



Nájemní smlouva č. 01/2001

dle § 663 a následně občanského zákoníku

uzavřena mezi:

1. Město Orlová

zastoupené Ing. Martou Dittrichovou
vedoucí odboru správy majetku
pověřené k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy
IČ: 00 29 75 77
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

2. Maloobchodní prodej tisku, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Milanem Račkem
se sídlem: Praha 4, Hvožd'anská 5-7, PSČ 148 31
IČ: 26 16 41 32
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 3737/1 ostatní pl. o výměře 14.866 m² a parc.č. 544/1 ostatní pl. o výměře 29.530 m² v kat.úz. Horní Lutyně.

Pronajímatel tyto pozemky v současné době nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto jejich část přenechává nájemci Maloobchodnímu prodeji tisku, spol. s r.o. za účelem provozování stánků s prodejem novin, časopisů a doplňkového zboží na dobu neurčitou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci části pozemku parc.č. 3737/1 ostatní pl. o výměře 4,2 m² a parc.č. 544/1 ostatní pl. o výměře 13 m² v kat.úz. Horní Lutyně dle vyznačení na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemné za pozemky činí 1.000,-Kč/m²/rok, tj. 17.200,-Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěkorun) a je splatné dvakrát ročně v částce 8.600,- Kč vždy k 30.3. a k 30.09. příslušného roku na účet města Orlové u ČSOB, a.s. divize IPB pobočka Karviná, č. ú. 107 216 397/5100, VS 01 01 2131 01.

Schváleno městskou radou dne 15.12.2000.

III.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, uvedeném v odstavci I. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemky nebo jejich části dalšímu nájemci - podnájemci. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné vyhlášky.

IV.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

V případě, že pozemky budou užívány v rozporu s touto smlouvou (např. řádně neplaceny), je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemků ani na vrácení poměrné části nájemného.

Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen po skončení dojednaného nájmu uvést pozemky do původního stavu.

Právo není převoditelné a nepřechází na dědice.

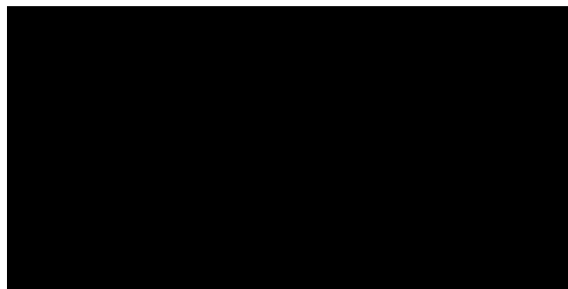
V.

V případě změny cen pozemků bude nájemné stanoveno v odst. II, upraveno dodatkem k této smlouvě.

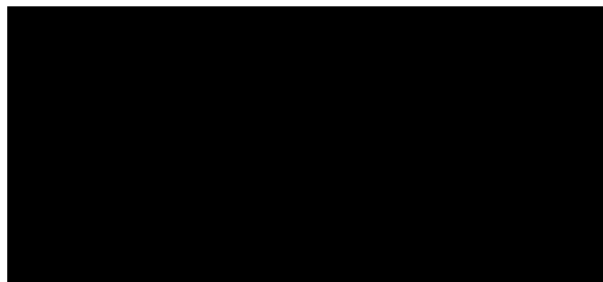
VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2001.

V Orlové dne 22.12.2000.



Ing. Marta Dittrichová
vedoucí odboru správy majetku
pronajímatel



Ing. Milan Raček
jednatel společnosti
nájemce

PRÍLOHA 1a

CHYBA DO DOK. 7

300VA 3D
A ZAHRADNY

Kraj Severomoravský, okres Karviná, obec Orlová

MASARYKOVA

PRÍOR

←
CENTRUM



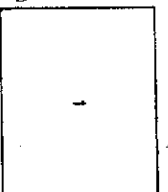
BOHUMÍN 4-9/24

Správni hranice

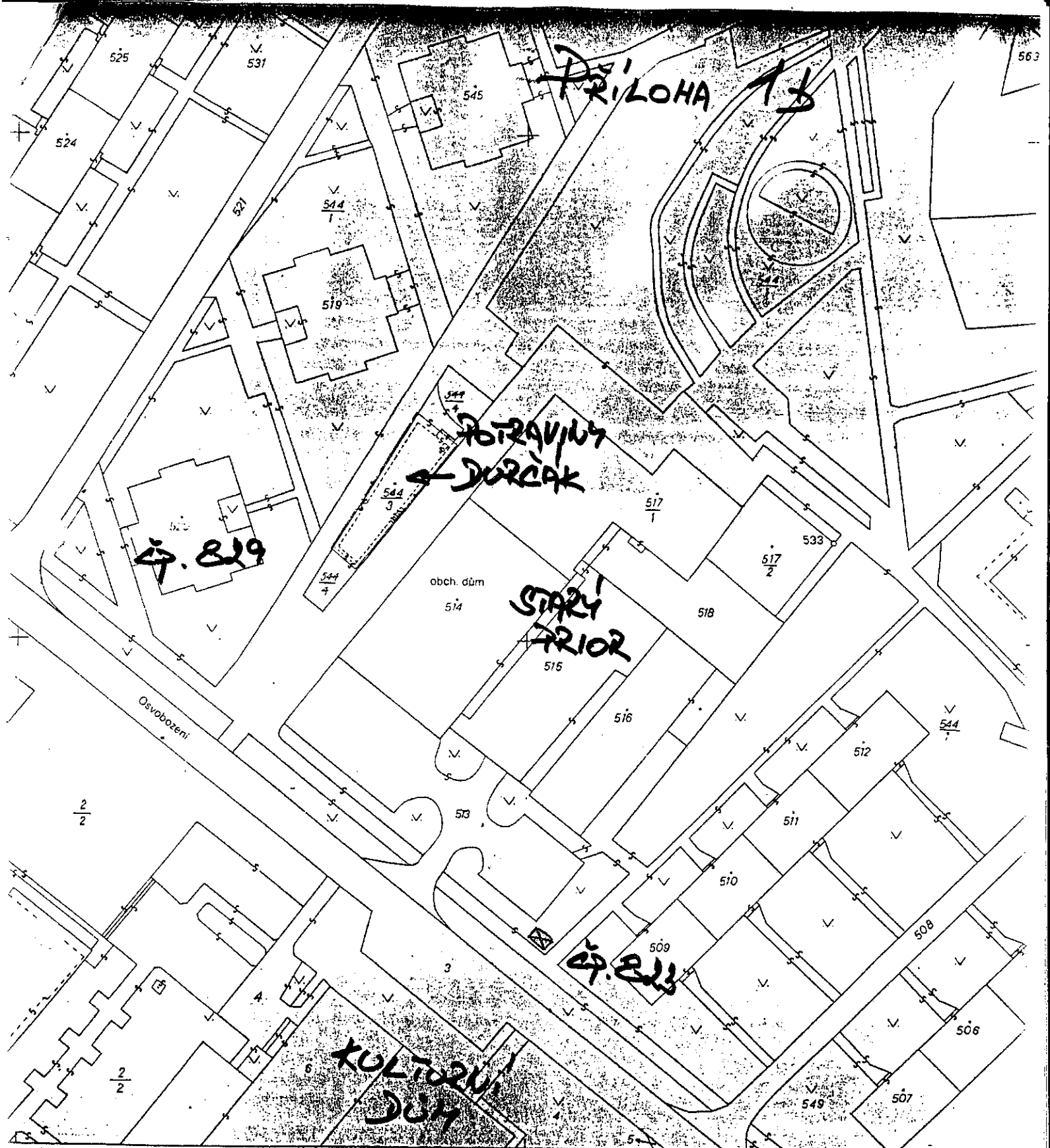


1) Orlová
a) Horní Lutyň

Rozhraní městlek



1:11.1000



Příloha 1b

obch. dům
STARY PRIOR
DURČÁK

Č. 829

Č. 823

KULTURNÍ DŮM

Osvobození