

ÚSKKY a.s.  
70619000 2/5

# SMLOUVA O NÁJMU STROJE

č. 6/05/008/19

**KOMILO s.r.o.**  
se sídlem: Praha 8, Přemýšlenská 38  
IČO: 457 98 982  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 10414  
zast.: Ladislavem Franclem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**  
místem podnikání/se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice  
IČO: 26402068  
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1197

zast.: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále společně také „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění, tuto smlouvu o nájmu stroje

## čl. I.

### Předmět nájmu, nájemní vztah a jeho trvání

(1) Předmětem nájmu je stroj: **Kolový traktor JCB FASTRAC 4220**  
(dále jen „předmět nájmu“). Přesná specifikace předmětu nájmu a jeho stavu je uvedena v protokole o předání předmětu nájmu/stroje. Protokol o předání předmětu nájmu bude sepsán při počátku nájemního vztahu a při ukončení nájemního vztahu.

(2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání pro výkon jeho podnikatelské činnosti (dle povahy zjm. v oblasti komunálních služeb) s tím, že nájemce předmět nájmu od pronajímatele přebírá.

(3) Sjednaná doba trvání nájmu:  
doba určitá od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020.

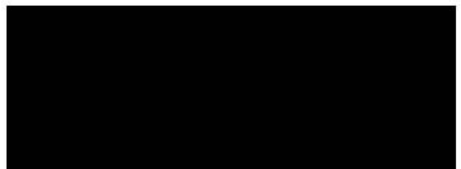
(4) Místem provozu předmětu nájmu je **lokalita Karlovarský kraj**. Přemístění předmětu nájmu mimo sjednanou lokalitu je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Předmět nájmu není v žádném případě možno přemístit mimo území České republiky.

## čl. II.

### Výše nájemného

(1) Nájemné se stanoví dohodou následujícím způsobem:

**Stroj zapůjčuje pronajímatel nájemci za 650 Kč bez DPH / 1 mth.**



## **čl. II.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

(1) Pronajímatel prohlašuje, že:

- je oprávněn disponovat s předmětem nájmu v souladu s touto smlouvou,
- neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu a užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou,
- předmět nájmu je pojištěn pro běžná rizika.

(2) Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelné garanční prohlídky a opravy předmětu nájmu, které vzniknou běžným opotřebením v rámci řádného užívání předmětu nájmu (běžným opotřebením v rámci řádného užívání se rozumí užívání předmětu nájmu v souladu s pokyny výrobce).

(3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.

## **čl. III.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

(1) Nájemce prohlašuje, že:

- si předmět nájmu osobně prohlédl, přičemž předmět nájmu od pronajímatele převzal, a to v řádném stavu způsobilém k obvyklému provozu,
- obdržel od pronajímatele doklady související s provozem předmětu nájmu,
- byl pronajímatelem seznámen s pokyny specifikovanými v návodu k obsluze udělenými výrobcem k používání předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy,
- byl seznámen pronajímatelem s rozsahem pojištění předmětu nájmu včetně krytí pojistných rizik.

(2) Nájemce se zavazuje hradit

- provozní výdaje související s provozem předmětu nájmu (zjm. pohonné hmoty, provozní náplně předmětu nájmu),
- běžnou údržbu předmětu nájmu, která je obvyklá a doporučena výrobcem dle povahy a typu stroje,
- náklady spojené s odstraněním následků proražení, proříznutí či extrémního opotřebení pneumatik,
- další náklady na opravy předmětu nájmu vyjma nákladů na opravy uvedené v čl. II. odstavec 2) této smlouvy.

(3) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti pouze k účelům, k nimž předmět nájmu obvykle slouží v rozsahu denního limitu dle povahy předmětu nájmu (ha/mth) stanoveného v příloze č. I této smlouvy. V případě překročení denního limitu se nájemce zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu nadlimitní cenu stanovenou v příloze č. I této smlouvy.

(4) Nájemce se zavazuje:

- dodržovat pokyny specifikované v návodu k obsluze udělené výrobcem k používání předmětu nájmu,
- kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní a výrobcem předepsaný stav udržovat,
- zajistit, aby předmět nájmu používala pouze obsluha, která byla seznámena s pokyny výrobce k používání předmětu nájmu, a která byla řádně zaškolená,
- nejméně 5 pracovních dní před určenými termíny (odpracované Mth/km/uplynutí období apod.) oznámit pronajímateli nutnost provedení garančních prohlídek nebo plánované údržby předmětu nájmu a předmět nájmu za tímto účelem pronajímateli přistavit do střediska pronajímatele,
- vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém předmět nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením,
- vrátit předmět nájmu v čistém stavu (exteriér/interiér), s tím, že pokud se tak nestane, zavazuje se uhradit paušální částku ve výši stanovené v příloze č. I této smlouvy,
- vrátit předmět nájmu se stavem pohonných hmot a provozních kapalin shodným při převzetí předmětu nájmu, s tím, že pokud se tak nestane, zavazuje se doplatit cenu pohonných hmot a provozních kapalin do výše stavu shodného při převzetí předmětu nájmu,
- hradit nájemné do doby vrácení předmětu nájmu pronajímateli, tzn. i v případě překročení doby sjednaného nájmu dle čl. I odstavec 3) této smlouvy,
- vrátit doklady související s provozem předmětu nájmu, které převzal od pronajímatele,
- provádět veškeré případné opravy na předmětu nájmu, ke kterým se dle této smlouvy zavázal v provozovnách pronajímatele,
- nepřenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě,

- dodržovat při provozu stroje právní předpisy ČR (např. na úseku ochrany zdraví, bezpečnosti práce, hygieny, požární ochrany, provozu na pozemních komunikacích a další),
- bezodkladně písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv poruchu, nehodu, ztrátu či jinou škodu, která vznikne na předmětu nájmu.

(5) Nájemce odpovídá za škody způsobené zničením, poškozením nebo odcizením předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou s tím, že se zavazuje předmět nájmu opatrovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že škoda na předmětu nájmu bude kryta z titulu pojištění předmětu nájmu, zavazuje se nájemce uhradit případný rozdíl mezi pojistitelem poskytnutým pojistným plněním a skutečnou výší škody na předmětu nájmu a dále náklady na sjednanou spoluúčasť při pojištění, přičemž je povinen poskytnout maximální možnou součinnost s vyřízením pojistné události.

#### **čl. IV.**

##### **Nájemné a další platby**

(1) Nájemce se zavazuje hradit nájemné (denní nájemné, nadlimitní cenu za užívání předmětu nájmu) a další platby specifikované v tomto článku.

(2) Strany sjednaly (dle povahy předmětu nájmu):

- denní nájemné ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v částce denního nájemného je sjednán denní limit používání předmětu nájmu (ha/mth). Případné nevyčerpání denního limitu používání předmětu nájmu nemá vliv na povinnost nájemce hradit denní nájemné,
- nadlimitní cenu za užívání předmětu nájmu (ha/mth) ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy (nadlimitní cenou se rozumí užívání předmětu nájmu v rámci jednoho dne nad rozsah sjednaného denního limitu používání),
- závazek nájemce hradit denní nájemné po celou sjednanou dobu trvání nájmu (čl. I. odst. 3),

(3) Částka nájemného obsahuje:

- úvodní zaškolení obsluhy předmětu nájmu technikem pronajímatele. Úvodní zaškolení obsluhy předmětu nájmu je podmínkou pro předání předmětu nájmu. Další případné školení obsluhy či odborná pomoc při provozu předmětu nájmu není zahrnuta v částce nájemného a bude pronajímatelem účtována nájemci dle hodinové sazby technika pronajímatele,
- přistavení předmětu nájmu do střediska pronajímatele, které bude určeno pronajímatelem nejpozději 7 dnů přede dnem sjednaného počátku nájmu. Přemístění předmětu nájmu do jiného střediska či přímo k nájemci bude provedeno pronajímatelem na základě požadavku nájemce a na náklady nájemce.

