

## **DODATEK č. 1**

### **K obchodní smlouvě č. 12/ 12 /2001**

**o provádění úklidových prací a dalších činností**

**uzavřená podle zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění.**

#### **I. Smluvní strany:**

##### **1. Lesy České republiky, s.p.**

**Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68**

**Zápis v OR u KS Hradec Králové, odd.A XII, vložka 540**

**IČO : 42196451**

**DIČ : 228-42196451**

**Bankovní spojení: Komerční banka ,pobočka Hradec Králové, č.ú.26300-511/0100**

**dále jen "objednatel",**

**zastoupený:**

**panem Ing. Kamillem Vyslyšelem generálním ředitelem podniku,**

**z pověření zastoupen lesním správcem Ing.Miroslavem Duškem**

**a**

##### **2. Stanislav Pechník – JASPA, U Cukrovaru 9, 747 05 Opava 5**

**IČO: 126 94 738**

**DIČ: 384-6110020400**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, č.ú. 1840543379/0800**

**dále jen "dodavatel",**

**zastoupený:**

**panem Stanislavem Pechníkem, [REDACTED]**

**podnikatelem.**

**Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto  
DODATKLU č. 1 ke smlouvě takto :**

**Změna čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1**

**Nové znění článku :**

- 1. Předmětem smlouvy je zajištění čištění budovy objednatele, úklidových prací a dalších činností v zařízeních a prostorách objednatele ve Vítkově, ul. Opavská č. popisné 97, v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1, 2 a 3.**

**Dále změna článku III. Cena, odst. 2**

## 2. Měsíční cena úklidových služeb a jiných činností sjednaná od 1.11. 2003 činí:

<b>periodické úklidové práce</b> pravidelný vnitřní úklid	646,98 m <sup>2</sup>	11. 070,70
<hr/>		
cena celkem (bez DPH)		11. 070,70
<b>celkem Kč / měs. včetně DPH (5 %)</b>		<b>11. 624,23</b>

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení dodavatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Úklidové práce a další činnosti

Příloha č. 3 – Seznam prostor k úklidu (vnitřní úklid)

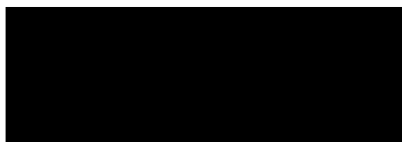
Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.11.2003.

V Opavě dne: 28.10. 2003

Za objednatele:  
Lesy České republiky, s.p



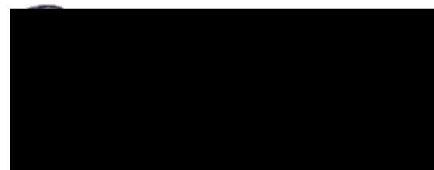
Ing. Miroslav Dušek  
lesní správce



Za dodavatele:  
Stanislav Pechník - JASPA



Stanislav Pechník  
podnikatel



## Příloha č. 1

**Úklidové služby**

Provádění vnitřních, vnějších a specifických úklidových prací v rozsahu:

- vnitřní pravidelné úklidové práce v rozsahu dle přílohy č. 3  
podlahová plocha 646,98 m<sup>2</sup>
- vnější pravidelné úklidové práce (přilehlé chodníky)  
plocha 00,00 m<sup>2</sup>
- specifické úklidové práce (periodické a neperiodické)
  - periodické
    - případné další požadované činnosti (např. mytí oken, čištění žaluzií, praní záclon, čištění kobereců apod.) budou řešeny podle rozsahu smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou
  - hygienický servis – v ceně je zahrnuto doplňování hygienických médií (tekutá mýdla, toaletní papír apod.), dodávka není v ceně zahrnuta a bude účtována samostatně podle skutečné spotřeby
  - další případné pravidelné činnosti – budou podle rozsahu zajištěny smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou
- nspecifikované úklidové práce (jednorázové a mimořádné úklidy) – budou zajištěny na základě samostatné objednávky

**Další činnosti**

Zajištění případných dalších požadovaných činností bude řešeno smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou.

**Doba provádění prací:**

**Budova Opavská ulice:**

- pravidelný úklid pondělí – pátek 18:00 – 20:00 hod.

## Příloha č. 3

## Seznam a četnost prostor k úklidu

Lesy České republiky s.p.

Lesní správa Vítkov - objekt Opavská ul.

od 1.11. 03

Podl.	Druh prostoru název	Podl. kryt.	Plocha m <sup>2</sup>	5x Po- Pá	Prostory celkem	Cena za měsíc	Okna m <sup>2</sup>
		beton/za m	23,67	1	102,5	67,90	0,00
PP	000 chodba						
	013 schodiště	PVC	19,44	1	84,2	92,90	0,00
	<b>Celkem</b>		<b>43,11</b>		<b>186,7</b>	<b>160,80</b>	<b>0,00</b>
1. NP	101 hala	dlažba	25,33	5	548,4	363,30	43,12
	114 respirium chod.	PVC	29,96	5	648,6	429,70	32,40
	121 úklidová komora	dlažba	2,70	1	11,7	7,70	0,00
	124 hlavní vstup+sch.zam.	dlažba	51,00	5	1 104,2	522,40	0,00
	000 vchod dveře sklo	sklo	20,16	0,25	21,8	108,40	0,00
	<b>Celkem</b>		<b>129,15</b>		<b>2 334,7</b>	<b>1 431,50</b>	<b>75,52</b>
2. NP	212 kancelář	PVC	35,58	5	770,3	850,40	40,32
	213 respirium	PVC	29,96	5	648,6	429,70	57,60
	214 chodba	PVC	41,16	5	891,1	590,30	0,00
	215 schodiště	PVC	17,10	5	370,2	408,70	0,00
	216 předsín WC Ž	ker.dlaž.	3,79	0	0,0	0,00	0,00
	217 WC ženy	ker.dlaž.	1,12	0	0,0	0,00	0,00
	218 WC muži	ker.dlaž.	1,12	5	24,2	48,20	0,00
	219 WC muži pis.	ker.dlaž.	4,51	5	97,6	194,00	0,00
	220 sprcha	ker.dlaž.	2,70	5	58,5	116,20	0,00
	221 kuchyňka	ker.dlaž.	4,08	0	0,0	0,00	0,00
	<b>Celkem</b>		<b>141,12</b>		<b>2 860,6</b>	<b>2 637,50</b>	<b>97,92</b>
3.NP	301 kancelář	PVC	37,20	5,0	805,4	889,10	40,32
	302 kancelář	koberec	26,35	5,0	570,5	629,80	40,32
	303 kancelář	PVC	24,09	5,0	521,5	575,80	40,32
	304 kancelář	PVC	13,65	5,0	295,5	326,30	12,36
	305 kancelář	koberec	25,48	5,0	551,6	609,00	40,32
	306 sklad	PVC	13,65	1,0	59,1	48,90	12,36
	307 kancelář	koberec	24,09	5,0	521,5	575,80	40,32
	308 inspekční pokoj	koberec	26,35	0,5	57,0	66,70	40,32
	309 kancelář	koberec	37,20	5,0	805,4	941,40	40,32
	310 respirium	PVC	29,96	5,0	648,6	537,10	57,60
	311 chodba část	PVC	41,16	5,0	891,1	737,80	0,00
	312 schodiště	PVC	17,10	5,0	370,2	408,70	0,00
	313 předsín WC ženy	ker.dlaž.	3,79	5,0	82,1	67,90	0,00
	314 WC ženy	ker.dlaž.	1,12	5,0	24,2	48,20	0,00
	315 WC muži	ker.dlaž.	1,12	5,0	24,2	48,20	0,00
	316 WC muži pis.	ker.dlaž.	4,51	5,0	97,6	194,00	0,00
	317 sprcha - komora	ker.dlaž.	2,70	5,0	58,5	38,70	0,00
	318 kuchyňka	ker.dlaž.	4,08	5,0	88,3	97,50	0,00
	<b>Celkem</b>		<b>333,60</b>		<b>6 472,6</b>	<b>6 840,90</b>	<b>364,6</b>

