

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**č. 049745-000-00 ze dne 9.8.2011**

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno-město
IČO: 44992785

Městská část Brno – Líšeň

zastoupená: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části
se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno – Líšeň
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

povinný uveřejnit smlouvu dle z. č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

povinný uveřejnit smlouvu dle z. č. 340/2015 Sb. NE

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené smluvní strany se z důvodu plánované rekonstrukce nemovitosti budovy č.p. 2083 na adrese Masarova č. o. 1 nacházející se na parcele 5884, v obci Brno, v kat. území Líšeň, zapsané na LV 10001 vedeném kat. úřadem pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno – město vzájemně

dohodly na úpravě Nájemní smlouvy č. 049745-000-00 ze dne 9.8.2011 (dále uváděna jako „Smlouva“) v následujícím znění:

I.

Čl. 6 DOBA NÁJMU se v plném znění nahrazuje takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 21. 09. 2026.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

technické záležitosti: Zdenko Měcháček, [REDACTED]

ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: property@t-mobile.cz

záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

technické záležitosti: SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz

6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 05. 08. 2019 do 21. 08. 2019. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne 15. 01. 2020, usnesení č. j. ... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.



Pronajímatel

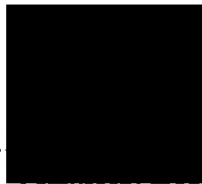
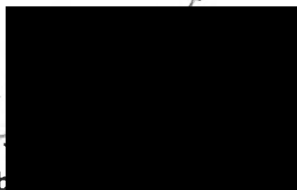
Nájemce

V Brně dne 28.1. 2020V Brně dne 28.1. 2020

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
IČ 648 49 631, DIČ CZ64849631

T-Mobile Czech Republic

Ludmila Stojanovová
na základě pověření



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Statutární město Brno

Městská část Brno – Líšeň

Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části



T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

Ludmilu STOJANOVOU

nar. 02. 02. 1976

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013

předseda představenstva

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Ludmila Stojanová

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 049745-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno – město,

IČ: 44992785

Městská část Brno – Líšeň

zastoupená: panem Mgr. Štefan Břetislav – starosta městské části

Se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno - Líšeň

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno - město

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Petrem Hudcem, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ 6494 9681

zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

Pronajímatel je vlastníkem: budovy č.p 2083, způsob využití bytový dům, na adrese Masarova č.o. 1, nacházející se na parcele č. 5884, v obci Brno, zapsané na LV č. 10001, k. ú. Líšeň 612405 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, o obcích.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel nájemci pronajímá: část střechy nemovitosti o výměře 35 m² pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle čl.5/1 této smlouvy vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy šrafováním a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu a optických kabelů dle přílohy č.1 k této smlouvě. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti nájemní smlouvy.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **100.000,- Kč ročně** (slovy jedno sto tisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodnul, že k nájemnému přistupuje DPH.

2. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení (viz čl.9).
3. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši **3.000,- Kč ročně** (slovy tři tisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH.
4. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě Oznámení a faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat případně ve faktuře při následující platbě nájemného.
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

5. Platební podmínky

- 5.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně a tyto platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- „2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera, v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.
- 5.5. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.
6. Úrok z prodlení
- V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou, a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, a s výjimkou případu, kdy je nájem ukončen z důvodu na straně pronajímatele před sjednanou dobou, též uvede do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. 1 není nemovitou kulturní památkou.
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku PO je regionální manažer servisu sítě Čechy a Morava (tel.- 8.30-17.00 +420 603 603 541-9, 17.00-8.30 +420 603 603 550). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

- 1.10. V případě oprav, úprav a údržby předmětu nájmu prováděných pronajímatelem je nájemce povinen umožnit jejich provedení a poskytnout potřebnou součinnost (např. dočasná překládka, přemístění zařízení, nadzvednutí kabelů). Nájemce v těchto případech nebude požadovat po pronajímateli náhradu nákladů, které mu v souvislosti s tím vzniknou a pronajímatel není povinen nájemci takové náklady hradit. Pronajímatel je povinen nájemci nahlásit provádění těchto činností alespoň 1 měsíc před zahájením prací (s výjimkou havárií).

