

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

zastoupená: Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva
MUDr. Vítem Lorencem, členem představenstva
sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
spisová značka: B 1464 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26095157
DIČ: CZ26095157
DIČ pro DPH: CZ699005400
datová schránka ID: r3afc63
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon (sekretariát): [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

*dále jen **Objednatel***

I.2 Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

zastoupený: Ing. Miroslavem Markem, jednatelem společnosti
sídlo: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
spisová značka: C 14242 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26105128
DIČ: CZ26105128
datová schránka ID: 46ydx7b
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

*dále jen **Zhotovitel***

- I.3.** Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

za Objednatele:

Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva a MUDr. Vít Lorenc, člen představenstva – ve věcech smluvních

vedoucí obslužných provozů – zástupce objednatele ve věcech technických

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je realizace stavebních prací spočívající ve výměně hlavní trasy vodovodu a stoupaček v objektu patologie včetně výměny podhledů a osvětlení, v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
- projektová dokumentace („dále jen PD“), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracoval
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce
 - nabídka zhotovitele
- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a stavebním povolením.
- II.3 Dílo bude provedeno podle Objednatelem předané a Zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je areál Nemocnice a.s., Jindřichův Hradec č.p. 380/III, 377 01 Jindřichův Hradec, budova patologie, parc. č. 318/3, 318/4; NUTS: CZ0313545881, ZÚJ: 545881.
- II.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla nebo z vad

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

zadávací projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatelů, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- II.10 V případě, že rozsah díla bude ze strany Objednatelů omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

zahájení stavebních prací: **do 5-ti pracovních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv**
dokončení stavebních prací: **do 60-ti kalendářních dnů od zahájení realizace plnění**, tj. všech prací a dodávek a předání dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.

K převzetí a předání staveniště bude Zhotovitel Objednatelům písemně vyzván.

V případě, že Zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči Objednatelům nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku Objednatelů.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků Objednatelům, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- III.2 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

Cena za dílo celkem bez DPH	748.000,- Kč
DPH	157.080,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	905.080,- Kč

- IV.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- IV.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce Objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací Zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- IV.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Fakturace a plnění

- V.1 Veškeré fakturované položky budou hrazeny Objednatelem do výše 90 %. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % z celkové ceny díla bez DPH jako zádržné.
- V.2 Konečná faktura bude vystavena po řádném dodání a písemném převzetí Předmětu plnění Objednatelem a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH. DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.
- V.3 Smluvní strany sjednávají, že neuhrazenou část ceny díla - zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli v konečné faktuře po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
- V.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení Objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- V.5 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ Objednatele i Zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení Objednatele i Zhotovitele

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
- datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění
- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

- V.6 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- V.7 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- V.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede Objednatel.
- V.9 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- V.10 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- V.11 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- V.12 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- V.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. Provádění díla

- VI.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným Objednatelům kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- VI.2 Kromě zápisů podle VI.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VI.3 Deník vede Zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou Objednatelém kontrolou provádění díla, druhým určeným pro Zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VI.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VI.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelém, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném TDS (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VI.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis, který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, Objednatel, TDS, projektant).
- VI.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám Objednatel.
- VI.8 Technický dozor Objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou Objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto Objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VI.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět Zhotovitele.
- VI.10 Není-li rozsah oprávnění TDS Objednatelém stanoven a oznámen Zhotoviteli podle čl. VI.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy Objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelém nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelém předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností Objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- VI.11 TDS má právo požadovat na Zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VI.12 Provedení technické kontroly provádění díla Objednatelem, respektive TDS, nezproštuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VI.13 Právo Objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VI.14 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem).
- VI.15 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
- VI.16 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VI.17 Zhotovitel je povinen předložit Objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem Objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit Objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VI.18 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- VI.19 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení Objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VI.20 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činnostmi při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VI.21 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VI.22 Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo bude možné jen v pracovní dny v době od 6.30 do 16.30 hodin.
- VI.23 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění smlouvy tak, aby provoz Objednavatele (zejména provoz v místě plnění) byl dotčen a omezen v nejmenší možné míře. Zejména se nepřipouští úplná odstávka provozu nebo pracoviště Objednavatele. Zhotovitel je povinen Objednavateli navrhnout a po odsouhlasení Objednavatele na své náklady zajistit vždy takové náhradní řešení, aby provoz dotčeného provozu Objednavatele mohl být řádně zabezpečen. Termíny odstávek vody budou vždy domlouvány s objednavatelem. Zhotovitel je dále povinen předcházet škodám, ke kterým by mohlo dojít při plnění smlouvy, a učinit veškerá potřebná opatření, aby nedošlo ke vzniku škod a aby rozsah případně způsobených škod byl co nejnižší. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VI.24 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud Zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá Objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností Zhotovitele, které zakládá právo Objednavatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VI.25 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

porušením povinností Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- VI.26 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy Zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí Zhotovitel technický dozor Objednatele e-mailem na adresu uvedenou Objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce Objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím Zhotovitel.
- VI.27 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VI.28 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na Zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VI.29 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí Zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VI.30 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činnostmi při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VI.31 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VI.32 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VII. Dodání díla a převímka

- VII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- VII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že Zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů Objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (2 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny Zhotovitelem, dodavatelem, projektantem a odpovědným zástupcem Objednatelů. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá Zhotovitel Objednatelům v tištěné podobě a také v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na technologickou část díla od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které oznámil Zhotoviteli, a Zhotovitel je podle volby Objednatelů buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností Objednatelů nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv Objednatelů dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- VIII.2 Záruční lhůta na dodávky technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 60 měsíců a 24 měsíců na technologickou část díla.
- VIII.3 Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že Objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

VIII.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

VIII.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané částí díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

VIII.6 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad Zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno Zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena Objednatelem Zhotoviteli e-mailem a telefonicky a Zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy.

VIII.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

VIII.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

VIII.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

VIII.10 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jíím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

VIII.11 S odstraňováním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení Zhotoviteli, nejpozději do:

- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
- vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

VIII.12 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude Objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným termínem dokončením díla.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- IX.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- IX.6 Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v odst. VI.24 této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 10 % z smluvní ceny včetně DPH dle odst. IV.1.
- IX.7 Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v odst. VI.25 této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 10 % z smluvní ceny včetně DPH dle odst. IV.1 této smlouvy.
- IX.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- IX.9 Majetkové sankce jako pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- IX.10 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- IX.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- IX.12 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z platby faktury nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- X.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení Objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení Objednatele od této smlouvy pro porušení povinností Zhotovitele
 - Zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu autorského dozoru
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení.
- X.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality může objednavatel odstoupit od smlouvy teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- X.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- X.5 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- X.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- X.7 V případě, kdy Objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká Objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.
- XI.2 Tato smlouva nezakládá nárok Zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení objednavatele od smlouvy nezakládá Zhotoviteli jakékoliv nároky vůči Objednateli.
- XI.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

STAVEBNÍ PRÁCE budova patologie, výměna vodovodu, podhledů a osvětlení

- XI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XI.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XI.6 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou Objednatel Zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele.
- XI.7 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- XI.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XI.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V Jindřichově Hradci dne

2019

V Jindřichově Hradci dne 10.12.2019

Za Objednatele:



Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

Za Zhotovitele:



ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti



MUDr. Vít Lorenc
člen představenstva

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu provádění díla

– pozn.: doloží pouze vybraný zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště