je účinné až v měsíci následujícím po doručení oznámení. Upravená výše nájemného se použije i u Ploch, jejichž užívání započne nikoliv první rok trvání této Smlouvy.

- 10.3 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli v příslušném kalendářním roce nájemné v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny (1/12) ročního nájemného stanoveného dle odstavce 10.1 a upraveného podle odstavce 10.2 této Smlouvy.
- 10.4 V případě, že nárok Pronajímatele na nájemné vznikne nikoliv první (1.) den v kalendářním měsíci či zanikne nikoliv poslední den kalendářního měsíce, výše měsíční splátky nájemného bude upravena tak, že měsíční splátka nájemného bude vynásobena poměrem počtu dní, po které Nájemce Plochu užíval, vůči počtu dní v kalendářním měsíci.
- 10.5 Pronajímatel vystaví a doručí nájemci Daňový doklad do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 15 dnů od jeho doručení. Za DUZP se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. V případě ukončení nájmu během měsíce bude vystaven opravný daňový doklad (dobropis).
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá nárok na žádnou slevu z nájemného ani na náhradu jakékoliv možné škody související s Dočasnou nezpůsobilostí Ploch k užívání, a to s výjimkou nároku na slevu z nájemného, pokud Dočasná nezpůsobilost Plochy k užívání dle účelu této Smlouvy trvá déle než sedm (7) dní nepřetržitě. Sleva se vypočte denně jako poměr ročního nájemného za Plochu, dělený číslem tři sta šedesát pět (365). Nájemce je oprávněn slevu uplatnit doručením oznámení o uplatnění slevy obsahující její výpočet. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost při vystavování Daňových dokladů, jimiž bude sleva řádně zaúčtována.
- 10.7 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení Nájemce s úhradou nájemného.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému dle odstavce 10.1 upraveného podle odstavce 10.2 této Smlouvy se připočte DPH ve výši vypočtené dle sazby daně z přidané hodnoty účinné k DUZP.

11 Bankovní záruka

- 11.1 Nájemce je povinen předat do dvaceti jedna (21) dnů od uzavření první (1.) Prováděcí smlouvy Pronajímateli Bankovní záruku s platností minimálně deset (10) let, která po uzavření této Smlouvy a Prováděcích smluv slouží k zajištění splnění dluhů Nájemce vzniklých z této Smlouvy a Prováděcích smluv anebo v souvislosti s nimi, tj. zejména úhrady nájemného, a jiných plateb, včetně náhrady škody a smluvních pokut, ke kterým se Nájemce zavázal, nákladů vyklizení předmětu nájmu Pronajímatelem a dalších nákladů vynaložených Pronajímatelem na plnění povinností Nájemce z této Smlouvy. V případě, že Nájemce nesplní povinnost předložit Bankovní záruku ve lhůtě uvedené v přechozí větě, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.2 Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku nebo její část poté, co se Nájemce dostal do prodlení se splněním dluhu nebo dluhů uvedených v odst. 11.1 této Smlouvy, a to i bez dodatečné výzvy k úhradě takového dluhu nebo dluhů.

- 11.3 Pronajímatel je povinen o čerpání Bankovní záruky či její části informovat Nájemce. Nájemce je povinen do dvaceti jedna (21) dnů od doručení oznámení o čerpání Bankovní záruky doplnit Bankovní záruku na původní výši.
- 11.4 Pronajímatel je povinen zvýšit Bankovní záruku o částku procentuálně odpovídající zvýšení nájemného dle odstavce 10.2 této Smlouvy, a to do dvaceti jedna (21) dnů od doručení oznámení o zvýšení nájemného.
- 11.5 Nájemce je povinen udržovat Bankovní záruku platnou tak, aby platnost skončila nejméně dva (2) měsíce po předání všech ploch zpět Pronajímateli dle článku 20 této Smlouvy, přičemž je povinen novou záruční listinu či dodatek záruční listiny předat Pronajímateli nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím platnosti dřívější Bankovní záruky.
- 11.6 Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku v plné výši, pokud mu nebyla předložena nová záruka či její dodatek ve lhůtě a za podmínek stanovených v odstavci 11.2, 11.3 nebo 11.4 této Smlouvy.
- 11.7 Pronajímatel je povinen Bankovní záruku vydat Nájemci po skončení doby, po kterou má Nájemce povinnost držet Bankovní záruku v platnosti podle odstavce 11.5 této Smlouvy, ve lhůtě čtrnácti (14) dní.
- 11.8 Nájemce je oprávněn Bankovní záruku nahradit poskytnutím peněžní Jistoty, Pronajímatel je povinen vydat Bankovní záruku ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne složení peněžní Jistoty na bankovní účet Pronajímatele. Ustanovení týkající se čerpání, doplňování, zvyšování limitu a vydání Bankovní záruky, včetně souvisejících lhůt se použijí přiměřeně na Jistotu.

12 Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Pronajímatel je povinen umožnit určeným zaměstnancům a smluvním partnerům Nájemce přístup do Pražského metra, resp. k jednotlivým Plochám. Vzhledem k tomu, že efektivní výkon práva nájmu vyžaduje přístup do Pražského metra, je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci na jeho žádost veškeré podmínky přístupu do takových prostor a je povinen, pokud Nájemce splní veškeré podmínky přístupu uvedené v Předpisech, vydat Nájemci na jeho žádost, resp. jeho zaměstnancům a smluvním partnerům, přiměřený počet příslušných dokladů a povolení ke vstupu a přístupu servisních motorových vozidel k jednotlivým částem Pražského metra, je-li to technicky možné. Pronajímatel je však oprávněn z bezpečnostních důvodů, z důvodů ochrany majetku Pronajímatele, pro nedodržení podmínek stanovených v Předpisech či jiných mimořádných důvodů zaměstnancům či smluvním partnerům Nájemce odepřít přístup do Pražského metra či je z prostor Pražského metra vykázat. V případě změn podmínek přístupu do prostor Pronajímatele je Pronajímatel povinen takovou změnu oznámit Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před nabytím její účinnosti, je-li to možné. Nájemce, resp. jím určené zaměstnanci a smluvní partneři, jsou povinni vždy v prostorách Pronajímatele mít při sobě doklady opravňující tyto osoby ke vstupu do prostor Pronajímatele.
- 12.2 Nájemce je povinen, pokud bude na Plochách umístěno určené technické zařízení ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky č. 100/1995, povinen provádět a předkládat pravidelné revize příslušnému útvaru pronajímatele v termínech dané Vyhláškou č. 100/1995 a vnitřními směrnici Pronajímatele. Pokud nebude řádně a včas revize předložena, bude určené

technické zařízení považováno za provozně nezpůsobilé. V tomto případě je Nájemce povinen zastavit provoz určeného technického zařízení, pokud tak neučiní, provede tak na náklad Nájemce Pronajímatele. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného v tomto případě.

- 12.3 Nájemce je v případě provádění prací v Pražském metru, které podléhají souhlasu příslušného organizačního útvaru Pronajímatele dle Předpisů, povinen před zahájením takových prací získat souhlas s provedením takových prací. Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit veškerá povolení a souhlasy organizačních útvarů Pronajímatele dle Předpisů a dále povolení či jiná opatření správních orgánů, jichž je dle závazných právních předpisů zapotřebí k provedení prací.
- 12.4 Nájemce je povinen, resp. je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či smluvní partneři, dodržovali podmínky přístupu do Pražského metra a dále aby dodržovali pravidla BOZP a další bezpečnostní předpisy v prostorách Pražského metra v souladu s Předpisy a závaznými právními předpisy. Pronajímatele je oprávněn vykonávat kontrolu dodržování pravidel BOZP Nájemcem, resp. jeho zaměstnanci či smluvními partnery. Pověřený zaměstnanec Pronajímatele je oprávněn vykonat u zaměstnanců či smluvních partnerů Nájemce zkoušku na požití alkoholu, drog či jiných návykových a omamných látek.
- 12.5 Pronajímatele seznámil Nájemce, resp. jím určenou osobu, před podpisem této Smlouvy s podmínkami přístupu do Pražského metra a s pravidly BOZP a dalšími bezpečnostními předpisy, přičemž následné seznámení pracovníků Nájemce vstupujících do prostor a objektů Pronajímatele zajistí Nájemce. Smluvní strany sepiší o seznámení se s dokumenty uvedenými ve větě první tohoto odstavce zápis. V případě změny pravidel uvedených v tomto odstavci Smlouvy je Pronajímatele povinen v dostatečném předstihu před účinností takových změn seznámit s těmito změnami Nájemce, resp. jím určenou osobu. Nájemce je povinen zajistit informování jeho zaměstnanců a smluvních partnerů o těchto změnách.
- 12.6 Pronajímatele je povinen vést v elektronické podobě aktuální seznam Ploch, které jsou předmětem Prováděcích smluv. Pronajímatele je povinen umožnit přístup do tohoto seznamu určeným zaměstnancům Nájemce a Nájemce je dále oprávněn žádat o poskytnutí kopie či výpisu ze seznamu Ploch a Pronajímatele je povinen kopii poskytnout bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Nájemce.
- 12.7 Nájemce je povinen při výkonu práva nájmu dodržovat pravidla vyplývající z Předpisů, Smlouvy ROPID, jakož i ze stanovisek či vyjádření IPR. Pronajímatele je povinen v případě změny pravidel uvedených v Předpisech, Smlouvě ROPID, či stanoviscích nebo vyjádřeních IPR oznámit tuto změnu Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před účinností takové změny. Pokud Pronajímatele nedodrží tuto lhůtu, je změna účinná až uplynutím jednoho (1) měsíce ode dne oznámení změny Nájemci. Pronajímatele umožnil Nájemci předem seznámit se s dokumenty uvedenými ve větě první předložením jejich digitálních kopií. Nájemce potvrzuje, že měl možnost podrobně se seznámit s těmito dokumenty před podpisem této Smlouvy, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.
- 12.8 Pronajímatele je oprávněn nařídit Nájemci, aby Nájemce zajistil nápravu stavu rozporného s podmínkami užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy a závaznými právními předpisy nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku předložení výzvy k nápravě, tím není

dotčeno právo a povinnosti smluvních stran dle článku 7 této Smlouvy. V případě, že Nájemce neodstraní závadný stav ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce tento závadný stav odstranit či věc zakrýt.

- 12.9 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškerou újmu vzniklou na majetku Pronajímatele v souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců a smluvních partnerů a jejich pobytem v prostorách Pronajímatele. Nájemce je rovněž povinen nahradit Pronajímateli veškerou újmu jemu vzniklou včetně veškerých povinností Pronajímatele k úhradě soukromoprávních nároků třetích osob či uložených správních sankcí Pronajímateli z důvodu porušení povinností Nájemce dle této Smlouvy a Prováděcích smluv.
- 12.10 Nájemce je povinen strpět Dočasnou nezpůsobilost Plochy. V případě plánované údržby, opravy či modernizace Pražského metra, která povede k Dočasné nezpůsobilosti užití Plochy na dobu delší jednoho (1) měsíce, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit Nájemci nejpozději tři (3) měsíce před zahájením údržby, opravy či modernizace. Nájemce nemá v souvislosti s Dočasnou nezpůsobilostí Plochy nárok na náhradu jakékoliv možné újmy. Nájemce má však nárok na slevu z nájemného dle odstavce 10.6 této Smlouvy. V případě žádosti Pronajímatele v souvislosti s údržbou, opravou či modernizací Pražského metra či Mimořádnou situací je Nájemce povinen věci umístěné na Ploše na dobu nezbytně nutnou odstranit z Plochy. V případě, že na výzvu Pronajímatele Nájemce ve stanovené lhůtě věci umístěné na Ploše neodstraní, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce věci umístěné na Ploše odstranit z Plochy a vyzvat Nájemce k jejich převzetí. Po dokončení údržby, opravy či modernizace Pražského metra Pronajímatel Nájemce vyzve k opětovnému umístění věci či věci na Plochu, byly-li odstraněny.
- 12.11 Nájemce je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřené a platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění pro jednotlivou škodní událost nesmí být nižší než 30.000.000,- Kč. Nájemce je povinen při podpisu této Smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy a potvrzení o uhrazení pojistného na období po podpisu této Smlouvy a dále je povinen vždy nejpozději jeden (1) měsíc před výročím pojistné smlouvy předložit Pronajímateli potvrzení o uhrazení pojistného na další období. Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele o změně pojišťovny či změně pojistné smlouvy, která by spočívala v jejím ukončení, snížení pojistného limitu či v jiné podstatné změně, která by měla vliv na schopnost Nájemce uhradit případnou škodu vzniklou na majetku Pronajímatele.
- 12.12 Nájemce je povinen postupovat při plnění této Smlouvy tak, aby nedošlo k přerušení či omezení provozu MHD, zejména Pražského metra. Při porušení uvedené povinnosti se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč za každý jednotlivý případ přerušení provozu Pražského metra a dále smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou, byť započatou, hodinu přerušení provozu Pražského metra.
- 12.13 Nájemce je povinen oznámit a získat předběžný souhlas Pronajímatele:
- 12.13.1 s přeměnou společnosti Nájemce ve smyslu Zákona o přeměnách;
 - 12.13.2 s převodem či pachtěm závodu společnosti Nájemce či jeho části;

12.13.3 se změnou skutečného vlastníka společnosti Nájemce ve smyslu Zákona proti legalizaci výnosů.

13 Podnájem

13.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

14 Užití Ploch Pronajímatelem

14.1 Pronajímatel není oprávněn Plochy, na něž je uzavřena platná Prováděcí smlouva, užívat či přenechat do užívání žádné třetí osobě. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý, den porušení této povinnosti.

14.2 Pronajímatel je oprávněn zjednat si přístup k Plochám za účely stanovenými v této Smlouvě, Předpisech, za účelem zajištění bezpečnosti cestujících MHD a provozu Pražského metra a za účelem ochrany majetku Pronajímatele.

14.3 Smluvní strany vylučují jakoukoliv odpovědnost Pronajímatele za újmu Nájemce vzniklou v souvislosti s jednáním třetích osob, zejména cestujících MHD, které vstupují do Pražského metra a které mohou působit na Plochy a věci na nich umístěné.

14.4 V případě, že uplyne doba pro učinění Výzvy k uzavření Prováděcí smlouvy na některou z ploch podle odstavce 4.6 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn tyto Plochy započít užívat sám anebo přenechat tyto Plochy do užívání jakékoliv třetí osobě.

14.5 V případě, že Nájemce nezapočne užívání věci na Ploše ve lhůtě podle odstavce 6.11 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn tyto Plochy započít užívat sám anebo přenechat tyto Plochy do užívání jakékoliv třetí osobě.

15 Právní důsledky soudních či správních rozhodnutí

15.1 Nájemce je povinen odstranit veškeré věci umístěné na Ploše bezodkladně, nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne výzvy Pronajímatele, v případě že bude na základě vykonatelného rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu stanovena povinnost: (i) vyklidit či odstranit věci umístěné na Ploše, jež je předmětem platné Prováděcí smlouvy, či z její části, (ii) zdržet se dalšího umístění věcí na Plochu, či (iii) jiná obdobná povinnost, která znemožní Pronajímateli přenechat užívání Plochy či její části Nájemci. V případě, že Nájemce neodstraní věci z Plochy ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, je Pronajímatel oprávněn tyto věci odstranit vlastními prostředky, uskladnit je a vyzvat Nájemce k jejich převzetí, to vše na náklady Nájemce.

15.2 Nájemce se vzdává nároku na náhradu újmy, resp. se vylučuje povinnost Pronajímatele k náhradě újmy, která vznikne Nájemci v důsledku vykonatelnosti opatření uvedených v odstavci 15.1 této Smlouvy.

15.3 Nájemce nehradí nájemné za Plochu po doručení výzvy dle odstavce 15.1 této Smlouvy od okamžiku odstranění všech věcí z Plochy, až do uplynutí jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci k opětovnému umístění věcí na Plochu po uplynutí právních účinků opatření uvedených v odstavci 15.1 této Smlouvy.

16 Účinnost Smlouvy a Prováděcích smluv; doba trvání nájmu

- 16.1 Účinnost této Smlouvy i všech Prováděcích smluv nastává dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 16.2 Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu deseti (10) let, která počíná běžet od započetí užívání první (1.) Plochy podle odstavce 6.8 této Smlouvy, resp. ode dne uplynutí lhůty pro započetí užívání první (1.) Plochy dle odstavce 6.10 této Smlouvy.
- 16.3 Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci počátek doby nájmu bez zbytečného odkladu po nastání této skutečnosti. Neoznámení počátku doby trvání nájmu nemá vliv na počátek doby trvání nájmu.
- 16.4 Uplynutím doby trvání nájmu, resp. spolu se zánikem této Smlouvy, zaniká platnost a účinnost všech Prováděcích smluv.

17 Prodloužení doby trvání Smlouvy

- 17.1 Doba trvání této Smlouvy se prodlužuje o pět (5) let v případě, že Nájemce doručí Pronajímateli oznámení nejpozději dvanáct (12) měsíců přede dnem, kdy má doba nájmu skončit, že má zájem na dalším pokračování nájmu dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se takto může Smlouva prodloužit pouze jedenkrát (1x).
- 17.2 Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností prodloužením doby trvání Smlouvy se neobnovuje právo Nájemce činit Výzvy a právo požadovat uzavření Prováděcích smluv.
- 17.3 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku, pročež užíváním předmětu nájmu Nájemcem po době uplynutí doby trvání nájmu nedojde k naplnění fikce, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to s výjimkou postupu uvedeného v odstavci 17.1 této Smlouvy.

18 Změny Smlouvy

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnou formou v podobě dodatků číslovaných nepřerušenu vzestupnou řadou, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že tento odstavec Smlouvy nelze změnit konkludentní ani ústní dohodou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že jsou-li změny této Smlouvy uzavírány na základě učinění nabídky smluvní strany a jejího následného přijetí druhou smluvní stranou, k přijetí nabídky nedojde, přijme-li smluvní strana, jíž je nabídka určena, obsah návrhu změny této Smlouvy se změnami, dodatky či odchylkami, které mění návrh změny Smlouvy, byť nepodstatným způsobem, nebo přeformuluje-li tato smluvní strana návrh změny Smlouvy jinými slovy.

19 Ukončení Smlouvy

- 19.1 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 19.2 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně, přičemž okamžikem uplynutí výpovědní doby skončí platnost této Smlouvy a všech Prováděcích smluv. Je-li právo smluvní strany

vypovědět tuto Smlouvu vázáno na porušení povinnosti druhé smluvní strany, je smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu z důvodu porušení povinnosti druhé smluvní strany vypovědět nejpozději jeden (1) rok ode dne splnění podmínek pro vznik práva vypovědět tuto Smlouvou.

19.3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou tří (3) měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi Nájemci, pokud:

19.3.1 Nájemce je v prodlení s platbou nájemného či jiné platby dle této Smlouvy delším než jeden (1) měsíc, přičemž byl Pronajímatelem dodatečně vyzván k úhradě dlužné částky a ani v této dodatečné lhůtě Nájemce dlužnou částku neuhradil;

19.3.2 Nájemce nezačal užívat věc či věci na Ploše ve lhůtě uvedené v odstavci 6.10 této Smlouvy, přičemž se Smluvní strany dohodly, že pokud Pronajímatel splní podmínky v odstavci 6.10 této Smlouvy v průběhu výpovědní doby účinky výpovědi zanikají, obdobně je Pronajímatel oprávněn postupovat s důsledky pro příslušnou Prováděcí smlouvu v případě, že Nájemce je v prodlení se splněním lhůty dle odstavce 6.11 této Smlouvy pro druhou a každou další Plochu;

19.3.3 Nájemce, resp. zaměstnanci a smluvní partneři Nájemce, porušují závažným způsobem pravidla BOZP anebo jiná bezpečnostní pravidla v prostorách Pronajímatele, přičemž Nájemce byl v posledních dvanácti (12) měsících písemně upozorněn na porušení těchto pravidel; za závažné porušení pravidel BOZP či jiných bezpečnostních pravidel se považuje mimo jiné i nedodržování pravidel týkajících se povinnosti nosit ochranné pomůcky v prostorách Pronajímatele, opakované kouření v prostorách Pronajímatele mimo vyhrazená místa, vstup do prostor Pronajímatele pod vlivem alkoholu, drog a jiných návykových a omamných látek, odmítnutí se podrobení zkoušky na požití alkoholu, drog a jiných návykových látek anebo nenahlášení vstupu do či odchodu z prostor Pronajímatele;

19.3.4 Nájemce, resp. zaměstnanci či smluvní partneři Nájemce, způsobili v rámci výkonu práv a povinností dle této Smlouvy či v rámci pohybu v prostorách Pronajímatele škodu na majetku Pronajímatele vyšší než 500.000,- Kč v jednotlivém případě anebo v celkové výši 1.000.000,- Kč v období dvanácti (12) měsíců před odesláním výpovědi, a tato škoda nebyla nahrazena Nájemcem Pronajímateli ve lhůtě k její úhradě;

19.3.5 Nájemce opakovaně (tj. nejméně 3x v posledních dvanácti (12) měsících před odesláním výpovědi) využil Plochu v rozporu s pravidly uvedenými v odstavci 12.7 této Smlouvy, přičemž Nájemce byl v posledních dvanácti (12) měsících před odesláním výpovědi písemně upozorněn na toto porušení povinnosti;

19.3.6 Nájemce nezískal předběžný souhlas s dispozicemi uvedenými v odstavci 12.13 této Smlouvy;

19.3.7 Nájemce přenechal předmět nájmu či jeho část do podnájmu v rozporu se zákazem dle odstavce 13.1 této Smlouvy;

19.3.8 Nájemce porušil jeho povinnosti uvedené v odstavci 27.5, 27.6 anebo 27.7 této Smlouvy;

- 19.3.9 Nájemce byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu § 7 TOPO;
- 19.4 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
- 19.4.1 bylo rozhodnuto o úpadku Nájemce;
 - 19.4.2 Nájemce je v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy delším než tři (3) měsíce;
 - 19.4.3 Nájemce, resp. zaměstnanci Nájemce či smluvní partneři Nájemce, způsobili v rámci výkonu práv a povinností dle této Smlouvy či v rámci pohybu v prostorách Pronajímatele škodu na majetku Pronajímatele vyšší než 5.000.000,- Kč v jednotlivém případě anebo v celkové výši 10.000.000,- Kč v období dvanácti (12) měsíců před odesláním výpovědi či tyto osoby způsobili škodu větší než 500.000,- Kč v jednotlivém případě svým úmyslným jednáním;
 - 19.4.4 Nájemce nepředložil Bankovní záruku postupem a ve lhůtě dle odstavce 11.1 této Smlouvy;
 - 19.4.5 Nájemce nedoplnil Bankovní záruku postupem dle odstavce 11.3 anebo 11.4 této Smlouvy ani přes dodatečnou výzvu Pronajímatele k doplnění s minimální lhůtou čtrnácti (14) dní k jejímu doplnění;
 - 19.4.6 Nájemce neprodloužil Bankovní záruku za podmínek stanovených v odstavci 11.5 této Smlouvy ani Nájemce Bankovní záruku nenahradil peněžní Jistotou;
 - 19.4.7 Nájemce pozbyde pojištění na pojistné riziko stanovené v odstavci 12.11 této Smlouvy či limit pojistného plnění pro jednotlivou pojistnou událost nedosahuje částky stanovené v odstavci 12.11 této Smlouvy;
 - 19.4.8 je účinné opatření uvedené v odstavci 15.1 této Smlouvy, přičemž výpověď je platná, pokud byla prokazatelně odeslána Pronajímatelem v době právních účinků tohoto opatření, za předpokladu že se opatření týká více jak padesáti procent (50 %) Ploch, na něž je uzavřena platná Prováděcí smlouva, a účinky tohoto opatření trvají minimálně po dobu šesti (6) měsíců;
 - 19.4.9 Nájemce porušil povinnost k ochraně důvěrnosti Citlivých důvěrných informací dle článku 21 této Smlouvy.
- 19.5 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou tří (3) měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi Pronajímateli, pokud:
- 19.5.1 Pronajímatel je v prodlení s platbou dle této Smlouvy delším než jeden (1) měsíc, přičemž byl Nájemcem dodatečně vyzván k úhradě dlužné částky a ani v této dodatečné lhůtě Pronajímatel dlužnou částku neuhradil;
 - 19.5.2 Pronajímatel porušil jeho povinnosti uvedené v odstavci 27.5, 27.6 anebo 27.7 této Smlouvy;
 - 19.5.3 Pronajímatel byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu § 7 TOPO.
- 19.6 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud je účinné opatření uvedené v odstavci 15.1 této Smlouvy, přičemž výpověď je platná, pokud byla prokazatelně

odeslána Nájemcem v době účinnosti tohoto opatření, za předpokladu že se opatření týká více jak padesáti procent (50 %) Ploch, na něž je platná Prováděcí smlouva, a účinky tohoto opatření trvají minimálně po dobu šesti (6) měsíců.

- 19.7 Nájemce je oprávněn: (i) v případě, že nesplní povinnost dle odstavce 6.10 této Smlouvy zrušit Smlouvu uhrazením odstupného ve výši 5.000.000,- Kč, a (ii) v případě, že nesplní povinnost dle odstavce 6.11 této Smlouvy zrušit konkrétní Prováděcí smlouvu na Plochu, jíž se nesplnění povinnosti týká uhrazením odstupného ve výši 2.000.000,- Kč. Smlouva nebo Prováděcí smlouva zaniká připsáním odstupného na bankovní účet Pronajímatele.
- 19.8 Zánikem nájmu dle této Smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany uhradit smluvní pokutu a povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s porušením smluvní povinnosti, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení Smlouvy.

20 Předání Ploch po jeho skončení

- 20.1 Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení platnosti této Smlouvy, Plochy vyklidit, tzn. odstranit veškeré na nich se nacházející věci a konstrukce, uvést Plochy do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení, a dále zajistit odpojení a demontáž přívodů elektrické energie, byly-li užívány, přičemž je povinen zajistit a získat souhlas Pronajímatele postupem uvedeným v Předpisech a dále získat nezbytný souhlas příslušného stavebního úřadu, je-li zapotřebí dle závazných právních předpisů. Nájemce je povinen odstranit věci umístěné na Plochách odborně v souladu s podmínkami stanovenými příslušným organizačním útvarem Pronajímatele, Předpisy a obecně závaznými předpisy a normami. Smluvní strany se mohou domluvit na jiném způsobu předání předmětu nájmu.
- 20.2 Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k převzetí Ploch oznámením doručeným Pronajímateli nejpozději čtrnáct (14) dnů před navrženým datem předání předmětu nájmu, přičemž již ke dni učinění oznámení, musí být z Ploch odstraněny veškeré věci umístěné na Plochách. Spolu s předáním Ploch předá Nájemce Pronajímateli veškeré klíče a přístupové karty či jiné přístupové identifikátory do prostor Pronajímatele. Smluvní strany sepiší písemný protokol o předání a převzetí Ploch na jednání smluvních stran konaném dne a v čase uvedeném v oznámení v sídle Pronajímatele, přičemž Pronajímatel je oprávněn do protokolu činit výhrady ke stavu Ploch, přičemž Nájemce je povinen odstranit vady ve lhůtě sjednané smluvními stranami, jinak ve lhůtě čtrnácti (14) dní. V případě, že Nájemce nepředá Plochy či jednotlivou Plochu řádně, je Pronajímatel oprávněn nepřevzít Plochy do doby odstranění vytčeného nedostatku. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Pronajímatel nedostatky odstraní na náklad Nájemce. Po odstranění vytčeného nedostatku smluvní strany podepíší konečný předávací protokol, čímž se Plocha považuje za převzatou.
- 20.3 V případě prodlení Nájemce s předáním předmětu nájmu dle tohoto článku Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení s předáním jedné (1) Plochy. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo Pronajímatele požadovat po Nájemci nájemné za užívání Plochy ve smyslu odstavce 10.1 této Smlouvy.

