

---

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(číslo smlouvy Objednatele:       )

## I. Smluvní strany:

### **Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059

IČ: 00064190, DIČ: CZ00064190

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 1043

bankovní spojení: XXX

zastoupená: doc. MUDr. Zdeňkem Benešem, CSc., ředitelem nemocnice

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Dussmann Service s.r.o.**

se sídlem:

IČ: 458 06 276 DIČ: CZ458 06 276

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 11992

bank. spojení: XXX

zastoupená: Ing. Ladislavem Burianem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

## II. Význam a účel smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Thomayerova nemocnice- poskytování úklidových služeb – opakovaná VZ“ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Nabídka vybraného dodavatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA) a zadávací dokumentace byly

---

podkladem pro uzavření této smlouvy a údaje v těchto dokumentech uvedené jsou pro smluvní strany závazné při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajišťovat úklidové práce a služby ve zdravotnických, provozních a technických prostorech areálu objednatele na adrese: Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059 (dále jen „Služby“)

3.2. Služby budou prováděny podle podmínek této smlouvy a podmínek zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Thomayerova nemocnice- poskytování úklidových služeb - opakovaná VZ “

3.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

3.4. Služby zahrnují zejména:

- a) Pravidelné úklidové práce a služby
- b) Provádění činností v souladu s Dezinfekčním plánem
- c) Doplnování zásobníků na toaletní papír, zásobníků na papírové ručníky a dávkovačů na mýdlo materiálem, který dodá Objednatel.
- d) Manipulaci s komunálním odpadem a infekčním odpadem a jejich umístování do sběrných míst komunálního a infekčního odpadu.
- e) Mimořádné úklidy

### IV. Cena

4.1. Cena za Služby je stanovena jednotkovými cenami podle přílohy č. 1 (pravidelný úklid) a přílohy č. 2 (mimořádné úklidy) této Smlouvy v Kč bez DPH.

4.2. Jednotkové ceny podle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako konečné a maximálně přípustné, které lze měnit pouze za podmínek uvedených v článku XIII. této Smlouvy.

4.3. Účtovanou cenu stanoví Poskytovatel za každé fakturační období jako násobek jednotkových cen a množství skutečně provedených Služeb. K takto stanované ceně v Kč bez DPH bude účtována DPH v sazbě podle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení rozsahu provedených Služeb, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ty Služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena následným jednáním obou stran.

### V. Platební podmínky

5.1. Vyúčtování poskytnutých služeb je Poskytovatel povinen provádět měsíčně, a to vystavením faktury – daňového dokladu za Služby poskytnuté v uplynulém kalendářním měsíci. Podklady k měsíční fakturaci je Poskytovatel povinen dopředu zaslat v elektronické podobě Objednateli k odsouhlasení. Fakturu je Poskytovatel povinen vystavit nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího měsíce. Faktura musí obsahovat soupis provedených Služeb s vyčíslením ceny podle čl. IV. této smlouvy.

5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. **Splatnost faktur je 60 kalendářních dnů** od doručení faktury do sídla objednatele s tím, že Poskytovatel se zavazuje, že neuplatní penalizaci úrokem z prodlení za 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti faktur.

---

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Poskytovatele uvedený v čl. I. této Smlouvy.

5.3. Součástí každé faktury bude Objednatelem odsouhlasený seznam výkonů za fakturované období.

5.4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a dále tyto náležitosti:

- den splatnosti,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

5.5. Poskytovatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data Poskytovatel vrácenou fakturu od Objednatele převzal. V takovém případě je Poskytovatel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána Objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není Objednatel v prodlení s placením ceny předmětu Smlouvy a splatnost faktury se posouvá.

5.7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Poskytovatele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a odst. 6, z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), Poskytovatel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Poskytovatele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

## **VI. Práva a povinnosti Poskytovatele**

6.1. Poskytovatel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem České republiky při používání čisticích a desinfekčních prostředků, případně i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

6.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

6.3. Poskytovatel vybaví své zaměstnance pracovním oděvem označeným logem nebo barevnou jednotností, vhodným pro dané prostředí, pracovní obuví a ochrannými pracovními prostředky. Pokud se v této Smlouvě mluví o zaměstnancích Poskytovatele, platí příslušná ustanovení i pro jiné osoby vykonávající služby jménem Poskytovatele (např. agenturní pracovníci).