(4) Nájemce se zavazuje složit pronajímateli kauci ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. Kaucí se rozumí jistota složená nájemcem u pronajímatele, ze které je pronajímatel oprávněn uspokojit nájemné a další platby a nároky sjednané v této smlouvě. Nájemce se zavazuje složit kauci na účet pronajímatele nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že složení kauce je podmínkou pro závaznou rezervaci předmětu nájmu ze strany pronajímatele a pro následný závazek pronajímatele umožnit nájemci užívání předmětu nájmu po sjednanou dobu trvání nájmu. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pokud nesloží kauci ve sjednaném termínu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu zarezervovat pro jiného zákazníka. Zarezervováním předmětu nájmu pro jiného zákazníka z důvodu nesložení či pozdního složení kauce nájemcem se tato smlouva ruší, přičemž o této skutečnosti je pronajímatel povinen zákazníka bez zbytečného odkladu informovat. Vypořádání složené kauce bude provedeno po uplynutí sjednané doby trvání nájmu/po zrušení této smlouvy).

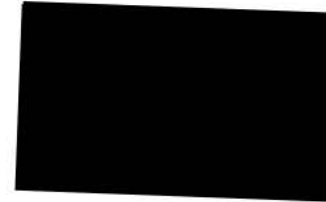
(5) Strany sjednaly splatnost nájemného a jiných plateb (nároků) dle této smlouvy takto:

- a) v případě nájmu trvajících dobu kratší jednoho měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem v den splatnosti v této faktuře uvedené,
- b) v případě nájmu trvajících dobu delší jednoho měsíce vždy jednou měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem v den splatnosti v této faktuře uvedené, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **čl. VI.**

##### **Další ujednání**

(1) Pro případ, že předmět nájmu je vybaven zařízením monitorujícím trasy pohybu předmětu nájmu, uděluje nájemce souhlas, aby pronajímatel za účelem kontroly plnění povinností z této smlouvy a zkvalitnění a dostupnosti servisních služeb měl přístup k těmto údajům.



(2) Osoba podepisující za nájemce tuto smlouvu prohlašuje, že je osobou oprávněnou zavazovat nájemce (osvč, statutární orgán, pověřený zaměstnanec apod.). V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je ze závazků vyplývajících z této smlouvy zavázána osoba, která tuto smlouvu podepsala.

(3) Předání a převzetí předmětu nájmu bude probíhat v provozovně pronajímatele v rámci stanovené provozní doby, nedohodnou-li se strany jinak. Nevrácení předmětu nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu je považováno za neoprávněné užívání předmětu nájmu.

(4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel disponuje pouze omezeným počtem toho, kterého typu předmětu nájmu (stroje/techniky). V případě nepředvídatelné události na předmětu nájmu (zničení/porucha apod.) se pronajímatel zavazuje a nájemce akceptuje záměnu předmětu nájmu za stroj/techniku obdobných vlastností, kterou bude možno použít k zamýšlenému účelu. Tato záměna nemá vliv na sjednanou výši nájmu za předpokladu, že pro zaměněný předmět nájmu je stanovena cena vyšší. V případě, že pronajímatel nebude disponovat strojem/technikou obdobných vlastností, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nájemci, přičemž tato skutečnost je považována za nemožnost plnění ze strany pronajímatele a doručením tohoto oznámení nájemci se tato smlouva bez jakýchkoliv vzájemných nároků ruší.

#### čl. VII.

##### Závěrečná ujednání

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

V Praze, dne 6.1.2020

V Otovicích, dne 25.10.2019

**Komlo s.r.o.**  
Francel Ladislav  
osoba zplnomocněná

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**  
Ing. Martin Leichter, MBA  
předseda představenstva

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**  
Ing. Pavel Raška  
člen představenstva

## Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU STROJE

*Pronajímatel:*

**KOMILO s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Přemýšlenská 38

IČO: 457 98 982

*Nájemce:*

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

místem podnikání/se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

*Částka za pronájem traktoru JCB Fastrac 4220, je 650,- Kč bez DPH za každou mt/h a to bez ohledu na denní limit.*

*Fakturace pronájmu bude měsíční. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli pravdivou informaci o stavu mt/h, každého posledního dne v měsíci.*

*Na stroj bude při předání a převzetí vystaven Předávací protokol, kde bude uveden aktuální stav stroje a mt/h.*

*Denní limit: bez omezení*

*Nadlimitní cena: nepoužije se*

*Paušální částka za nedodržení čistého stavu při vrácení předmětu nájmu*

*(exteriér/interiér): 5.000,- / 5.000,- bez DPH*

*Kauce: složení kauce pronajímatel nepožaduje*

Za pronajímatele:

KOMILO s.r.o.

Za nájemce:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.