**SMLOUVA O ZHOTOVENÍ DÍLA A O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

Název veřejné zakázky: **Zpracování plánu udržitelné mobility města Velké Meziříčí**

Název projektu: Tvorba strategických dokumentů, zvýšení kvality a profesionalizace Městského úřadu Velké Meziříčí

Reg.č. CZ.03.4.74/0.0/17\_080/0009963

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Velké Meziříčí**

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČ: 002 95 671

DIČ: CZ00295671

bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. ú.: 19-1427751/0100

zastoupení: starosta města Josef Komínek

kontaktní osoba: Ing. Antonín Kozina

email: [kozina@velkemezirici.cz](mailto:kozina@velkemezirici.cz)

(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** …UDIMO spol. s r.o.………

se sídlem: Sokolská tř. 8, 702 00, Ostrava

IČ: 44740069

DIČ: CZ44740069

zhotovitel je~~/není~~ plátcem DPH

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

bankovní spojení: Fio banka a.s. č. účtu: 2801447565/2010

jednající: Ing. Petr Macejka Ph.D

kontaktní osoba (jméno, tel., e-mail): Petr Macejka, 777 947 143, petr.macejka@udimo.cz

(dále také jen „zhotovitel“)

**II.**

**Účel smlouvy**

1. Objednatel má zájem na vytvoření plánu udržitelné mobility (dále také pouze „plán mobility“) města Velké Meziříčí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout objednateli analytické, konzultační a realizační služby potřebné pro zpracování plánu mobility a je schopen zajistit příslušné požadované služby a dodat objednateli plán mobility.
3. Účelem této smlouvy je tedy úprava práv a povinností mezi smluvními stranami, souvisejících se splněním požadavku objednatele, jak je uveden v odstavci 1 tohoto článku.
4. Plán mobility je součástí plánování udržitelného rozvoje města, a proto musí respektovat aktuálně platné celostátní i nadnárodní legislativní akty. Časový horizont, na který bude dokument zpracován, bude 10 let (ostatní časové podmínky plánu mobility jsou uvedeny v technických podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy).

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby, jak je toto dílo a jak jsou tyto služby (a případné další činnosti a dodávky) uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v Příloze č. 1 Technické podklady, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“), a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávací dokumentací zakázky nazvané „Zpracování plánu udržitelné mobility města Velké Meziříčí“ (na základě jehož výsledků je uzavřena tato smlouva.
3. Plán udržitelné mobility je strategickým dokumentem, který bude vytvořen k uspokojení potřeb mobility lidí a podniků ve městě Velké Meziříčí a jeho okolí a bude sloužit k zajištění lepší kvality života obyvatel tohoto města i návštěvníků. Vychází z existujících postupů plánování a patřičnou pozornost věnuje integraci jednotlivých druhů doprav, participaci obyvatel a podnikatelů, ale i evalvaci, a to nejen v rámci významu samotného dokumentu, ale i v rámci celkové urbanistické kompozice města, jehož cílem je:

* Zajistit, aby dostupnost, kterou dopravní systém nabízí, byla k dispozici všem;
* Zlepšit bezpečnost dopravy;
* Snížit znečištění ovzduší, znečištění hlukem, emise skleníkových plynů a spotřebu energie;
* Zlepšit účinnost a hospodárnost přepravy osob a zboží;
* Přispět ke zlepšení atraktivnosti a kvality městského prostředí a městského designu

1. Plán udržitelné mobility bude zpracován v následujícím členění:

a) část strategická,

b) část analytická,

c) část návrhová,

d) část prezentační.

**IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na vyhotovení plánu mobility bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel dokončí plán mobility nejpozději ve lhůtě **do 240 kalendářních ode dne nabytí účinnosti smlouvy** a předá jej objednateli. Součástí plánu mobility musí být i prezentační část, tj. návrh komunikační strategie v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Vlastní prezentace podle plánu mobility bude probíhat průběžně a zabezpečuje ji objednatel s tím, že je povinností zhotovitele zúčastnit se všech zhotovitelem navržených workshopů a veřejných setkání, a to až do **30. 9. 2020**.
4. V průběhu zpracování plánu mobility konzultuje zhotovitel jednotlivé výstupy (části plánu mobility) s objednatelem před jejich úplným dokončením. Bude-li mít objednatel jakékoliv připomínky k návrhu jednotlivých částí plánu mobility, zavazuje se zhotovitel, že je bude respektovat a případně příslušnou část plánu mobility podle těchto připomínek upraví.

**V.**

**Místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně vypracované dílo předat v sídle objednatele. Rovněž tak služby poskytované v rámci provádění díla dle této smlouvy objednateli (např. projednání záměrů s veřejností) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v sídle objednatele, příp. na jiném místě, a to dle určení objednatele.
2. Zabezpečení odpovídajících prostor pro jednání či setkání s veřejností zajistí na své náklady objednatel, přičemž vhodné a potřebné vybavení k prezentaci či projednání výsledků zabezpečuje zhotovitel.

