

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 4 [REDAKCE]

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

Smart Innovation Center, s. r. o.

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95831

zastoupena: Ing. Michal Burian, MBA, jednatel

IČO: 654 09 574

DIČ: CZ65409574 (plátce DPH)

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti
 - *venkovního osvětlení* umístěného v pozemcích parc. č. 2634/43, parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *kanalizační přípojky* umístěné v pozemku parc. č. 2634/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty DN 1000* umístěných v pozemku parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *plynovodní přípojky* umístěné v pozemcích parc. č. 2634/43, parc. č. 2634/8, parc. č. 3594/9, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *užívání pozemků* parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro přístupy a příjezdy k pozemkům parc. č. 2634/10, parc. č. 2634/33, parc. č. 2634/42, parc. č. 2634/53, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,(dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 2634/8** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 2634/35** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 2634/37** - ostatní plocha, jiná plocha,

- **parc. č. 2634/43** - ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 3594/9** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- všechny v k. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2634/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 3388, obč. vyb.,
 - parc. č. 2634/33 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2634/42 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2634/53 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
- všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 11558.

3. Oprávněný je vlastníkem:

- *venkovního osvětlení* umístěného v pozemcích parc. č. 2634/43, parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- *kanalizační přípojky* umístěné v pozemku parc. č. 2634/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- *dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty DN 1000* umístěných v pozemku parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- *plynovodní přípojky* umístěné v pozemcích parc. č. 2634/43, parc. č. 2634/8, parc. č. 3594/9, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

a vybudoval zpevněné plochy:

- *požární vjezd pro hasiče (chodník)* na pozemcích parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- *přístupový chodník* na pozemcích parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/43, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- *asfaltobetonová příjezdová komunikace* na pozemku parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

sloužící pro přístupy a příjezdy k jednotlivým pozemkům uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že zpevněné plochy uvedené v odst. 3 tohoto článku se staly součástí pozemků parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a v souvislosti s tímto se oprávněný zavazuje neuplatňovat na vlastníkově jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva oprávněnému vzniknou) se tímto vzdává. Oprávněný se vzdává práva na protihodnotu toho, o co se realizací zpevněných ploch dle věty předchozí zvýšila hodnota pozemků parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. III.

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy tyto služebnosti:

- služebnost k pozemkům parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu *venkovního osvětlení* v pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „A“, v pozemku parc. č. 2634/43 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným

pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „C“, a v pozemku parc. č. 2634/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,

- služebnost k pozemkům parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/43, parc. č. 3594/9, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu *plynovodní přípojky* v pozemcích parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/43, parc. č. 3594/9, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „B“,
- služebnost k pozemku parc. č. 2634/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu *kanalizační přípojky* v pozemku parc. č. 2634/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
- služebnost k pozemku parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu *dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty DN 1000* v pozemku parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6066-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
- služebnost k pozemkům parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět:
 - *užívání částí pozemků* parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6065-03/2019 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

Čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **469.964 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 388.400 Kč + 81.564 Kč 21 % DPH, za venkovní osvětlení 87.600 Kč bez DPH, za plynovodní přípojku 26.400 Kč bez DPH, za kanalizační přípojku 3.600 Kč bez DPH, za dvě vodovodní přípojky vč. dvou VŠ 49.200 Kč bez DPH, za vsakovací objekt 3.600 Kč bez DPH, za užívání pozemků pro přístupy 218.000 Kč bez DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením se rozumí připsání úplaty uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

Čl. V.

1. V případě venkovního osvětlení, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty

DN 1000 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy se oprávněný zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.

2. Oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy zpevněných ploch uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a zavazuje se udržovat uvedené zpevněné plochy ve sjízdném a schůdném stavu. Oprávněný je oprávněn za tímto účelem vstupovat na pozemky parc. č. 2634/8, parc. č. 2634/35, parc. č. 2634/37, parc. č. 2634/43, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
3. V případě řešení havarijních stavů venkovního osvětlení, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty DN 1000 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
5. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení venkovního osvětlení, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, dvou vodovodních přípojek včetně dvou vodoměrných šachet se společnou stěnou a vsakovacího objektu pro vodoměrné šachty DN 1000 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými

slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 6065-03/2019 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - geometrický plán č. 6066-03/2019 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02870/RM1822/42 ze dne 10. 12. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Smart Innovation Center, s. r. o.
Ing. Michal Burian, MBA
jednatel