- 20.4 Pronajímatel je oprávněn, nebude-li předmět nájmu ke dni skončení nájmu řádně vyklizen a předán, provést vyklizení předmětu nájmu svépomocí na náklady Nájemce, tak že Pronajímatel odstraní umístěné věci na Plochách, tyto uskladní na náklady Nájemce a vyzve Nájemce k jejich převzetí, v případě že Nájemce nepřevzme tyto věci ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení výzvy k jejich převzetí je Pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, k čemuž jej Nájemce tímto zmocňuje. Pronajímatel je povinen výtěžek zpeněžení po odečtení nákladů vyklizení a uskladnění věcí vydat Nájemci k jeho výzvě.
- 20.5 Nájemce je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nároky či obranou proti nárokům třetích osob v souvislosti s odstraněním věcí dle odstavce 20.4 Smlouvy. Dnem odstranění věcí z Plochy zaniká právo Pronajímatele dále požadovat smluvní pokutu za prodlení s předáním Plochy dle odstavce 20.3 této Smlouvy.

21 Povinnost mlčenlivosti

- 21.1 Každá smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, a to způsobem a za podmínek stanovených v NDA, které smluvní strany uzavřely před touto Smlouvou. NDA upravuje rovněž výjimky z povinnosti zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a dále sankce za porušení této povinnosti.
- 21.2 Povinnost smluvní strany zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích v rozsahu stanoveném v NDA zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy, dokud se Důvěrné informace nestanou veřejně známé anebo nenastane jiná skutečnost uvedená v NDA, se kterou je spojen zánik povinnosti zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích.

22 Nakládání s osobními údaji

- 22.1 V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to buď nahodile, oprávněna zpracovávat takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- 22.2 Smluvní strana, která získala přístup k osobním údajům, je povinna:
- 22.2.1 zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s doloženými pokyny druhé smluvní strany, přičemž smluvní strany udělují pokyn k nezbytnému zpracování pro účely řádného splnění této Smlouvy druhou smluvní stranou jejím podpisem;
 - 22.2.2 zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
 - 22.2.3 zajistit potřebná organizační a technická opatření po celou dobu zpracování osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; a dále zajistit pravidelné testování, aktualizaci a dokumentaci přijatých opatření;
 - 22.2.4 nezapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele bez předchozího výslovného konkrétního písemného souhlasu druhé smluvní strany; v případě zapojení

dalších zpracovatelů do zpracování osobních údajů zavázat tyto k ochraně osobních údajů alespoň ve stejném rozsahu povinností, v jakém jsou smluvní strany zavázány podle této Smlouvy;

22.2.5 všestranně spolupracovat s druhou smluvní stranou:

- při vyřizování žádostí subjektů údajů týkajících se uplatňování jejich práv (smluvní strana, která žádost subjektu údajů obdržela, je zejména povinna bez zbytečného odkladu prokazatelně tuto žádost druhé smluvní straně předat, nebo ji alespoň informovat o obsahu této žádosti, a to v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohla být žádost ve lhůtách dle závazných právních předpisů řádně vyřízena);
- při zajišťování povinností souvisejících se zabezpečením osobních údajů a
- při dokládání plnění povinností dle závazných právních předpisů;

22.2.6 po odpadnutí účelu plnění předmětu této Smlouvy osobní údaje po předchozí domluvě s druhou smluvní stranou zlikvidovat nebo vrátit této druhé smluvní straně.

22.3 Smluvní strana, která je správcem osobních údajů je povinna zajistit, že bude řádně splněna informační povinnost vůči subjektům údajů a že zpřístupněné osobní údaje je možné zákonně zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy; tedy především že:

22.3.1 účely, pro které byly shromážděny příslušné osobní údaje, jsou slučitelné s (podřaditelné pod / totožné s) účely plnění předmětu této Smlouvy a

22.3.2 pro zpracování příslušných osobních údajů v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy existuje platný právní titul.

23 Trestněprávní doložka

23.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

23.1.1 se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TOPO;

23.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;

23.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;

23.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.

23.2 Každá ze smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevyvolalo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

24 Protikorupční doložka

24.1 Každá ze smluvních stran je povinna:

- 24.1.1 neposkytovat, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 24.1.2 nepřijmout, nevyžadovat, ani si nedat slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 24.1.3 učinit všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu ve smyslu trestního zákona, tj. zejména podle Trestního zákoníku, a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 Trestního zákoníku, trestného činu podplácení dle § 332 Trestního zákoníku, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 Trestního zákoníku, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle trestních zákonů;
- 24.1.4 nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

25 Salvátorská klauzule

- 25.1 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není dotčena, lze-li obsah takového ustanovení oddělit od obsahu ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily změnou Smlouvy ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 25.2 Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení Smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Společně s oznámením odešle smluvní strana návrh na změnu Smlouvy nebo její doplnění. Druhá smluvní strana je povinna takový návrh změny Smlouvy přijmout, nepřičít-li se účelu této Smlouvy.

