

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Půjčitel: **IC: 00248789, Město Pacov, Nám. Svobody 320, 395 01 Pacov**
Zastoupené: starostou Josefem Buluškem
dále jen „Město“

Vypůjčitel: **IC: 75000687, Mateřská škola Pacov, Jatecká 571**
Zastoupená: ředitelkou Jana Šlechtová
dále jen „Škola“

se dohodly, že spolu v zájmu úpravy podmínek užívání a hospodaření s majetkem Města Školou uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypůjčení těchto nemovitostí:

a) Budovy (v podrozvahové evidenci školy účet 972) v Jatecké ulici, č.p. 571

Invent.č. (v účetnictví Města)	Název	Pořizovací cena
1140	Budova jeslí	1.845.920,- Kč
1141	Budova sauny	445.058,- Kč
1142	Budova kotelny	640.335,- Kč
1143	Budova mateřské školy	2.712.436,- Kč
1144	Budova skladu hořlavín	33.841,- Kč
1145	Vrátnice a jídelna MŠ	96.421,- Kč
Celkem	Budovy	5.774.011,- Kč

b) Pozemky (v podrozvahové evidenci školy účet 973) v Jatecké ulici, č.p. 571

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra	Vypůjčená část	Cena vypůjčené části
st. 683	Zastavěná plocha a nádvoří	3.542 m ²	3.542 m ²	354.200,- Kč
st. 853	Zastavěná plocha a nádvoří	28 m ²	28 m ²	2.800,- Kč
Celkem	Pozemky	3.570 m²	3.570 m²	357.000,- Kč

Vypůjčené nemovitosti jsou rovněž názorně zakresleny v příslušném mapovém listu, který je přílohou této smlouvy.

III. Účel výpůjčky

Škola se zavazuje využívat předmět podle této smlouvy k posláni a úkolům dle zřizovací listiny a řádně tento majetek spravovat, pečovat o něj a hospodařit s ním za podmínek dle této smlouvy. Zejména tento předmět smlouvy bude Škola užívat pro hlavní účel, ke kterému byla zřízena. Pro doplňkovou činnost může Škola tento majetek využívat pouze za podmínky, že tím nenaruší chod hlavní činnosti a že je tato činnost povolena ve zřizovací listině.

Škola nese odpovědnost za všechny závady, poškození, zničení nebo jiné újmy na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy, způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Obecná ustanovení

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy přenechává Město Škole do užívání bezplatně na dobu neurčitou.

Práva Školy

1. Škola smí uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce předmětu této smlouvy s jinou příspěvkovou organizací zřízenou Městem nebo pro veřejně prospěšné účely.
2. Škola smí uzavřít nájemní smlouvu na předmět této smlouvy i s osobou která není uvedena v předchozím bodě až na dobu 1 roku bez souhlasu Města a to v případě, že má provozování této doplňkové činnosti povoleno ve zřizovací listině. Na dobu delší 1 roku lze uzavřít nájemní smlouvu jen se souhlasem Města (Rada Města). Pravidla pro uzavírání nájemní smlouvy se řídí platnou právní úpravou (Občanský zákoník).
3. Škola navrhuje Městu možnosti technického zhodnocení předmětu výpůjčky (*technickým zhodnocením se rozumí pro účel této smlouvy uvedení předmětu výpůjčky do stavu lepšího než byl stav původní*) jakož i investiční výstavby (*investiční výstavbou se rozumí nová stavební činnost na stavebním pozemku, který je předmětem této smlouvy*) a zároveň spolupracuje při jejich realizaci. Výdaje spojené s těmito činnostmi jsou zahrnuty v rozpočtu Města a jsou součástí jeho účetnictví.

Povinnosti Školy

1. Škola je povinna v souladu s Českým účetním standardem č. 512 FZ07/2004 evidovat tento majetek na podrozvahových účtech účtových skupin 97 až 99.
2. Škola je povinna chránit majetek před poškozením, zneužitím a před neoprávněnými zásahy. Pojištění nemovitostí uvedených v předmětu této smlouvy zajišťuje Město.
3. Škola je povinna využívat všech práv vlastníka tak, jako by je vykonával vlastník sám, zejména včas upozornit na uplatnění práva na náhradu škody, případně neprodleně upozornit Město na vznik pojistné události apod.
4. Škola je povinna vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí (například zajištění odpadového hospodářství) apod. Dále je povinna se o předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, provádět zákonné revize.
5. Škola je povinna provádět opravy a údržbu vypůjčeného majetku na své vlastní náklady a to jedná-li se o akce, jejichž náročnost odhadem nepřesahuje částku 40.000,- Kč. Na nezbytnost oprav a údržby, jejichž finanční zajištění dle odhadu dosáhne 40.000,- Kč a více je škola povinna upozornit Město prostřednictvím žádosti o „příspěvek na mimořádnou akci“ (dále jen „příspěvek“). Pokud bude příspěvek škole udělen, má škola povinnost opravu zrealizovat a uhradit z prostředků, které jí budou přiděleny do rozpočtu, nerozhodne-li zřizovatel v rámci jednotlivé akce jinak.
6. Škola je povinna po skončení výpůjčky předat Městu nemovitosti, které jsou uvedeny v předmětu smlouvy ve stavu, v jakém jí byl svěřen, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k povoleným úpravám tohoto majetku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy týkající se nemovitostí uvedených v předmětu smlouvy, založené mezi Školou a třetími osobami před účinností této smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Práva a povinnosti, které Město nepřeneslo v této smlouvě na školu zůstávají právy a povinnostmi Města.
3. Otázky výpovědi a výpovědní lhůty se řídí platnou právní úpravou.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě, nebo smlouvou novou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá ze zúčastněných stran.
6. Zúčastněné strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Pacov

