

## Smlouva o dílo č. 5820005

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**

se sídlem Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 273 01

IČO 257 19 980

DIČ CZ25719980

zapsaná u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 64129

zastoupená statutárním orgánem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále také jen jako „zhotovitel“ či „společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.“)

na straně jedné

a

**Správa služeb hlavního města Prahy**, příspěvková organizace

se sídlem Kunderka 1951/19, Praha 8, PSČ 180 00

IČO 70889660

DIČ CZ 70889660

zastoupená ředitelem

kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

(dále také jen jako „objednatel“ či „SSHMP“)

na straně druhé

### I.

#### Předmět díla

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka ze dne 18. října 2019 na realizaci díla: „**Optimalizace a regulace odebíraných činných výkonů elektrické energie včetně opravy regulačních prvků v areálu ŠVZ Žihle**“.
2. Předmětem díla je zprovoznění blokování kotlů, regulace měření el. výkonu, včetně oprav celého blokovacího systému jednotlivých objektů areálu ŠVZ Žihle.
3. Místem plnění je: **areál školícího a výcvikového zařízení Žihle, Nový Dvůr-Poustky 21, 331 65 Žihle**
4. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené v odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně nebo prostřednictvím třetích osob určených zhotovitelem, s potřebnou péčí, v souladu s touto smlouvou o dílo, jejími přílohami, jakož i v souladu se svými povinnostmi a platnými právními předpisy a technickými normami.
5. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět díla uvedený v odst. 2 tohoto článku je možno rozšířit či zúžit pouze a výlučně na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Požadavek na nutné vícepráce

nepředpokládané projektem je zhotovitel povinen uvést do stavebního deníku a při tom specifikovat rozsah a předpokládanou změnu ceny díla. Vícepráce mohou být zahájeny až po uzavření písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za předmět díla činí finanční částku ve výši: **315.700,--Kč (slovy: třístapnácctisícisedmset korun českých)** bez DPH. K uvedené celkové částce bude připočteno DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady s plněním předmětu této smlouvy související (zejm. doprava), včetně veškerých potřebných činností zhotovitele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých dodavatel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vědět měl nebo mohl. Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.

3. Náklady na veškeré práce jsou kryty cenou díla při dodržení podmínek projektové dokumentace, platných ČSN, technologických pravidel výrobců materiálů a schválených technologických postupů prací.

4. Cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu díla uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené faktury ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena díla se považuje ze strany objednatele za řádně a včas uhrazenou okamžikem, kdy bude odesána ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude doručena na email: faktury@sshmp.cz.

6. Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.

Faktura, případně dílčí faktury a konečná faktura budou mít tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, adresa, sídlo, DIČ, IČ smluvních stran
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku
- název stavby
- razítko a podpis zhotovitele

8. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.

9. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

## III.

### Termín plnění:

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí plnění v den převzetí stanoviště. Dokončení a protokolární předání díla, činí 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodu ležícího na straně objednatele (pro nevhodnou povahu věci, kterou objednatel zhotoviteli předal k provedení díla či jeho části nebo nevhodnost příkazu objednatele), prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o dobu, o kterou bylo dílo přerušeno. V tomto případě bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s přerušením provádění díla vznikly, a to do doby, kdy důvod ležící na straně objednatele, pro který došlo k přerušení nebo dočasnému zastavení prací, odpadl. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku důvodu, pro který došlo k přerušení nebo dočasnému zastavení prací, a tento důvod nebude objednatelem odstraněn do 90

(devadesáti) kalendářních dnů od jeho vzniku, bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem a za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

3. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- vyznačení přístupových cest,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 5 kalendářních dnů před zahájením provádění díla předložit ke kontrole a odsouhlasení tento doklad: soupis bezpečnostních rizik.

4. Od protokolárního převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na věcech určených k jeho provedení. Zhotovitel odpovídá přímo za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládky materiálů a zábory veřejného prostranství. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel nese náklady na všechny skutečně odebrané energie v místě plnění s tím, že zhotovitel není povinen jakkoli se na těchto nákladech podílet.

5. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele toto pojištění objednateli kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit zadavateli vznik pojistné události.

6. Zhotovitel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.

## **IV.**

### **Jakost díla a záruční doba:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními EN a ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel dává záruku za odvedené dílo po dobu 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců počítaných ode dne předání díla objednateli podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců. Záruka nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb (např. pravidelné revize, tzv. záruční prohlídky) ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace: Situace a přílohy č. 6 Zadávací dokumentace: Slepý položkový, podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba nebo jiné aspekty. Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy, nejpozději v poslední den záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Reklamáce vad budou objednatelům uplatněny písemně s tím, že objednatel v reklamaci popíše, jak se vada projevuje a zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamáce. Písemná reklamáce objednatele musí být buď osobně objednatelům předána zhotoviteli v sídle zhotovitele opatřena otiskem razítka zhotovitele, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele obsahující prohlášení

o osobním přijetí a převzetí reklamace a s vyznačením data jejího přijetí nebo předmětná reklamace musí být odeslána držitelem poštovní licence s dodejkou do vlastních rukou zhotovitele. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamace zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.

5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého objektu (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od uplatnění, pokud hrozí nebezpečí dalších škod je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření okamžitě.

6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

## V.

### Součinnost objednatele:

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.

2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci.

3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost nutno k řádnému a včasnému dokončení předmětu díla.

4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost uvedenou v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku, případně jinou součinnost nezbytně nutnou k provádění a dokončení předmětu díla uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel objednateli poskytne, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, od této smlouvy odstoupit. V případě, že zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného ve větě první tohoto odstavce, bude se odstoupení od této smlouvy řídit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

## VI.

### Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 (tří) pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

## VII.

### Kontrola provádění prací:

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od této ve smyslu výše uvedeném v tomto odstavci, bude se odstoupení od této smlouvy řídit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

2. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavební dozor objednatele povinen prověřit do dvou 2 (dvou) kalendářních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem s tím, že o učiněném prověření je stavební dozor objednatele povinen učinit zápis a jedno vyhotovení písemného zápisu předat zhotoviteli (v tomto případě je objednatel povinen postupovat podle čl. IV odst. 4 této smlouvy). Pokud stavební dozor objednatele tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel povinnost písemným vyzváním nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření objednatelům zpřístupnit, pokud o to bude objednatel v průběhu provádění díla požádán. Zhotovitel je povinen umožnit stavebnímu dozoru kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Stavební dozor je oprávněn dát písemný pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce, se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

3. Drobné odchylky od projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku s tím, že v takovém případě nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

## VIII.

### Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na díle a přechod vlastnického práva k dílu:

1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli a objednatel je povinen protokolárně převzít dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Výsledek předání a převzetí díla zachytí smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku, případně na mailovou adresu objednatele uvedenou v odst. 2. tohoto článku, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel sdělí objednateli časový program přejímky. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele v předávacím a přejímajícím řízení dle tohoto ustanovení a kontakty na tyto osoby jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku.

2. Předáváním díla za zhotovitele je pověřen pan [REDAKCE]  
přejímáním díla za objednatele je pověřen [REDAKCE]

3. Doklady nutné k přejímacímu řízení jsou: zpráva o technické kontrole (revize), záruční list a návod k obsluze.

5. Dílo je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí díla ze strany zhotovitele a objednatele.

6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem.

7. Vlastníkem díla je zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele v okamžiku, kdy bude zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena cena díla uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jakož i v plném rozsahu uhrazena finanční částka odpovídající ceně za případně provedené práce.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty:

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1) občanského zákoníku, a to s účinností od doručení odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno i opakované (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech) porušování povinností jedné smluvní strany, a to i bez předchozího upozornění.

2. Uplatní-li některá ze smluvních stran své právo od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“, která bude mít splatnost 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů počítaných ode dne jejího doručení objednateli,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení příslušné smluvní pokuty podle této smlouvy, jakož ani nároku zhotovitele na uhrazení finanční částky uvedené v „konečné faktuře“ vystavené za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku.

4. V případě prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta podle tohoto ustanovení je splatná vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém nastalo prodlení nebo ve kterém prodlení trvá, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty uvedenou v tomto odstavci považují za zcela přiměřenou s tím, že v této souvislosti se dohodly na tom, že objednatel nebude oprávněn podat návrh na snížení výše smluvní pokuty podle § 2051 občanského zákoníku.

5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto ustanovení je splatná vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém nastalo prodlení nebo ve kterém prodlení trvá, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty uvedenou v tomto odstavci považují za zcela přiměřenou s tím, že v této souvislosti se dohodly na tom, že zhotovitel nebude oprávněn podat návrh na snížení výše smluvní pokuty podle § 2051 občanského zákoníku.

6. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády.

## X.

### Řešení sporů a povinnost mlčenlivosti:

1. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem objednatele.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s touto smlouvou a jejími účastníky, které se při uzavření smlouvy uzavřely. V této souvislosti se zavazují zejména nesdělovat důvěrné informace třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za důvěrnou informaci se považuje informace, která není veřejně ani v obchodních kruzích známá či přístupná třetím osobám.

