

## S M L O U V A

### o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257 - 1266 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

#### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr.1478

zastoupená Mgr.Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.3.2017 Lenkou Chmelovou, vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

IČ 64949681, DIČ: CZ 6494 9681

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

zastoupená Magdalénou Turnskou na základě pověření ze dne 22. března 2018

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

### **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

#### **„ SEK Líbeznice “**

##### **I.**

**1.1** Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 691/26, 691/24 a 1017/36 v k.ú. Líbeznice, p.č. 333/1 v k.ú. Bořanovice, silnice III/0091, III/2441, II/243, III/2438 a III/0092.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 1103 a 186 (dále jen „povinný pozemek“). Správcem silnic a pozemků je **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace** (dále jen KSUS).

**1.2** Budoucí oprávněný je budoucím investorem a provozovatelem stavby „SEK Líbeznice“ (dále jen „zařízení“), kterou budoucí oprávněný hodlá umístit mimo jiné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví

budoucího povinného, jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy a dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne

8.10.2018 č.j.5693/18/KSÚS/MHT/KOS.

## II.

**2.1** Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v souladu s ustanovením § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dále § 26 zák.č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat, modernizovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného územního souhlasu nebo pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, stavebních úprav, modernizace a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma případů, kdy je povinen hradit tyto náklady budoucí povinný dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou, modernizací a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto pozemkovou služebnost za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, formou geometrického plánu, který nechá na svoje náklady vypracovat budoucí oprávněný a který po jeho schválení příslušným katastrálním úřadem zašle budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti,

- v případě plánované opravy, rekonstrukce či stavebních úprav dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na výškové úpravě nebo přeložení, přemístění na náklady budoucího povinného v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v termínu, který si smluvní strany dohodnou. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací budou uplatněny v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 8.10.2018 č.j.: 5693/18/KSUS/MHT/KOS.
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

V případě převedení závazků z této smlouvy na jiný subjekt se smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucím povinným souhlas udělen, budoucí oprávněný není oprávněn stavbu na jiný subjekt převést. Pokud by tak přesto učinil, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani jiné náhrady či plnění spojené s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

**2.2 Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy budoucího povinného pozemku, je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

### III.

**3.1** Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení pozemkové služebnosti stanovenou v této smlouvě dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018. Finanční náhrada je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997, o oceňování majetku v platném znění a metodikou budoucího povinného.

Výpočet úhrady :

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlaky	dle výše	bm	400,-Kč	70	28.000,-Kč
uložení do zeleného pásu		bm	400,-Kč	354	141.600,-Kč
<b>Celkem</b>					<b>169.600,-Kč</b>

**3.2** Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet

budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura musí obsahovat kromě jiného i **číslo této smlouvy** (TMCZ č. 109150-000-00) a bude budoucímu oprávněnému doručena elektronicky na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“

**3.3.** Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č.691/26, 691/24 a 1017/36 v k.ú. Líbeznice, p.č. 333/1 v k.ú. Bořanovice, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

#### IV.

**4.1** Smluvní strany se dohodly:

- a) kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- stavbou zařízení nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku dle této smlouvy
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby zařízení/územního souhlasu a stavba tak nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti smluvními stranami ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. této smlouvy, budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření správce silnice ze dne
  - 8.10.2018, č.j.5693/18/KSÚS/MHT/KOS a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice, a to ani v dodatečné 30 denní lhůtě, kterou mu k nápravě budoucí povinný písemně poskytne.

**4.2** V případě, že nebude budoucím oprávněným telekomunikační stavba zařízení realizována nebo nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním pozemkové služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy.

**4.3** Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### V.

**5.1** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uzavřou nejpozději do 6 měsíců ode dne výzvy k jejímu uzavření učiněné budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný spolu s touto výzvou zašle budoucímu povinnému i GP schválený příslušným katastrálním úřadem. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě učiní budoucí oprávněný do 6 měsíců ode dne protokolárního převzetí povinného pozemku KSÚS. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí.

## **VI.**

**6.1.** Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby zařízení/územního souhlasu. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

## **VII.**

**7.1** Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány po dobu, než nabyde účinnost smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti.

## **VIII.**

**8.1** V případě, že při realizaci stavby zařízení dojde vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení, a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## **IX.**

**9.1** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka povinného pozemku. Budoucí oprávněný avšak není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**9.2** Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

**9.3** Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

**9.4** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a jeden originál budoucí oprávněný.

**9.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“ ). V souladu se ZRS se budoucí povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní neprodleně, nejpozději do třiceti (30)dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci jejího uveřejnění v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Budoucí povinný zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému do datové schránky ygwch5i / na email: ftth-smlouvy@t-mobile.cz.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy

(uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 099-24/2019/RK ze dne 29.7.2019 .**

### **Příloha č. 1 Situační náskres**

V Mnichově Hradišti dne 29. 01. 2020

V Praze dne 19 -12- 2019

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moc  
Mgr.Zdeněk Dvořák  
ředitel

Magdalena Turnská  
na základě pověření