

SMLOUVA O AUTORSKÉM A TECHNICKÉM DOZORU PROJEKTANTA BŘŘ – INTERIÉR

Číslo smlouvy zhotovitele: L 16 143

I.

Smluvní strany

název: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.
sídlo: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno - Trnitá
IČ: 68081758
DIČ: CZ68081758
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: xxxxx, ředitel
Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxx, vedoucí THS
Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

název: LIVINGSTAV s.r.o.
zastoupená: xxxxx, jednatelem společnosti
IČ: 25552325
DIČ: CZ25552325
sídlo: Hybešova 42, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32883
korespondenční adresa: Sovinec 26, 639 00 Brno
(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o autorském a technickém dozoru projektanta pro interiér (dále jen „Smlouva“)

II.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány uvedené v čl. I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o autorském a technickém dozoru.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění, kvalifikaci a dostatečné zkušenosti potřebné k výkonu odborné činnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského a technického dozoru projektanta.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele autorský a technický dozor při realizaci stavby interiéru „BRÁNA DO ŘÍŠE ŘÍMSKÉ“, v Pasohlávkách, k.ú. Mušov, na kterou zpracoval dokumentaci.
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za jeho řádné provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

IV.

Rozsah a obsah autorského a technického dozoru

Výkon autorského a technického dozoru projektanta zahrnuje zejména:

1. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci, popřípadě provádění supervize nad její přípravou;
2. zajišťování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště; kontrolování provádění demoličních prací
3. účast na odevzdání staveniště;
4. kontrola dodržení souladu dokumentace (zejména tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením;
5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
6. sledování zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
7. vyjadřování k požadavkům na větší množství dodávek, výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
8. sledování postupu realizace stavby z odborného zejména technického, technologického hlediska a časového plánu výstavby
9. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
10. účast na kontrolních dnech
11. provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli (zhotoviteli) stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou; průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
12. zajišťovat technický a autorský dozor projektanta pro investora při kontrole provádění stavby,
13. kontrolovat případné odstraňování vad a nedodělků zjištěných při provádění stavby.

V.

Způsob provádění autorského a technického dozoru

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, úplné a bezvadné provedení činností dle této smlouvy.
2. Dozor bude zhotovitel vykonávat v místě stavby nebo v jeho ateliéru nebo na pracovišti objednatele podle povahy prováděných prací.
3. O termínech předání staveniště a předání stavby, bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu minimálně 5 pracovních dnů, pokud smlouva se zhotovitelem stavby neurčuje jinak. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že kontrolní dny se budou konat zpravidla 1 x týdně, kdy o těchto kontrolních dnech není objednatel povinen zhotovitele již informovat.
4. Zhotovitel je povinen o výsledcích své činnosti pravidelně informovat zhotovitele a v případě důležitých zjištění bez zbytečného odkladu po tomto zjištění informovat písemně nebo e-mailem objednatele o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na řádné provádění stavby a o všech svých kontrolních zjištěních.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám text smlouvy o dílo vč. všech jejích příloh na provedení stavby, kterou uzavřel objednatel se společností, která bude generálním zhotovitelem stavby a že svoji činnost dle této smlouvy o autorském a technickém dozoru bude provádět v souladu s touto smlouvou o dílo.

VI.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu od 1.1.2020 do ukončení stavby, nejdéle však na dobu 6-ti kalendářních měsíců od okamžiku předání staveniště. Doba plnění se přiměřeně upraví na základě dohody obou stran, pokud dodavatel stavby stavbu přerušil nebo tak učiní přímo objednatel.
2. Nesjednaly-li smluvní strany jinak, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 5 kalendářních dnů od data doručení výpovědi v případě, že dojde k nepředvídaným okolnostem při provádění stavby, tj. např. budou přerušeny stavební práce (ať už z jakéhokoliv důvodu); dojde k ukončení smlouvy se zhotovitelem před dokončením stavby apod.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel ani po výzvě k nápravě nebude plnit svoje povinnosti sjednané touto smlouvou.

VII.

Cena a předmět plnění

1. Cena za výkon autorského a technického dozoru je stanovena dohodou obou stran a činí:
48.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc
Cena zhotovitele zahrnuje veškeré činnosti i náklady spojené s výkonem autorského a technického dozoru na projektovém pracovišti zhotovitele i mimo něj.
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k účtovaným cenám daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Změna dohodnuté ceny za předmět plnění je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a to v případě vykonaného autorského a technického dozoru v průběhu provádění stavby.
2. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní.
3. Pokud dojde k zahájení či ukončení činnosti prací prováděných dle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce bude zhotovitel fakturovat poměrnou cenu z celkové ceny za kalendářní měsíc s ohledem na zahájení či ukončení stavby.

IX.

Mlčenlivost

1. Veškeré informace, listiny, dokumenty a jiné záležitosti, se kterými se zhotovitel seznámil během provádění činností dle této smlouvy nesmí sdělovat jakýmkoli způsobem dalším subjektům s výjimkou zákonných výjimek. Tato povinnost trvá jak v době trvání tohoto smluvního vztahu, tak i po jeho ukončení. Pokud bude zhotovitel v průběhu činností jakýmkoli způsobem souvisejícím s pracemi dle této smlouvy seznámen se skutečnostmi, které se týkají i dalších zainteresovaných stran na předmětné akci, vztahuje se povinnost mlčenlivosti i na tyto informace.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne...2.1.2020.....

V Brně dne..2.1.2020.....

.....
za objednatele
xxxxx
ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.

.....
za zhotovitele
xxxxx
jednatel
LIVINGSTAV s.r.o.