**Celkem za úklid :**  
0,5 četnost 2x měsíčně

**646,98**  
0,25 četnost 1x měsíčně

**11 854,57 11 070,70 538,00**

**Ceník poskytovaných služeb platný od 1.11.2003 – III. vydání\*\***

Kat. ozn.	Popis	Cena od..*	mj
<b>Tvrdé podlahové plochy - OP</b>			
OP/001	Hloubkové mytí PVC a odsátí do sucha	12,00	m2
OP/002	Hloubkové mytí mramoru, teraca (tvrdé podlahy) a odsátí do sucha	12,00	m2
OP/003	Strojní mytí velkých ploch (podlahový automat)	2,50	m2
OP/004	Strojní mytí velkých ploch s ručním dočistěním	4,00	m2
OP/005	Voskování PVC, marmoleum – 2 vrstvy	26,00	m2
OP/006	Vyplňování pórů – 2 vrstvy (H16)	39,00	m2
OP/007	Krystalizace mramoru, terasa – vápenec	150,00	m2
OP/008	Voskování kámen – 2 vrstvy	29,00	m2
OP/009	Strhávání staré emulze, vosku z PVC	17,00	m2
OP/010	Strhávání staré emulze, vosku z kamene	20,00	m2
OP/011	Sprejové čištění	2,00	m2
OP/012	Sprejové leštění	0,80	m2
OP/013	Emulze, voskování schodiště – 2 vrstvy	30,00	m2
OP/014	Čištění kotoučovým strojem	120,00	Hod
OP/015	Strojní čištění podlahovým automatem	130,00	Hod
OP/016	Strojní čištění průmyslovým vysavačem	120,00	Hod
OP/017	Čištění tlakovým strojem Kranzle	120,00	Hod
OP/018	Impregnace porézních podlah a koberců	28,00	m2
<b>Koberce, textilie, dřevo - CK</b>			
CK/001	Vysátí koberce klepací hlavicí	4,00	m2
CK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepačem	12,00	m2
CK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	12,00	m2
CK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	14,00	m2
CK/005	Čištění koberců v hod. sazbě	120,00	Hod
CK/006	Vyčistění fleku na textilií	30,00	Ks
CK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavicí	120,00	Hod
CK/008	Čištění polstrování extraktorem	150,00	Hod
CK/009	Čištění čalounění židlí	10,00	Ks
CK/010	Čištění čalounění židlí vč. opěrek	15,00	Ks
CK/011	Čištění křesel	40,00	Ks
<b>Skleněné plochy – OK</b>			
OK/001	Okna – šroubovaná bez žaluzií	11,00	m2
OK/002	Okna – šroubovaná se žaluziemi	12,00	m2
OK/003	Okna – šroubovaná se žaluziemi překlápěcí	13,00	m2
OK/004	Okna – vaknová	8,00	m2
OK/005	Okna – lufery	11,00	m2
OK/006	Okna – venkovní plášť (lešení, plošina)	25,00	m2
OK/007	Výlohy, příčky vnitřní	8,00	m2
OK/008	Čištění horizontálních žaluzií na okně =	28,00	m2
OK/009	Svěšování, čištění, navěšení vertikálních // žaluzií	130,00	m2
OK/010	Okna – mytí v hod. sazbě	120,00	hod
OK/011	Svěšování zácion nebo závěsů	10,00	ks
OK/012	Navěšování zácion nebo závěsů	15,00	ks
OK/013	Čištění kovových oken	14,00	m2
OK/014	Odstranění nálepek a polepů vč. lepidla	0,10	cm2
<b>Venkovní práce – VP</b>			
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	2,50	m2
VP/002	Ruční odklizení sněhu s posypem	3,50	m2
VP/003	Sekání trávy s odvozem v rovině od	2,50	m2
VP/004	Sekání trávy s odvozem ve svahu od	3,80	m2



<b>Ceník poskytovaných služeb platný od 1.11.2003</b>			
VY/001	Mytí horolezeckou technikou	220,00	Hod
VY/002	Mytí vnitřních konstrukcí hal horolezeckou technikou	220,00	Hod
<b>Hygienický servis – HM</b>			
HM/001	Montáž hygienických prvků	40,00	Ks
Kat. ozn.	Popis	cena	mj
HM/002	Demontáž hygienických prvků	25,00	Ks
<b>Praní, žehlení, mandlování – PZ</b>			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	10,00	m2
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	9,00	Ks
PZ/003	Žehlení	90,00	hod
<b>Velké kompletní úklidy – VU</b>			
VU/001	Kompletní úklid po malování nezastavěné prostory	36,00	m2
VU/002	Kompletní úklid po malování	95,00	Hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci	100,00	Hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid (stavby ...)	105,00	Hod
<b>Doprava – DP</b>			
DP/001	Doprava pausál	100,00	Ks
DP/002	Doprava – bez přívěsného vozíku	10,00	Km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	11,00	Km
DP/004	Doprava – extrémní podmínky – sníh, led	12,00	Km
DP/005	Doprava Ivax	110,00	Ks
DP/006	Doprava pausál – Ostrava	130,00	Ks
DP/007	Doprava pausál – Havířov, Těšín, Karviná	150,00	Ks
DP/008	Doprava pausál – Bruntál, Krnov	150,00	Ks
DP/009	Doprava pausál – Zábřeh, Šumperk, Jeseník	200,00	Ks
DP/010	Doprava pausál – Kopřivnice, Lipník, Šternberk	180,00	Ks
DP/011	Doprava pausál – Praha, Lovosice, Benešov a zpět	2.800,00	Ks
DP/012	Doprava pausál – Mariánské Lázně, Plzeň	3.000,00	Ks
<b>Ostatní činnosti . OS</b>			
OS/001	Úklid rodinného domu nepravidelný vč. čist. prostředků	95,00	Hod
OS/002	Úklid rodinného domu nepravidelný bez čist. Prostředků	80,00	Hod
OS/003	Mytí osvětlovacích těles	20,00	Ks
OS/004	Mytí lustrů, speciálních svítidel	80,00	Hod
OS/005	Čistění topných těles a zařízení	90,00	Hod
OS/006	Čistění graffiti	150,00	m2

\*všechny výše uvedené ceny (mimo dopravy) mohou být zvýšeny o maximálně 50% z důvodu přístupu a míry znečištění

\*\* trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku