

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Nguyen Manh Cuong** [REDACTED]  
Děčín  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2019 - 1058/OMH

### I.

Pozemek p.č. 1205 ostatní plocha a pozemek p.č. 2979 ostatní plocha vše v k.ú. Děčín jsou ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 3 a § 1. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 2651-107/2019 ze dne 15.07.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1205 ost. plocha odděluje pozemek p.č. 1205/4 ost. plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1205 ost. plocha se odděluje díl a) o výměře 4 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 2979 ost. plocha se odděluje díl b) o výměře 3 m<sup>2</sup> a z těchto dílů a), b) vzniká nový pozemek p.č. 1205/5 ost. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1205/4 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1205/5 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 7 927,- Kč slovy (sedmtisícdevětsetdvacetsedmkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 7 927,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1910584045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

#### IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn od 12.04.2019 do 29.04.2019 a od 08.10.2019 do 25.10.2019. Odprodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 21.11.2019 usnesením č. ZM 19 09 06 05.

#### V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene chůze a jízdy – na povinném pozemku p.č. 1205 pro oprávněný pozemek p.č. 1206 vše k.ú. Děčín dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 2.8.2007, č.j. V-3991/2007-502, právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007, věcného břemene (podle listiny) – práva uložení vedení kanalizační přípojky a práva vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 2032-070/2009 na povinném pozemku p.č. 1205 pro oprávněný pozemek p.č. 1192/1 vše v k.ú. Děčín dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.11.2009, č.j. V-4026/2009-509, právní účinky vkladu práva ke dni 6.11.2009. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

#### VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

---

Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín

---

Nguyen Manh Cuong

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2019-1058/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.č. 1205/4, ostat. plocha
- p.č. 1205/5, ostat. plocha

dle GP č. 2651-107/2019 ze dne 15.07.2019 se z pozemku p.č. 1205 ost. plocha odděluje pozemek p.č. 1205/4 ost. plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1205 ost. plocha se odděluje díl a) o výměře 4 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 2979 ost. plocha se odděluje díl b) o výměře 3 m<sup>2</sup> a z těchto dílů a), b) vzniká nový pozemek p.č. 1205/5 ost. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 19 09 06 05 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 21.11.2019.

V Děčíně dne.....

.....  
Jaroslav Hrouda  
primátor