

Kupní smlouva

Číslo smlouvy kupujícího: 4/2020

Číslo smlouvy prodávajícího:

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **Statutární město České Budějovice**
Sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Sídlo: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Číslo účtu: ██████████

Prodávající: AJAX CZ s.r.o.
Sídlo: 28. října 9, 264 01 Sedlčany
Zastoupený: Jaroslavem Kovářem, jednatelem
IČO: 28977653
DIČ: CZ28977653
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Číslo účtu: ██████████

(společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Prodávající předložil nabídku v souladu s podmínkami kupujícím vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Dodávka židlí pro KD Vltava, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka prodávajícího byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění prodávajícího k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění smlouvy je dodání židlí pro Kulturní dům Vltava, Františka Ondříčka 1243/46, 370 11 České Budějovice. Jedná se o židle s podnožím z trubek a čalouněným sedákem i s čalouněnou opěrkou v počtu 150 ks.
2. Za níže sjednaných podmínek se prodávající zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu plnění a kupující se zavazuje předmět plnění dodaný v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za ně cenu sjednanou dle čl. VI. této smlouvy. Židle budou dodány v požadovaném množství.
3. Židle se dle této smlouvy rozumí židle, které jsou vymezeny v dokumentu „Technické požadavky a minimální kvalitativní standardy židlí“, jež je přílohou této smlouvy.

V. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění bez vad nejpozději do 4 týdnů od nabytí platnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je **Kulturní dům Vltava, Františka Ondříčka 1243/46, 370 11 České Budějovice**.
3. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o termínu dodání předmětu plnění na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nejméně tři (3) dny před jeho uskutečněním.

VI. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Kupující se zavazuje za řádně a včas dodané plnění zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.
2. Kupní cena je stanovena na základě cenové nabídky. Kupní cena je součtem jednotlivých položek (jednotkových cen) uvedených v Krycím listu (příloha této smlouvy) pro kupujícím vymezené množství. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Prodávajícího, vč. jeho zisku. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci předmětu plnění vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění. Cena zahrnuje i **přepravní náklady do místa plnění**, případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, pojištění apod.
3. **Kupní cena bez 21 % DPH činí: 164.550 Kč**
4. Cena za plnění bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Fakturu je prodávající povinen vystavit nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí plnění kupujícím dle této smlouvy, a to na základě potvrzeného dodacího listu.
5. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa kupujícího a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) Označení prodávajícího, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení a den splatnosti faktury
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Razítko prodávajícího a podpis oprávněné osoby

- i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
 7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zástupce kupujícího oprávněn ji vrátit zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci kupujícího. Proávající je povinen novou fakturu doručit zástupci kupujícího do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
 8. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
 9. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
Pokud prodávající bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada kupujícím na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena.
Kupující úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí prodávající bezodkladně kupujícímu.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese až do protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Prodávající.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Prodávající plně odpovídá za škody, které vzniknou Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Prodávajícím. Prodávající se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
2. Předmět kupní smlouvy má vady, jestliže není v souladu se smlouvou, neodpovídá účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami, podle nichž má být předmět kupní smlouvy dodán.
3. Prodávající odpovídá za vady na předmětu kupní smlouvy, které budou zjištěny v době 24 kalendářních měsíců ode dne jeho předání Kupujícímu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Oznámení vad musí být zasláno Prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Prodávajícímu doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v odst. 5. tohoto článku.
5. Při zjištění, že předmět plnění vykazuje vady, má Kupující právo:
 - a) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí předmět plnění nepoužitelným,
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, vadu je povinen Prodávající odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení vady Prodávajícímu, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší,

- c) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
6. Splnění povinnosti z vadného plnění Prodávajícím nemá vliv na nárok Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
 7. Po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
 8. V případě **oprávněné reklamace** předmětu plnění nebo jeho části v záruční době zajistí Prodávající odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí Prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty.
 9. Prodávající je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dodání plnění ve výši 0,2 %** z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
 10. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Prodávající je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
 11. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní Prodávající vůči Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 12. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Prodávajícího (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
 13. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
 14. Zaplacením smluvní pokuty Prodávajícím není dotčen nárok Kupujícího požadovat náhradu škody v plné výši.
 15. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
 16. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
 17. V případě, že Kupující zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Prodávající jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s Kupující jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Kupující právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva se neruší od počátku (ex tunc), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody

a zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení smlouvy (záruky).

2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním předmětu koupě dle podmínek této smlouvy.
3. Kupující je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran a zák.č.89/2012Sb. občanský zákoník.
4. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Prodávajícího vstoupí do likvidace.
5. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. IX., bod 4 a-c nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
6. Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Prodávající nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Kupující nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy z viny Kupujícího či z viny Prodávajícího, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti předmětu plnění.
8. Kupující pak uhradí Prodávajícímu oprávněné prokazatelné náklady, které Prodávajícímu při realizaci předmětu plnění vznikly.
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení Kupujícímu na adresu sídla Prodávajícího nebo oznámení učiněného Kupujícím prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem Prodávajícímu, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto smlouvu.

X. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je Kupující. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:
http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju__SD_12-5-2018.pdf.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na dílčím plnění přejde na kupujícího po předání tohoto dílčího plnění až okamžikem podpisu dodacího listu kupujícím.
2. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, a to ani částečně. V opačném případě je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
3. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že
 - a) prodávající je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za kupujícím výlučně na základě písemné dohody s kupujícím.
 - b) prodávající není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za kupujícím vyplývající z této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.
7. Prodávající bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Prodávající bere dále na vědomí, že kupující je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně

shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list

Příloha č.2 – Technické požadavky a minimální kvalitativní standardy židlí

České Budějovice dne

Mgr. Petr [redacted]
Mgr. Petr Šindelář
Šindelář [redacted]

[redacted]
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

[redacted]
Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]