



## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA NA PARKOVACÍ MÍSTO ČÍSLO: 119, 120, 121

### NÁJEMCE:

BLUE EARTH, s.r.o.  
Jičínská 226/17, Žižkov  
130 00 PRAHA 3  
IČ: 252 46 887  
DIČ: CZ252 46 887

Telefon:   
E-mail:   
Http: [www.garaze-plzen.cz](http://www.garaze-plzen.cz)  
Provozní doba: 24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 12678.  
dále jen "Nájemce"

### PODNÁJEMCE

Název společnosti / Jméno : **Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni**  
Sídlo společnosti / Bydliště : **Sedláčkova 44,**  
Město/PSČ: **306 12, Plzeň**  
IČ/DIČ: **709 79 090/neplátce DPH**  
Odpovědná osoba: **Mgr. Petr Hubka, ředitel**  
Datum narození: -  
Číslo OP: -  
Telefonní číslo:  (Ing.   
E-mail:  CZ  
dále jen "Podnájemce"

### Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

1.1 Počet parkovacích míst :	<b>3</b>	1.7 Počet elektronických karet:	<b>3x</b>
1.2 Datum zahájení parkovného:	<b>1. 1. 2020</b>	1.8 Záloha na vydání el. karet	<b>750,- Kč</b>
1.3 Délka parkovného:	<b>12 měsíců</b>	1.9 SPZ vozidla:	viz. rozpis SPZ
1.4 Způsob platby:	<b>měsíčně / BÚ</b>	1.10 Rozpis SPZ a park.míst:	
1.5 Platba včetně 21% DPH:	<b>3 300,- Kč</b>	1.11 Parkovací místo číslo:	<b>119, 120, 121</b>
1.6 Celková cena za "Smlouvu":	<b>39 600,- Kč</b>	1.12 Podlaží parkovacího místa:	<b>suteren</b>

### Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa číslo : 119, 120, 121. Poloha parkovacího místa je určena dle Článku 1.11 a Článku 1.12 této "Smlouvy". Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m<sup>2</sup>.

### Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití odstavné plochy pro dvoustopé nebo jednostopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

### Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou a to 12 měsíců. „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2 V případě, že Podnájemce uzavře "Smlouvu" v délce 12 měsíců a ukončí tuto „Smlouvu“ dříve než uplyne jeden kalendářní rok od datumu zahájení parkovného dle Článku 1.2 této "Smlouvy" doplatí na účet Nájemce rozdíl ve výši 300,- Kč za každé parkovací místo a kalendářní měsíc, po který využíval parkovací místo/a k vyrovnání plné ceny za parkovné.
- 4.3 Pokud je "Smlouva" uzavřena na celý kalendářní rok bude automaticky prodloužena o další kalendářní rok pokud Podnájemce tuto "Smlouvu" písemně nevypoví a to minimálně 2 měsíce před ukončením platnosti této "Smlouvy".

### Článek 5.0. - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání parkovacího místa dle Článku 1.11 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou ve výši 3 300,- Kč za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Celková částka za plnění této "Smlouvy" činí 39 600,- Kč.



5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do 15. dne příslušného měsíce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [REDACTED]

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkovné dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce uhradí poměrnou část parkovného v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem 3 ks elektronických karet, za které uhradil částku 750,- Kč bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [REDACTED]

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. karty za poplatek 250,- Kč za každou elektrickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

#### **Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce**

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokaci pronajatého místa uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši 500 Kč a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu. Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši 1000 Kč.

6.3 V případě, že si Podnájemce nezarezuje parkovací místo a na pronajatém parkovacím místě nebude nainstalována parkovací zábrana negarantuje Nájemce z technických důvodů Podnájemci, že místo které si pronajal bude vždy volné. V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

#### **Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce**

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k jemuž byly pronajaty.

#### **Článek 8.0 - Závěrečná ujednání**

8.1 „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním plného textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

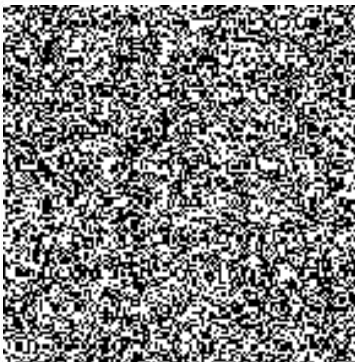
8.3 Smluvní strany prohlašují, že "Smlouva" neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.6 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Plzni dne 9. ledna 2020



podpis Nájemce

**BLUE EARTH, s.r.o.**  
Jičínská 226/17, Žižkov  
130 00 Praha 3  
IČ: 25246887, DIČ: CZ25246887  
Zapsáno u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 230779