

**Dodatek č. 2**  
**k Podnájemní smlouvě č. 03/34/01/2013 ze dne 28.6.2013**

Smluvní strany:

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr. vložka 51  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

**a**

**Reformy.cz z.s.**  
se sídlem Perucká 587/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupený Mgr. Vítem Jedličkou, předsedou výkonného výboru  
zapsaný ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle L, vložka 21391  
IČ: 22874046  
není plátce DPH

(dále jen podnájemce)

**a**

**Nový účastník Podnájemní smlouvy č. 03/34/01/2013 ze dne 28.6.2013:**

**Nový podnájemce: Eklub.cz z.s.**  
se sídlem Eliščíno nábřeží 842/3, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Drahomírou Jedličkovou, předsedou spolku  
zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle L, vložka 23  
IČ: 02672481  
není plátce DPH  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen podnájemce)

všichni dále také jen jako „účastníci“

Podnájemní smlouva č. 03/34/01/2013 ze dne 28.6.2013 o podnájmu nebytových prostor v objektu Městských lázní v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 22,82 m<sup>2</sup>, Eliščíno nábřeží 842/3, Hradec Králové za účelem mimoškolní výchovy a vzdělávání (dále jen „podnájemní smlouva“) se na základě žádosti o změně podnájemce a převzetí nebytových prostor do pronájmu podané paní Mgr. Drahomírou Jedličkovou dne 13.1.2020 a po vzájemné dohodě účastníků se mění takto:



A/

**Eklub.cz z.s. vstupuje od 1.2.2020 do postavení podnájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti podnájemce vyplývajícího z podnájemní smlouvy. Změna podnájemce byla schválena na poradě vedení Správy nemovitostí Hradec Králové, p.o. dne 20.1.2020.**

B/

**V podnájemní smlouvě se s účinností od 1.2.2020 mění čl. IV. odst. 2 takto:**

2. Roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře **22,82 m<sup>2</sup>** činí **od 1.2.2020** celkem **43.320,- Kč** bez DPH, dle podnájemní karty č. 03/34/01/2020/K8 platné od 1.2.2020, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejňováním smlouvy v registru smluv.

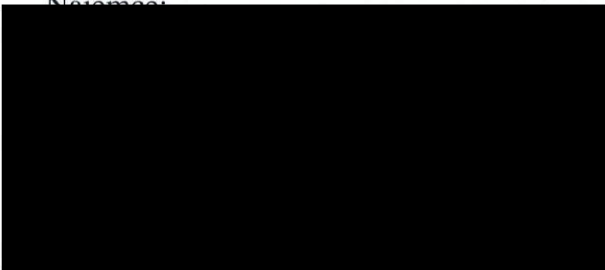
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a ostatní účastníci smlouvy po jednom stejnopise.

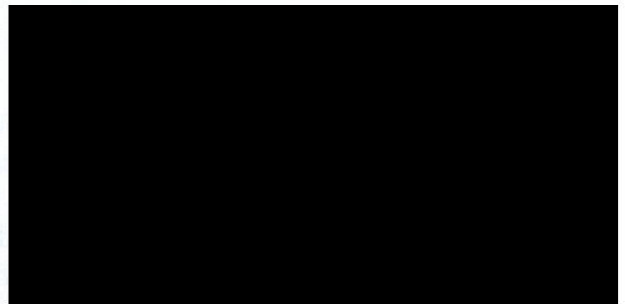
Příloha č. 1 – Podnájemní karta č. 03/34/01/2020/K8

V Hradci Králové dne 28. 01. 2020

Nájemce



Podnájemce



Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o. Kydlinovská 1521 500 02 Hradec Králové

## POD NÁJEMNÍ KARTA č. 03/34/01/2020/K8

platnost od 1.2.2020

Příloha k PS č. 03/34/01/2013

Podnájemce: Eklub.cz z.s.

Předmět podnájmu: PS č.03/34/01/2013 čl.II. odst.2

TEXT		% DPH	M ě s í c	R o k
Nájemné NP	22,82 m <sup>2</sup>	Podle platné legislativy	3 609,58	43 315,00
Nájemné – zaokr.			0,42	0,00
<b>Nájemné NP celkem</b>			<b>3 610,00</b>	<b>43 315,00</b>
Nájemné za vybavení			114,92	1 379,00
Nájemné za vybavení – zaokr.			0,08	0,00
<b>Nájemné za vybavení – celkem</b>			<b>115,00</b>	<b>1 379,00</b>
Míra inflace			bude oznámeno dopisem po zjištění od statistického úřadu	
<b>Poplatky celkem</b>			<b>1 001,00</b>	<b>12 006,00</b>
<b>v tom:</b>	el.energie		143,00	1 716,00
	studená voda		58,00	692,00
	teplá voda		146,00	1 755,00
	teplo		541,00	6 488,00
	ost.služby+revize	113,00	1 355,00	
	zaokr.	0,00	0,00	
<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>4 726,00</b>	<b>56 700,00</b>

### Stanovení poplatků

Text	Jednotka	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Celková spotřeba (zaokr.)	Spotřeba v Kč bez DPH	Pozn.
Celkem roční spotřeba elektrické energie	kWh	1,78	964,00	1 716,00	
Roční spotřeba studené vody	m <sup>3</sup>	81,36	8,50	692,00	
Roční spotřeba teplé vody	m <sup>3</sup>	319,00	5,50	1 755,00	
Roční spotřeba tepla za vytápěnou plochu 22,82 m <sup>2</sup>	GJ	284,29	22,82	6 488,00	1GJ=1m <sup>2</sup>
Ostatní služby–správa a ostraha objektu,odvoz odp.+revize	Kč	x	x	1 355,00	
<b>CELKEM POPLATKY</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>12 006,00</b>	

Vyhotovil: Ing. Koromházová Šárka  
Dne: 16.1.2020