---

6.4. Poskytovatel zajistí prokazatelné proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění hygienických a epidemiologických předpisů a předpisů BOZP a PO. Příslušné dokumenty k doplnění školení a zacvičení zaměstnanců dodá na žádost Poskytovatele Objednatel.

6.5. Poskytovatel zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění hygienických požadavků na úklid ve zdravotnických zařízeních.

6.6. Poskytovatel zodpovídá za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele, stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této Smlouvy.

6.7. Poskytovatel zodpovídá za poskytnutí informací pověřeným zaměstnancům Objednatele při zjištění závad v prostorách výkonu služeb. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné Poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.

6.8. Poskytovatel zodpovídá za zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců o všech skutečnostech, týkajících se zdravotního stavu a dalších skutečnostech, které se mohou dovědět při výkonu předmětných prací.

6.9. Poskytovatel zodpovídá za způsobené škody, které může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit Objednateli, i jakékoliv třetí osobě, vzniklé především protiprávním jednáním zaměstnanců Poskytovatele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování Služeb, porušením interních předpisů Objednatele, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Při prokázání způsobení těchto škodných událostí Poskytovatelem, je Poskytovatel povinen škodu uhradit v plném rozsahu. Z tohoto důvodu je Poskytovatel povinen výkon Služeb pojistit pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu ve výši pojistného plnění **minimálně 20 mil. Kč**. Při podpisu Smlouvy Poskytovatel předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu, kterou bude udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy v platném stavu.

6.10. Pracovníci Poskytovatele v rámci provádění Služeb plně zodpovídají za dodržování pokynů Objednatele k ukládání komunálního a biologického **odpadu na sběrná místa**. Případné další upřesňující postupy při manipulaci s odpady budou případně upřesněny samostatnými zápisy či pokyny.

6.11. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni dbát pokynů a upozornění kontaktní osoby Objednatele, vedoucích oddělení, vrchních a staničních sester, hygienicko-epidemiologického odd., bezpečnostního a požárního technika v oblasti BOZP, PO a hygieny s ohledem na zdravotnické prostředí a styk se zdravím ohrožujícími látkami, kontaminátory, specifickým zdravotnickým odpadem a možností infekčních nákaz.

6.12. Pracovníci Poskytovatele musí být upraveni, vybaveni čistým a jednotným pracovním oděvem a řádnou pracovní obuví. Dále musí mít příslušné osobní ochranné pracovní prostředky dle rizika práce, kterou vykonávají nebo dle hygienických předpisů (ochranné rukavice, atd.).

6.13. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni během výkonu Služeb a při pohybu v areálu Objednatele za tímto účelem, viditelně nosit jmenovku, která bude obsahovat čitelnou identifikaci zaměstnance a označení (logo, název) zaměstnavatele.

6.14. Pracovníci Poskytovatele budou poučeni o odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených na místech výkonu sjednaných Služeb pověřeným zaměstnancům Objednatele.

---

6.15. Pracovníci Poskytovatele předloží kontaktní osobě Objednatele před nástupem na pracoviště čestné prohlášení o tom, že nebyli v minulosti trestně stíháni (s ohledem na minimalizaci rizika z dané skutečnosti vyplývajícího, zejména při úklidu na zdravotnickém pracovišti).

6.16. Poskytovatel se zavazuje zajistit u svých pracovníků **Očkování proti virové hepatitidě "B"** a vyšetření protilátek.

6.17. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro účely řešení závažných epidemiologických situací denní evidenci docházky všech zaměstnanců ve vztahu k lokalitám uklízených prostorů v objektech Objednatele. Tuto evidenci uchovává minimálně po dobu 30 dní. V případě požadavku ji předloží Objednateli.

6.18. Poskytovatel se zavazuje zajistit u svých zahraničních pracovníků všechna **potřebná povolení k práci**, která jsou potřebná pro jejich pracovní činnost na území ČR, v termínu od začátku výkonu zaměstnání na pracovišti Objednatele až do jeho konce. Za tuto povinnost zodpovídá Poskytovatel i u pracovníků subdodavatelských firem zajišťujících jednotlivé části zakázky, které jsou předmětem této Smlouvy.

6.19. Poskytovatel se zavazuje zajistit u svých zahraničních pracovníků **zdravotní pojištění** u zdravotní pojišťovny v termínu od začátku výkonu zaměstnání na pracovišti Objednatele až do jeho konce. Za tuto povinnost zodpovídá Poskytovatel i u zaměstnanců subdodavatelských firem zajišťujících jednotlivé části zakázky, které jsou předmětem této Smlouvy.

6.20. Poskytovatel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování pravidel o regulaci soukromé a služební dopravy v areálu Objednatele ve věci parkování a vjezdů vozidel.

6.21. Poskytovatel zajistí včasné a viditelné označení uklízených ploch v případě nebezpečí úrazu z úklidu vyplývajícího (např. kluzké podlahy, otevřená okna, úklidové prostředky bránící průchodu apod.). V případě nutnosti bude před započítím práce informovat vedení pracoviště. Při úklidu chodeb ručním nebo strojovým vytíráním na mokro vždy, dovoluje-li to šířka chodby, ponechá část plochy chodby suchou pro bezpečný průchod.

6.22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby na kvalitu prováděných prací dohlížel a úklidové práce koordinoval manažer úklidu (vedoucí), který bude provádět denní kontrolu prací.

6.23. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě ukončení smluvního vztahu a změně dodavatele, potřebnou součinnost k řádnému přechodu služeb uvedených v této Smlouvě na nového Poskytovatele.

## **VII. Práva, povinnosti a součinnost Objednatele**

7.1. Objednatel je povinen předat Poskytovateli prostory, ve kterých budou úklidové služby prováděny a poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost.

7.2. Objednatel vytvoří Poskytovateli potřebné podmínky pro výkon úklidových služeb.

7.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.

---

7.4. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných prací a služeb a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

7.5. V případě, že v zařízeních Objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující speciální technologický postup, předá Objednatel Poskytovateli potřebný návod.

### VIII. Doba trvání, účinnost a ukončení smlouvy

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Poskytovatel zahájí plnění do dvou dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

8.2. Smlouvu lze ukončit:

a) **Písemnou dohodou** smluvních stran.

b) **Výpovědí** jednou ze smluvních stran **s výpovědní lhůtou 6 měsíců** bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

c) **Odstoupením** od smlouvy v případě, že:

- se Poskytovatel ocitne v situaci, ohrožující řádné plnění povinností ze smlouvy (zejména zrušení Poskytovatel bez právního nástupce, prohlášením konkurzu na Poskytovatele, úpadek Poskytovatele).
- Poskytovatel neprovede řádně, včas a v plném rozsahu Služby, nebo poruší jinou povinnost dle této Smlouvy alespoň ve třech (3) případech za poslední tři (3) měsíce.
- Poskytovatel se dostane do prodlení s odstraněním vady poskytnutých Služeb po dobu delší 48 hodin.
- Objednatel je více jak 60 dnů v prodlení s úhradou Služeb fakturovaných podle této Smlouvy,
- Poskytovatel provedl (provádí) Služby v rozporu s touto Smlouvou nebo použil při plnění této Smlouvy nezpůsobilou techniku, zařízení nebo nezpůsobilého pracovníka,
- Poskytovatel ztratí oprávnění k výkonu některé činnosti, která je předmětem jeho závazku, nebo se prokáže, že takové oprávnění nikdy neměl,
- V jiných případech stanovených zákonem.

8.5. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé smluvní straně, nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti sedmý (7.) den po jeho odeslání druhé smluvní straně.

8.6. Smlouva nabývá **platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění (jejího plného obsahu) v Registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Objednatel. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Poskytovatele o zveřejnění této smlouvy v Registru smluv, neučiní-li tak Registr smluv sám.

---

### IX. Odpovědnost za vady

---

9.1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu Služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 48 hodin ode dne provedené služby, nebo doby, kdy měla být Služba provedena. Reklamací provede u pověřeného odpovědného zástupce Objednatele a zápisem do Knihy úklidu, kterou je Poskytovatel povinen vést.

9.2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu na kvalitě nebo množství. Toto odstranění provede bezodkladně, nejdéle však do 24 hodin od reklamace. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

9.3. V případě zjištění nedostatků, které vyplynou z kontrolní činnosti orgánů státní správy a zároveň při prokázání souvislosti s nedodržením povinností ze strany Poskytovatele, přebírá Poskytovatel odpovědnost za případné sankce uplatněné orgánem státní správy vůči Objednateli. Poskytovatel se zavazuje uhradit plnou výši takových sankcí.

9.4. V případě zjištění epidemiologického problému v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, připadá právní odpovědnost na stranu, která je určena jako viník dle šetření dozorového orgánu Objednatele (Thomayerovy nemocnice), jímž je Hygienická stanice pro Prahu 4.

9.5. V případě nezajištění mimořádného úklidu v rozsahu a stanovených podmínek, uhradí Poskytovatel Objednateli prokazatelně vzniklé náklady se zajištěním náhradního úklidu a škodu, která prokazatelně vznikla v přímé souvislosti s neprovedením mimořádného úklidu.

#### X. Sankční ujednání

10.1. Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn (od 61. dne po splatnosti) účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. V případě nesplnění smluvních povinností Poskytovatelem (*vyjma případů uvedených v bodě 10.3.*), pokud k nim dojde zaviněním Poskytovatele nebo pokud reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, může Objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý jednotlivý případ.

10.3. V případě nesplnění následujících smluvních povinností může Objednatel účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ a to i opakovaně:

a) pracovník Poskytovatele nebude vybaven pracovním oděvem označeným logem (a viditelnou jmenovkou), pracovní obuví a ochrannými pracovními prostředky nebo nebude splňovat podmínky pro zaměstnávání cizinců, nebude splňovat podmínky beztrestnosti, nebude mít předepsané očkování nebo zdravotní prohlídky, nebude proškolen předpisech BOZP, PO a k zajištění hygienických a epidemiologických předpisů nebo tyto předpisy poruší,

b) pracovník Poskytovatele poruší vnitřních pokyny a směrnice Objednatele, stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy,

c) pracovník Poskytovatele poruší povinnost mlčenlivosti podle této Smlouvy,

d) pracovník Poskytovatele poruší povinnosti při manipulaci s odpady (zejména infekčními),

e) pracovník Poskytovatele neodevzdá zjevně ztracené věci nalezené na místech výkonu sjednaných Služeb pověřeným zaměstnancům Objednatele,

f) Poskytovatel poruší povinnost vést (v období závažných epidemiologických situací) denní evidenci docházky svých zaměstnanců,

g) Poskytovatel neoznačí včas a viditelně uklízené plochy (proti nebezpečí úrazu – kluzké podlahy, otevřená okna, úklidové prostředky bránící průchodu, nebezpečné chemikálie apod.)

---

10.4. Spolu se smluvní pokutou dle čl. 10.2. a 10.3. může objednatel požadovat úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s odstraněním následků nekvalitních nebo neprovedených Služeb Poskytovatele až do výše 100% z ceny nekvalitně provedených služeb za období. Neodvedená práce nebude fakturována nebo bude odečtena při následné fakturaci.

10.5. Uplatnění sankcí dle čl. 10.2. a nebo 10.3. nemá vliv na právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy.

10.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty (na účet Objednatele uvedený v záhlaví). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody.

10.7. Objednatel má právo smluvní pokutu pokrýt čerpáním z bankovní záruky podle čl. XI. této Smlouvy. O této skutečnosti písemně informuje Poskytovatele.

10.8. Nesplněním povinnosti Poskytovatele předložit Objednateli bankovní záruku v termínu uvedeném v článku 12.2. této Smlouvy je důvodem k udělení smluvní pokuty **100 000,-Kč.** , Pokud nebude bankovní záruka Objednateli předložena ani do 30 dnů ode nabytí účinnosti této Smlouvy, může Objednatel od Smlouvy odstoupit bez možnosti Poskytovatele uplatňovat náhradu škody.

