

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Účastníci smlouvy způsobilí k právním úkonům:

1. **statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

**městský obvod Hrabová**

se sídlem: Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová, PSČ 720 00

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Hrabůvka

čís. účtu: 19-1644935359/0800

zastoupený: Igorem Trávníčkem, starostou městského obvodu

/dále jen **pronajímatel**/ na straně jedné

a

2. **Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Lidická 56/507, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ: 64628116

zastoupena: Mgr. Jaromírem Návratem, ředitelem školy

/dále jen **nájemce**/ na straně druhé

/dále též označování společně jako **smluvní strany**/

**u z a v í r a j í**

dnešního dne v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**n á j e m n í s m l o u v u :**

**I.**

**Předmět nájmu**

Předmět smlouvy je pronájem nebytových prostor – tříd v objektu Základní školy, Ostrava – Hrabová, Paskovská 46, příspěvková organizace.

**II.**

**Účel užívání**

Třídy je nájemce oprávněn užívat k provozování hudební výuky.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 15.1. 2020 do 30.6.2020. Nájemce je oprávněn užívat třídy od pondělí do pátku.

2. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**IV.**

**Úhrada za nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Nájemce se zavazuje za užívání tříd uhradit nájemné ve výši 54.715,- Kč (osvobozené plnění podle § 57 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

2. Úhrada nájmu je splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy na účet MOb Hrabová, vedená u České spořitelny a.s. v Ostravě – Hrabůvce, číslo účtu 19-1644935359/0800

**V.**

**Údržba tříd**

1. Pronajímatel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s udržováním budovy.

2. Nájemce se zavazuje hradit škody vzniklé nad rámec běžného opotřebení užívaných věcí.

## **VI.**

### **Organizace pronájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Nájemce odpovídá za převzetí, předání a za vlastní činnost v nebytovém prostoru.
4. Nájemce přebírá po dobu nájmu odpovědnost za osoby, jejich bezpečnost a věci jimi vnesené do budovy v čase od příchodu do budovy až do doby jejího opuštění.

## **VII.**

### **Pojištění budovy**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění školy bez movitých věcí vnesených nájemcem na své náklady.
2. Nájemce se zavazuje v případě pojistné události neprodleně o této informovat pronajímatele.

## **VIII.**

### **Skončení užívání**

Při skončení užívání je nájemce povinen vrátit třídu pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, které bylo způsobeno užíváním.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně a po dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech písemných vyhotoveních, z nichž jednu obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

## **X.**

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

O záměru městského obvodu pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 17.6.2019 svým usnesením č. 14/419.).

Záměr městského obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová od 19.6.2019 do 8.7.2019.

O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 15.1.2020 svým usnesením č. 28/699.).

V Ostravě – Hrabové dne 15.1.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