## XI.

### Vyšší moc:

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele či objednatele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
3. Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku vyšší moci pod dobu delší 90 (devadesáti) kalendářních dnů, bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ujednání:

1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ve smlouvě na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tím není dotčena věta prvá tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 – Situace
2. Příloha č. 2 - Rozpočet

V Žilině, dne 22.12.2020

V Praze, dne ..... 15 -01- 2020

Zhotovitel:

Objednatel:





# ZADÁVACÍ NÁVRH, ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Optimalizace a regulace odebíraných činných výkonů - oprava nefunkčního zařízení

Objekt:

Investor: Správa služeb hlavního města Prahy, Kundrta 18, 180 00 Praha 8

Zhotovitel:

Zpracov.

Místo: Nový Dvůr-Poustky 21 , 331 65, Žihle

Datum: 18.října 2019

Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## Elektromontáže

### 21-M (montáž, materiál,dodávky)

		Budova K (TS) PS0925 TR 630 kVA	Doplnění regulátoru 1/4hod.naxima(vč.příslušenství),napojení na obchodní měření ČEZ Distribuce a.s.(měření na straně VN), kontrola stavu stávajících kabelových vývodů pro regulaci budov, příprava kabelových i případně bezdrátových vývodů, včetně dovybavení prvky pro jištění, blokování. Provést světelnou signalizaci zapnutých i blokovných vývodů na dveřích rozvaděče NN	kus	1,000	39 000,00	39 000,00
		Budova A	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	3,000	8 300,00	24 900,00
			<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ(rozvaděč zařízení-budovy), lištový rozvod	m	30,000	260,00	7 800,00
		Budova B1	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
			<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
		Budova B2	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
			<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
		Budova B3	<b>Zprovoznění</b> blokování kotlů Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
			<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
		Budova B4	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
			<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00

	Budova B5	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
		<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
	Budova B6	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
		<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
	Budova B7	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
		<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	15,000	260,00	3 900,00
	Budova C	Nereguluje se	kus	0,000	0,00	0,00
	Budova D	Nereguluje se	kus	0,000	0,00	0,00
	Budova E	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	2,000	8 300,00	16 600,00
		<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ, lištový rozvod	m	50,000	260,00	13 000,00
		<b>Příprava</b> blokování Tepelného čerpadla Buderus HMC20, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
		<b>Příprava</b> blokování pro kotel Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně vybavení prvky pro jištění a blokování	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	Budova G1	<b>Zprovoznění</b> blokování Tepelného čerpadla Buderus HMC20, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně vybavení prvky pro jištění a blokování	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
	Budova G2	<b>Zprovoznění</b> blokování kotle Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	2,000	8 300,00	16 600,00
	Budova H	<b>Zprovoznění</b> blokování kotlů Protherm 21kW, vyhledání stávajících ovládacích kabelů, včetně dovybavení prvky pro jištění a blokování	kus	2,000	8 300,00	16 600,00
		<b>Zprovoznění</b> blokování Tepelného čerpadla Buderus HMC20, vyhledání stávajících ovládacích kabelů	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
		<b>Zhotovení</b> kabelové trasy pro prodloužení stávajícího ovládacího kabelu pro el.kotel, přes rozvaděče RZ lištový rozvod	m	50,000	260,00	13 000,00