## **XI. pojištění**

11.1. Poskytovatel přebírá odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli, a za škodu způsobenou jeho provozem Poskytovateli, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací Služby dle této Smlouvy pojištění ve výši 25 660 765,- Kč (doplní účastník, minimálně však 20.000.000 Kč a zavazuje se škody způsobené Objednateli uhradit..

## **XII. Bankovní záruka a inkaso z bankovní záruky**

12.1. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli bankovní záruku na řádné splnění povinností podle této Smlouvy.

12.2. Poskytovatel poskytne Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy jako záruku na řádné plnění svých povinností dle této Smlouvy bankovní záruku ve výši 500 000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Poskytovatelem Objednateli, a to v sídle Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Poskytovatele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Poskytovateli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

12.3. Platnost bankovní záruky je Poskytovatel povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po ukončení této Smlouvy a vypořádání všech finančních závazků.

## **XIII. Vyhrazené změny závazku z této smlouvy**

13.1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách závazku z této Smlouvy takto:

---

---

a) **Změna ceny v důsledku změny DPH** - K jednotkovým cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.

b) **Změna ceny v důsledku změny inflace** - Jednotkové ceny podle přílohy č. 1 této smlouvy lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- i) Jednotkové ceny podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 24 měsíců trvání této Smlouvy.
- ii) Ve třetím a každém následujícím roce trvání této Smlouvy mohou být jednotkové ceny podle přílohy č. 1 této Smlouvy upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy jednotkových cen mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší /sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Platnost úpravy cen je možno požadovat zpětně od počátku příslušného kalendářního roku. Úprava jednotkových cen bude provedena dodatkem ke Smlouvě.

c) **Změna ceny v důsledku změny četností nebo změny úklidových ploch o více jak 10%**

Změnit ceny lze za těchto podmínek:

- i) O úpravu musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, cena zůstane v platnosti.
- ii) K úpravě změny ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, který bude odpovídat podmínkám ZZVZ.
- iii) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny četností nebo změny rozsahu úklidových ploch k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku k této smlouvě.

#### **XIV. Společná ustanovení**

14.1 Smluvní strany se dohodly, že při řešení běžné agendy či organizačních záležitostí v souvislosti s touto Smlouvou budou využívat ke komunikaci elektronickou formu prostřednictvím e-mailu. To se netýká návrhů a akceptací právních úkonů, u nichž je potřebný podpis na listině.

14.2. Za účelem operativní komunikace smluvních stran stanovují smluvní strany své kontaktní osoby takto:

- Kontaktní osoba Poskytovatele: [OU OU]
- Kontaktní osoba Objednatele: [OU OU]

14.3. V případě jakékoliv změny identifikačních nebo jiných významných údajů vztahujících se k plnění této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny písemně a neodkladně informovat druhou smluvní stranu.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

---

---

15.1. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky této smlouvy podepsány oběma smluvními stranami.

15.2. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost celé Smlouvy, ledaže by tato neplatnost měla za následek zmaření účelu této Smlouvy. Smluvní strany v případě zjištění neplatnosti některého ustanovení Smlouvy uzavřou dodatek Smlouvy, kterým bude neplatné ustanovení nahrazeno ustanovením platným.

15.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se tato Smlouva bude řídit občanským zákoníkem zejména v případech, které nejsou touto Smlouvou přímo řešeny.

15.4. Nedílnou přílohou této Smlouvy jsou její přílohy:

*Příloha č. 1: Položkový ceník*

*Příloha č. 2: Rozpis kategorizace úklidových služeb*

*Příloha č. 3: Orientační plány jednotlivých podlaží*

*Příloha č. 4: Dezinfekční plán*

*Příloha č. 5: Grafický plánek svozových míst*

15.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhození.

15.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Objednatel**

**Poskytovatel**

V Praze dne 29.1.2020

V Praze dne 16.12.2019

---

**Thomayerova nemocnice**

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel  
nemocnice

---

**Dussmann Service s.r.o.**

Ing. Ladislav Burian, jednatel

[OU OU] = osobní údaj