

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Jana Suchanová [redacted] Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2020 - 0017/OMH

I.

Pozemek p.č. 1529 ostatní plocha v k.ú. Krásný Studenec je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/113/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Krásný Studenec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 593-063/2019 ze dne 24.10.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1529 ost. plocha odděluje pozemek p.č. 1529/2 ost. plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Krásný Studenec.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1529/2 ostatní plocha o výměře 2 m² v k.ú. Krásný Studenec**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 2 050,- Kč slovy (dvatisícepadesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 2 050,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2000174045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 04.07.2019 do 22.07.2019. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 12.12.2019 usnesením č. ZM 19 10 06 06.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 578-399/2018 na povinném pozemku p.č. 1529 k.ú. Krásný Studenec pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 2018-0457/OMH, stavba: IP-12-4007597, Dc-Kr. Studenec, ppč. 121/4, příp. kNN ze dne 11.07.2018, č.j. V-3154/2018-502, právní účinky zápisu k okamžiku 12.7.2018 10:59:35. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Jana Suchanová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2020-0017/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 1529/2, ostat. plocha

dle GP č. 593-063/2019 ze dne 24.10.2019 se z pozemku p.č. 1529 ost. plocha odděluje pozemek p.č. 1529/2 ost. plocha o výměře 2 m², který je zapsán na LV č. 10001 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 19 10 06 06 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 12.12.2019.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor