



Číslo smlouvy pronajímatele: 1541/2019-SML/Have

Číslo smlouvy nájemce: 5619035038
ORG 2831

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: **JUDr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou
k podpisu této smlouvy byl pověřen [redacted], vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **1903/2**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/17**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/18**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/20**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/21**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/22**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/23**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/25**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/29**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/30**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/31**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/32**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/33**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/34**, vodní plocha,

- parc. č. **1903/35**, vodní plocha,
- parc. č. **1903/36**, vodní plocha,

v katastrálním území **Starý Lískovec**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **702** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM210206**, Úprava Leskavy Lískovec Bosonohy, která je součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
3. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Terminál IDS Starý Lískovec I A. etapa – nová stavba**“ vybudovat na předmětných pozemcích tyto stavební objekty: C 101 „Komunikace – terminál“, C 201 „Lávka ev. č. BM – 758 u terminálu Starý Lískovec přes Leskavu“, C 301 „Odvodnění – zpevnění plochy terminálu a parkoviště“, C 405 „Přívod NN – elektronické inf. panely a jízdenkový automat“, C 434 „VO – Chodníky – lávka pro pěší“ a C 821 „Terénní úpravy – kompenzační opatření“ (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v srpnu 2015 společností PK OSSENDORF s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce vodního toku Leskava, č. j. PM045726/2015-203/Fi ze dne 5. 10. 2015, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“). Vyjádření bylo využito pro vydání platného územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec, ze dne 10. 10. 2016.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
 - c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **1903/2**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/17**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/18**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/20**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/21**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/22**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/23**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/25**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/29**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **1903/30**, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),

- parc. č. 1903/31, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. 1903/32, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. 1903/33, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. 1903/34, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. 1903/35, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. 1903/36, dočasný zábor ■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),

v katastrálním území **Starý Lískovec**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■ m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■ Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů ■ m² činí celková výše nájemného **18 920 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provoz Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- l) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
 - **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítu (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany

se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se zároveň zavazuje zaslat nájemci potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Statutární město Brno potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Brna č. R8/054 ze dne 4. prosince 2019.

V Brně dne 27. 01. 2020

Pronajímatel a budoucí povinný

V Brně dne 7. 1. 2020

Nájemce a budoucí oprávněný

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ CZ70890013

Povodí
MVD
generální

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Statutární město Brno

vedoucí odboru investičního Magistrátu města Brna

6.10.2015

Rak

2014 204

2015/003/2045

29

strana 1/3



PK Ossendorf s.r.o.
Tomešova 1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

PM045726/2015-203/FI

VYŘIZUJE

[REDACTED]

MÍSTO/DATUM

Brno 5.10.2015

Terminál IDS Starý Liskovec I A. etapa – aktualizace DÚR

(k ú Starý Liskovec, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

Předmětem aktualizované DÚR je stavba terminálu IDS v Brně – Starém Liskovci. Zpracovatelem PD je společnost PK Ossendorf s.r.o. Brno v 08/2015, investorem je Statutární město Brno.

Stavba je koordinována s projektem nové zastávky ČD na trati Brno-Střelice v rámci Elektrizace trati vč. PEÚ Brno-Zastávka u Brna, k budoucímu podchodu u železniční stanice bude terminál propojen lávkou přes Leskavu.

Soubor staveb zahrnuje objekty: vlastní terminál (zpevněná plocha cca 70 x 50 m bez zemního tělesa, násyp v úrovni Q100 + min 0,5 m), nové trolejové vedení, objekty pozemních komunikací, měnárna, parkoviště u terminálu (11 míst), lávka pro pěší přes VT Leskava, terénní úpravy, objekt pro fidiče, přístřešky MHD, objekty kanalizace, vegetační objekty, elektro a sdělovací objekty, přeložky IS atd.

Objekt C731 „Oplocení areálu měnárny“ není předmětem ÚR.

Zájmů Povodí Moravy, s.p. se dotýkají následující objekty:

Lávka pro pěší ev.č. BM – 758 (C 201): spojuje terminál IDS s nově budovaným nástupištěm žel. stanice Brno – Starý Liskovec, kříží VT Leskava, budoucí CS podél Leskavy a stávající kanalizaci, most dvojpólový, ŽB deskový, NK - spojitý nosník, kořmý, délka NK – 25,8 m, délka přemostění 24,60 m, rozpětí poíl 14 a 11 m, volná šířka 3,50 m, výška mostu nad terénem 3,80 m, volná výška nad Q100 (= 224,81 m n.m. - 23 m³/s) min 0,82 m, založení hlubinně – mikropiloty.

Odvodnění (C 301): dešťové vody ze zpevněných ploch terminálu (vozovky, parkoviště, chodníky) budou odváděny systémem dešťových stok (P, T1, T2, T) do retenční nádrže (58 m³) - povolený odtok z území 10 l/s/ha RN – ŽB podzemní nádrž s regulovaným odtokem (kanálovým hradítkem) a bezpečnostním přepadem do stoky T (DN 300 sklolaminát) zaústěné do levobřežní bermy Leskavy v blízkosti plánované lávky prostřednictvím opevněného výustního objektu se zabezpečením únosnosti bermy nad potrubím proti poškození při údržbě toku. Dno koryta a protilehlý břeh budou zpevněny kam. rovnalinou s vyklínováním (80 – 200 kg).

V šachtě mezi VO a RN bude osazena zpětná klapka proti vzduší z toku. Na stoce P odvádějící vody z parkoviště je osazen OLK (koncentrace NEL do 5 mg/l)

Dešťové vody ze střechy měnárny a objektu pro fidiče (C 303, 304) budou odvedeny dešťovou kanalizací zaústěnou do odvodňovacího příkopu (s nezpevněným dnem) zaústěným do koryta VT Leskava.

Terénní úpravy (C 821): Vzhledem k tomu, že stavba terminálu zmenší retenční prostor k rozlivu Leskavy, musí být provedena kompenzace objemu, a to terénní úpravou - vytvořením bermy v korytě toku cca 0,8 – 1m nade dnem koryta podél tělesa terminálu = zkapacitnění koryta.

www.pmo.cz

Povodí Moravy, s.p.
Děvaňská 11, 60200 Brno

T +420 541 637 111
E info@pmo.cz

IČ 70 89 00 13
DIČ CZ 70 89 00 13

Na základě hydrotechnického posouzení () lze konstatovat, že s provedením kompenzačních opatření (berma) se sníží ovlivnění hladiny Q100 na 8cm, nad terminálem je zvýšení hladiny do 1cm, takže neovlivní stávající zástavbu.

Měření (D1000) Při západní hranici násypové plochy terminálu je situován objekt trakční měřicí rozvodnou 22 kV pro napájení trolejbusové tratě.

Z asfaltové plochy parkoviště jsou navrženy dva **zpevněné sjezdy** k toku pro těžkou mechanizaci údržby. Z obou stran násypu terminálu jsou navrženy dva oteplené odvodňovací příkopy až do toku, překryté na berně pojížděnou mříží pro pojezd mechanizace.

Lokalita leží v aktivní zóně záplavového území VT Leskava a dojde k trvalému zásahu do pozemku technicky upraveného VT Leskava DHM 2-10206. Přímým správcem je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod** je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými **Plánem oblasti povodí Dyje. Uvedený záměr je tedy možný.**
 b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce VT Leskava.**

Upozorňujeme:

- **Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenesse odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.**
- **Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.**
- **Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.**

II. Vyjádření správce vodního toku Leskava

Jako správce vodního toku Leskava (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu dodržení následujících **podmínek:**

1. Další stupeň PD s rozpracovanými technickými řešeními dotčení vodního toku požadujeme předložit k odsouhlasení.
2. Konstrukce sjezdů pro těžkou techniku správce vodního toku i plánovaná trasa cyklostezky musí být dimenzovány na zatížení do 25 tun (třída zatížení „V“) a vlastníci těchto objektů musí bez jakýchkoliv průtahů akceptovat oprávněný pojezd těžké mechanizace při běžné údržbě toku i mimořádných povodňových situacích.
3. Jakékoliv další změny PD mající za následek dotčení toku nebo ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě budou projednány s Povodím Moravy s.p.
4. Pro provádění stavby bude zpracován **havarijní a povodňový plán** (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
5. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt stavby (včetně části stavby dotýkající se vodního toku) do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkových vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměstí n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED], fax [REDACTED]).

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k ú, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

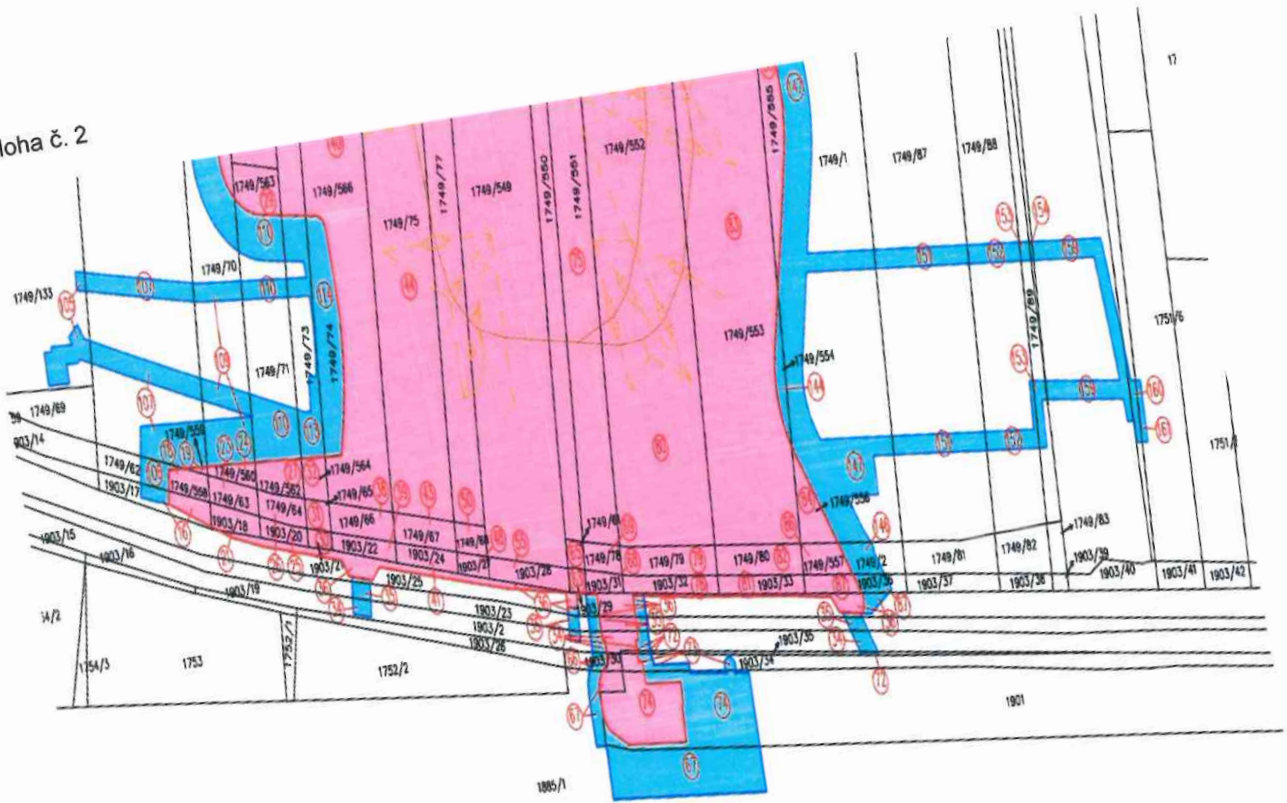
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno - Vyšňavská 11
IČO 70890813, DIČ CZ70890813



vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno

Příloha č. 2



LEGENA ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU:

-  TRVALÝ ZÁBOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
-  HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
-  HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
-  TRAMVAJOVÉ PŘEVĚSY
-  TRAMVAJOVÉ VEDENÍ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-  HRANICE PARCEL
-  ČÍSLO PARCEL
-  ČÍSLO ZÁBORU

3346

94