26 Oznámení

- 26.1 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky, pokud tato Smlouva nebo Prováděcí smlouva nestanovuje výslovně povinnost písemné formy.
- 26.2 Písemná oznámení (tj. fyzická vyhotovení opatřená podpisem oprávněné osoby) mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, a to na adresu sídla smluvní strany, přičemž oznámení bude adresováno k rukám oprávněné osoby uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strana vždy zašle kopii písemného oznámení na emailovou adresu oprávněné osoby.
- 26.3 Elektronická oznámení budou doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby smluvní strany uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy.

26.4 Smluvní strana v případě změny oprávněné osoby uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy je povinna zaslat písemné oznámení druhé smluvní straně, doručením tohoto oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

27 Závěrečná ustanovení

27.1 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

27.2 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Prováděcí smlouvy se stanou součástí této Smlouvy. V případě, že se smluvní strany odchýlí v rámci Prováděcí smlouvy od ustanovení této Smlouvy, budou mít přednost příslušná ustanovení Prováděcí smlouvy.

27.3 Má-li smluvní strana povinnost uhradit dle této Smlouvy či Prováděcích smluv peněžní částku druhé smluvní straně, je tak povinna učinit bezhotovostním převodem na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený ve výzvě k úhradě či na faktuře anebo na Daňovém dokladu předloženém druhou smluvní stranou. Peněžní částka je uhrazena jejím připsáním na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

27.4 Není-li výslovně stanoveno v této Smlouvě anebo v Prováděcích smlouvách jinak, smluvní strana, která je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu nákladů, újmy jí vzniklé či jiné peněžité plnění, uplatní vůči druhé smluvní straně nárok doručením výzvy k úhradě, přičemž výzva k úhradě bude obsahovat popis skutečností vedoucích ke vzniku nároku, vyčíslení nárokové částky a její přílohou bude faktura či Daňový doklad na požadovanou částku. Nárok je splatný patnáctým (15.) dnem ode dne doručení výzvy k úhradě.

27.5 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé z či v souvislosti s touto Smlouvou či Prováděcími smlouvami lze započíst pouze na základě dohody smluvních stran, a nikoliv jednostranným zápočtem.

27.6 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky z této Smlouvy či Prováděcích smluv lze postoupit na jakoukoliv třetí osobu či jinak s nimi disponovat pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strana, která poruší povinnost zdržet se postoupení pohledávky je povinna k výzvě druhé smluvní strany uhradit smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti procent (25 %) z jistiny postoupené pohledávky.

27.7 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy či Prováděcích smluv lze převést formou postoupení smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

27.8 Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy či Prováděcích smluv nemá vliv na trvání povinnosti smluvní strany plnit utvrzenou smluvní povinnost. Sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost druhé smluvní strany nahradit újmu či škodu způsobenou porušením utvrzené smluvní povinnosti; tato újma se hraří zvláště a v plné výši. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

27.9 Rozhodným právem, kterým se řídí tato Smlouva a Prováděcí smlouvy, tzn. práva a povinnosti z nich nebo v souvislosti s nimi vzniklá včetně práv a povinností vyplývajících z jejího porušení či posouzení její platnosti, se řídí právním řádem České republiky.

- 27.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré soudní spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou či Prováděcími smlouvami včetně sporů týkajících se platnosti této Smlouvy či Prováděcích smluv, budou řešeny před obecnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost tohoto soudu bude určena podle sídla Pronajímatele.
- 27.11 Není-li některá otázka výslovně řešena touto Smlouvou či Prováděcí smlouvou, užití se obecné právní předpisy zejména ustanovení týkající se nájmu. Smluvní strany se dohodly, že na tuto Smlouvu se neuzijí ustanovení § 2302 až 2325 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neuzijí ustanovení § 2208, § 2209, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 3, § 2221 odst. 1, § 2223, § 2226 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 27.12 Každá smluvní strana přebírá riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, protože smluvní strany nemají práva vyplývající z § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 27.13 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy či Prováděcích smluv se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 27.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 27.14.1 Příloha č. 1 –Detailní plán umístění Ploch včetně jejich technických vlastností a vzdáleností mezi Staničními nástupišti;
 - 27.14.2 Příloha č. 2 – Vzor Bankovní záruky;
 - 27.14.3 Příloha č. 3 – Vzor Prováděcí smlouvy;
 - 27.14.4 Příloha č. 4 – Seznam Předpisů;
 - 27.14.5 Příloha č. 5 – Vzor Výzvy;
 - 27.14.6 Přílohy č. 6 – Výpočet nákladů za služby a prostředky Pronajímatele;
 - 27.14.7 Příloha č. 7 – Kontaktní údaje smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Bratislavě dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za European Digital Industries a. s.:

Ing. Petr Witowski
Předseda představenstva

JUDr. Igor Malinkovský, Ph.D.
Statutární ředitel

Ing. Ladislav Urbánek
Místopředseda představenstva