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.
- 2.8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. 8/1.4 této Smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

Článek 9.

ÚHRADA NÁKLADŮ NA EL. ENERGII

1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Článek 10.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,

- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy (za neplnění podmínek se považuje i prodlení s placením nájemného) a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Záměr pronajmout část nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň v době od 8.7.2011 do 26.7.2011. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením VI/16. schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 27.7.2011.
7. Součástí Smlouvy je příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu

v Brně dne 9. 8. 2011

Mgr. Stefan Břetislav – starosta
za pronajímatele

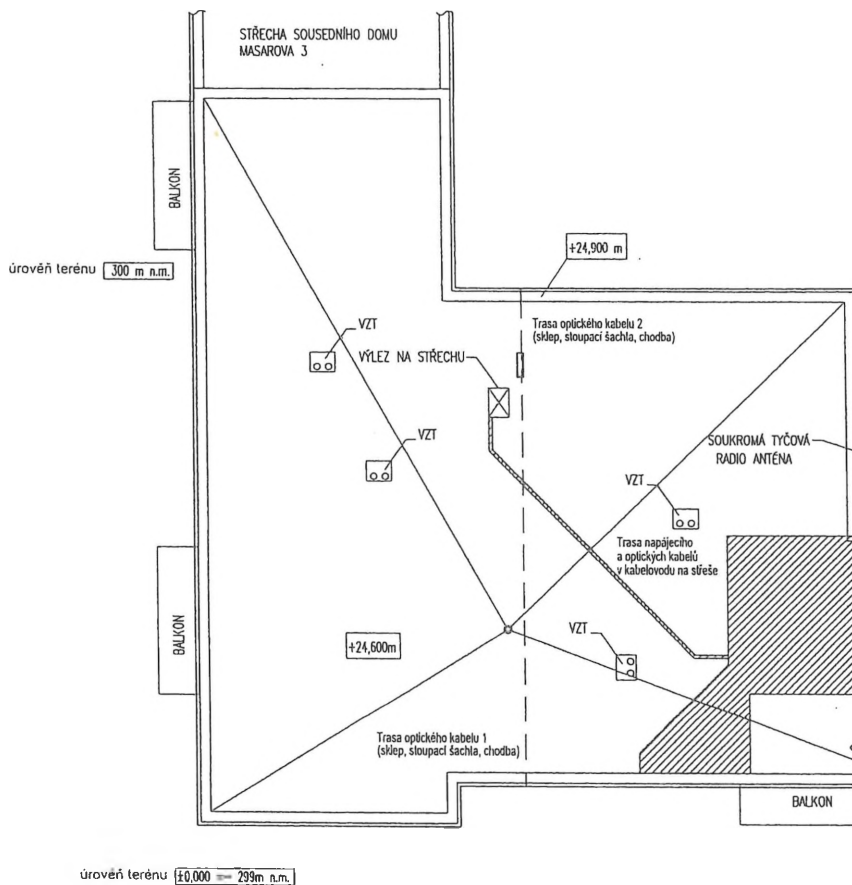
v Brně dne 9. 8. 2011

Ing. Petr Hudec, na základě pověření
za nájemce

Příloha č.1

Půdorys střechy - pronajímaná plocha

60340_Brno_Podruhova

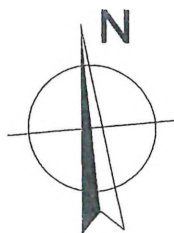


 vyznačení pronajímané plochy předmětu nájmu

úroveň terénu 300 m n.m.



vstup do objektu Masarova 1, Brno - Líšeň
- ve sítně u vstupu do objektu bude
umístěna chránička - depozit s přístupovými klíči



úroveň terénu ±0,000 = 299m n.m.