

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [redacted] ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[redacted] *vedoucí Správy sítě VN, NN*

[redacted] *Senior technik rozvoje a výstavby*

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a §25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 34/LR/SSB24-2019

(číslo smlouvy E.ON: JH-1030044769/002/MAEL)

Akce (stavba): „J. Hradec, prodejna Lidl - kabel VN“ – protlak, podélné uložení

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 2366/2** k.ú. Jindřichův Hradec, obci Jindřichův Hradec zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, LV č. 2499, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/34.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „J. Hradec, prodejna Lidl - kabel VN“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 607,0 bm (kabelové vedení VN + sdělovací vedení), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti bude uzavřena nejpozději do patnácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena dle přílohy č. 7 RS mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou pro rok 2019. Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku RS pro příslušný rok. Předběžná náhrada dle PD pro rok 2019 činí:

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Způsob uložení:	<i>podvrtem</i>	<i>pod.ul.do příkopu</i>	<i>pod.ul.do pom.poz.</i>
Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.			
Délka vedení v silničním pozemku v bm:	158,0	183,0	266,0
Průměr uložené chráničky v mm: 225			
Cena dle Ceníku náhrad:	264,52 Kč/bm	158,08 Kč/bm	158,08 Kč/bm
	<u>41.794,16 Kč</u>	<u>34.328,97 Kč</u>	<u>42.049,28 Kč</u>

Předběžná cena celkem bez DPH 118.172,41 Kč

K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná DPH.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH), a to na základě **faktury** vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrzena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Č. Budějovice ze dne 29.11.2019 č.j.: 7654/19-32210/34/LR a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro ŘSD ČR, po dvou pro E.ON Distribuce, a.s..
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručení institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

Příloha č. 1: Situace stavby

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

V Č. Budějovicích dne 24-01-2020

V Jindřichově Hradci: dne 12.12.2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

E.ON Distribuce a.s.

.....
vedoucí Správy sítě VN, NN

.....
Senior technik rozvoje a výstavby

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 34/LR/SSB24-2019, tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. X/XX/SVBX-201X**

(číslo smlouvy E.ON:)

Akce (stavba): J. Hradec, prodejna Lidl - kabel VN

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č., k.ú., obci, zapsaného u katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště, LV č., na kterém je umístěna stavba silnice č. I/3 (dálnice).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „.....“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu vydaném pod č.j.:ze dne a vydaném..... stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno -služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem :..... na pozemku (jeho části) p. č. v katastrálním území a obci tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu VN + sdělovacího vedení, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

Cena Kč

DPH Kč

Cena vč. DPH Kč

(slovy:)

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice - Provozním úseku podmínky vstupu na nemovitost v případech, kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případě havárie, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa České Budějovice č.j. 7654/19-32210/34/LR ze dne 29.11.2019 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: ze dne a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana

Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu kabelu VN nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. ... pro katastrální území u Katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště v ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
E.ON Distribuce a.s.

.....
jméno
funkce