Záměr vypůjčit majetek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pacov v době

od 12.06 do 17.2.06 a výpůjčku schválila Rada města Pacov na své schůzi dne 8.3.2006.....

V Pacově dne 8.3.2006.....



Za Školu



Za Město



MŠ Jatecká, Příloha č.1 – str.1/2



Jitona n.p.

SOVOVA

Nádražní

V hájku

škola

hřiště

Jatecká

1992/12

1992/3

1992/4

1992/5

1992/6

1992/7

1992/8

1992/9

1992/10

1992/11

1992/12

1992/13

1992/14

1992/15

1992/16

1992/17

1992/18

1992/19

1992/20

1992/21

1992/22

1992/23

1992/24

1992/25

1992/26

1992/27

1992/28

1992/29

1992/30

1992/31

1992/32

1992/33

1992/34

1992/35

1992/36

1992/37

1992/38

1992/39

1992/40

1992/41

1992/42

1992/43

1992/44

1992/45

1992/46

1992/47

1992/48

1992/49

1992/50

1992/51

1992/52

1992/53

1992/54

1992/55

1992/56

1992/57

1992/58

1992/59

1992/60

1992/61

1992/62

1992/63

1992/64

1992/65

1992/66

1992/67

1992/68

1992/69

1992/70

1992/71

1992/72

1992/73

1992/74

1992/75

1992/76

1992/77

1992/78

1992/79

1992/80

1992/81

1992/82

1992/83

1992/84

1992/85

1992/86

1992/87

1992/88

1992/89

1992/90

1992/91

1992/92

1992/93

1992/94

1992/95

1992/96

1992/97

1992/98

1992/99

1992/100

1992/101

1992/102

1992/103

1992/104

1992/105

1992/106

1992/107

1992/108

1992/109

1992/110

1992/111

1992/112

1992/113

1992/114

1992/115

1992/116

1992/117

1992/118

1992/119

1992/120

1992/121

1992/122

1992/123

1992/124

1992/125

1992/126

1992/127

1992/128

1992/129

1992/130

1992/131

1992/132

1992/133

1992/134

1992/135

1992/136

1992/137

1992/138

1992/139

1992/140

1992/141

1992/142

1992/143

1992/144

1992/145

1992/146

1992/147

1992/148

1992/149

1992/150

1992/151

1992/152

1992/153

1992/154

1992/155

1992/156

1992/157

1992/158

1992/159

1992/160

1992/161

1992/162

1992/163

1992/164

1992/165

1992/166

1992/167

1992/168

1992/169

1992/170

1992/171

1992/172

1992/173

1992/174

1992/175

1992/176

1992/177

1992/178

1992/179

1992/180

1992/181

1992/182

1992/183

1992/184

1992/185

1992/186

1992/187

1992/188

1992/189

1992/190

1992/191

1992/192

1992/193

1992/194

1992/195

1992/196

1992/197

1992/198

1992/199

1992/200

1992/201

1992/202

1992/203

1992/204

1992/205

1992/206

1992/207

1992/208

1992/209

1992/210

1992/211

1992/212

1992/213

1992/214

1992/215

1992/216

1992/217

1992/218

1992/219

1992/220

1992/221

1992/222

1992/223

1992/224

1992/225

1992/226

1992/227

1992/228

1992/229

1992/230

1992/231

1992/232

1992/233

1992/234

1992/235

1992/236

1992/237

1992/238

1992/239

1992/240

1992/241

1992/242

1992/243

1992/244

1992/245

1992/246

1992/247

1992/248

1992/249

1992/250

1992/251

1992/252

1992/253

1992/254

1992/255

1992/256

1992/257

1992/258

1992/259

1992/260

1992/261

1992/262

1992/263

1992/264

1992/265

1992/266

1992/267

1992/268

1992/269

1992/270

1992/271