**Celkem**

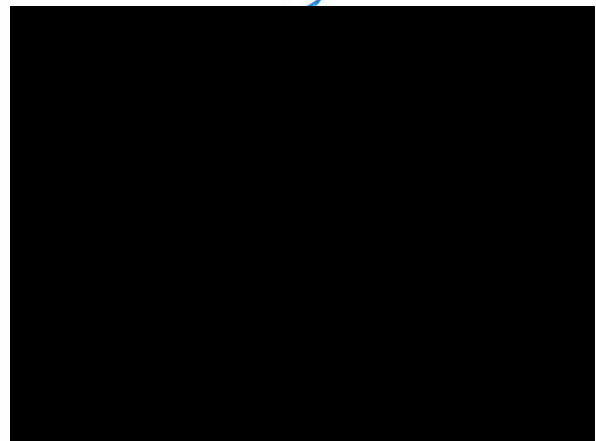
**272 700,00**

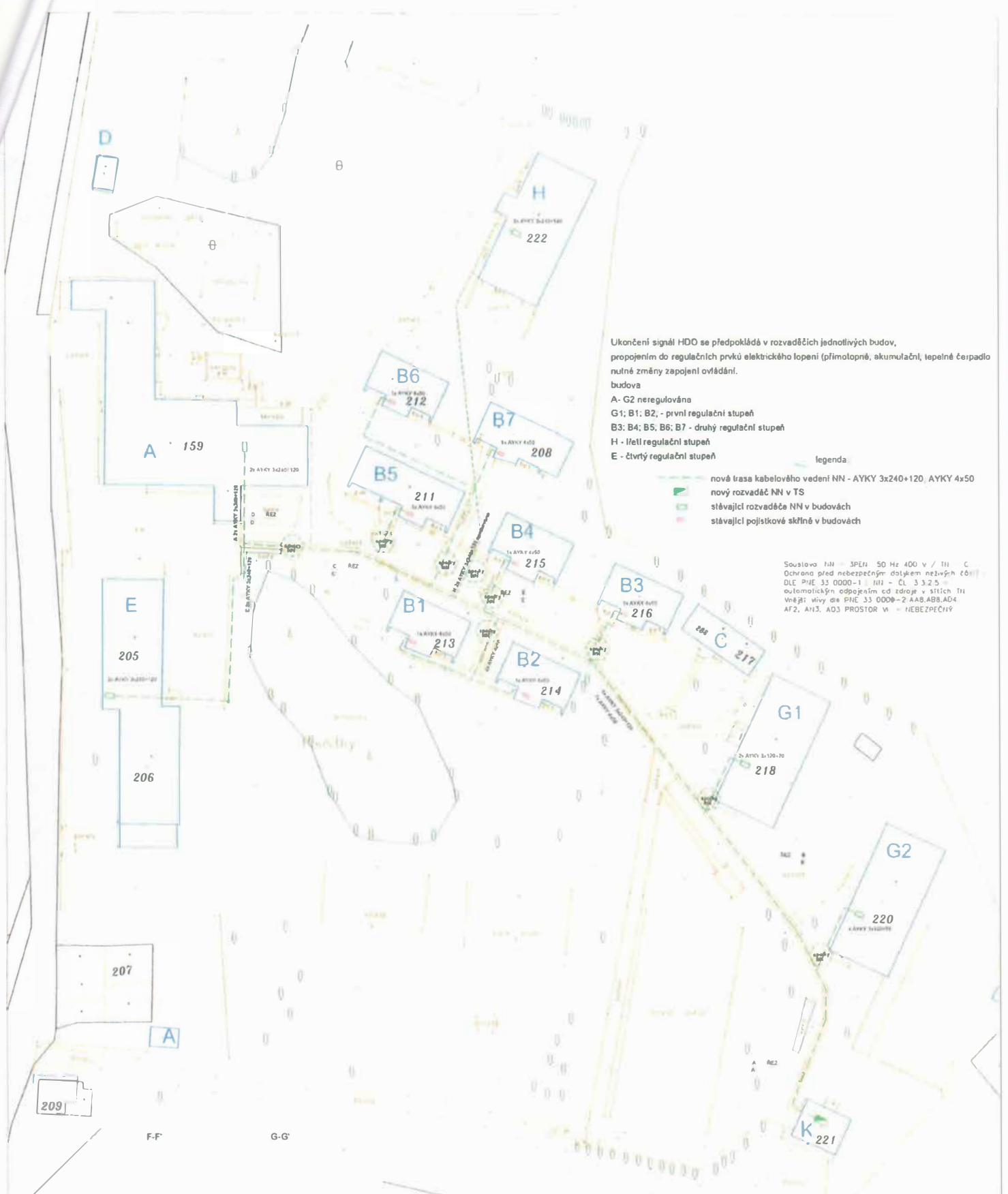
**VRN Vedlejší rozpočtové náklady**

			Koordinační činnost zhotovitele	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00
			Oživení, testování, zkoušky	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
			Optimalizace-nastavení roční a měsíční rezervované kapacity, jednání s distributorem EE, zajištění zkušebního provozu	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
			Revize	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00
			Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
			Geodetické zaměření trasy vedení ovládacích kabelů	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00
			Dokumentace geodetického zaměření	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00

**Celkem****43 000,00**

<b>Celkem bez DP</b>	<b>21 M + VRN</b>	<b>315700,00</b>
----------------------	-------------------	------------------





Ukončení signál HDO se předpokládá v rozvaděcích jednotlivých budov, propojením do regulačních prvků elektrického lození (přímotopné, akumulační, tepelné čerpadlo nutné změny zapojení ovládnání).  
 budova  
 A - G2 neregulována  
 G1; B1; B2, - první regulační stupeň  
 B3; B4; B5, B6; B7 - druhý regulační stupeň  
 H - třetí regulační stupeň  
 E - čtvrtý regulační stupeň

- legenda
- nová trasa kabelového vedení NN - AYKY 3x240+120, AYKY 4x50
  - nový rozvaděč NN v TS
  - stávající rozvaděče NN v budovách
  - stávající pojistkové skříně v budovách

Soustava TN - SPS 50 Hz 400 V / TN C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem netvárných částí  
 DLE PNE 35 0000-1 TN - C, 3 3 2 5 -  
 automatických odpárných sdírců v síťích TN  
 Vnější výhy dne PNE 35 0008-2 AA8, AB8, AD4  
 AF2, AH3, AD3 PROSTOR M - NEBEZPEČNÝ

kabelové trasy uložených kabelů HDO  
 nutno prověřit stav zakončení v objektech

ROZVODNÁ RH  
 doplnil HM2006 regulátor odběru