**VI.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně za provedení díla dle této smlouvy,

**Cena díla bez DPH 899 900 Kč**

**Výše DPH 188 979 Kč**

**Cena díla včetně DPH 1 088 879 Kč**

1. Celková cena díla dle této smlouvy zahrnuje všechny požadavky objednatele na předmět díla specifikované v Příloze č. 1 Technické podklady.
2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude ke sjednané ceně bez DPH dopočtena DPH ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že část ceny díla bude uhrazena po předání díla jako celku bez vad a nedodělků, a to ve výši 90 % ze sjednané ceny. Zbývající část sjednané ceny ve výši 10 % bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po absolvování všech workshopů a veřejných setkání navržených zhotovitelem v prezentační části plánu mobility. První část sjednané ceny díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel dílo na základě podpisu předávacího protokolu převezme. Druhá část ceny je splatná po uskutečnění posledního workshopu případně veřejného setkání uvedeného v prezentační části plánu mobility.
2. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro první část ceny je termín převzetí díla na základě předávacího protokolu objednatelem a pro druhou část ceny termín posledního workshopu případně veřejného setkání uvedeného v prezentační části plánu mobility
4. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a obsahovat náležitosti vyplývající z režimu spolufinancování projektu (ceny díla dle této smlouvy) ze strukturálních fondů Evropské unie, a dále název „**Tvorba strategických dokumentů, zvýšení kvality a profesionalizace Městského úřadu Velké Meziříčí**“ a evidenční číslo projektu „**CZ.03.4.74/0.0/17\_080/0009963**“, evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, odkaz na předávací protokol, na jehož základě objednatel dílo od zhotovitele převzal, a vyčíslení ceny díla, a to v členění cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
6. Objednatel dle dohody smluvních stran zaplatí cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy; bude-li však ve faktuře uvedeno jiné bankovní spojení, splní objednatel svou platební povinnost poukázáním příslušné částky na bankovní účet uvedený ve faktuře.

**VIII.**

**Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Zhotovitel je povinen během plnění této smlouvy pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti; za tím účelem zhotovitel po dohodě s objednatelem svolá koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň **jedenkrát měsíčně** a na nichž je objednatel oprávněn činnost zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za ně oprávněny jednat následující osoby (případnou změnu těchto osob je smluvní strana povinna oznámit písemně druhé smluvní straně, přičemž tato změna nabývá účinnosti doručením písemného oznámení druhé smluvní straně), příp. osoby těmito osobami písemně pověřené:

- za objednatele:

ve věcech smluvních: Josef Komínek, starosta

tel.: 566781001, e-mail: [kominek@velkemezirici.cz](mailto:kominek@velkemezirici.cz)

ve věcech technických: Ing. Zuzana Villertová

tel.: 566781205, e-mail: [villertova@velkemezirici.cz](mailto:villertova@velkemezirici.cz)

(tím není a nesmí být dotčena pravomoc orgánů objednatele, zejména rady a zastupitelstva města, v otázkách, které podléhají jejich rozhodnutí)

- za zhotovitele:

ve věcech smluvních: (jméno a příjmení, funkce):

tel.: Petr Macejka e-mail: petr.macejka@udimo.cz

ve věcech projektových vedoucí týmu: (jméno a příjmení, funkce):

tel.: Petr Macejka e-mail: petr.macejka@udimo.cz

1. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat písemnou formou. Písemnost musí být doručena druhé smluvní straně, a to osobně nebo doporučeným dopisem anebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené u výše uvedených osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Veškerá vzájemná komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat mezi výše uvedenými oprávněnými osobami nebo s vědomím těchto oprávněných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění bude kvalifikován podle podmínek zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva a zejména se zavazuje, že zpracování plánu mobility povede osoba označená jako „vedoucí týmu“ v jeho nabídce a uvedená v této smlouvě výše. Případná změna této osoby je možná jen z objektivních důvodů v případě, kdy nový vedoucí týmu bude splňovat nejméně podmínky kvalifikace dle podmínek zadávacího řízení a je povinen si vyžádat si od objednatele souhlas se změnou dotčené osoby.
4. Součástí Přílohy č. 1 této smlouvy je i určení bodů pro provedení kordonového a směrového průzkumu. Toto vymezení je minimální a zhotovitel je oprávněn zvýšit počet průzkumných bodů podle svého odborného uvážení. Toto případné zvýšení nemá vliv na sjednanou cenu.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli v následujícím počtu paré:
   1. analytická část spolu s konceptem návrhové části

6x v listinném, plnobarevném provedení, plus 4x CD (případně DVD, ROM), přičemž každé vyhotovení listinné podoby bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby

* 1. čistopis plnu mobility

6x v listinném, plnobarevném provedení, plus 4x CD (případně DVD, ROM), přičemž každé vyhotovení listinné podoby bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby

1. Pro potřeby prezentace plánu mobility občanům budou všechny jeho části zpracovány vhodnou formou, např. ve formátu PPT.
2. Obě strany předem projednají termín, ve kterém bude plán mobility připraven k předání a převzetí.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost písemně zhotoviteli v den předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel se zavazuje k odstranění takto zjištěné vady či nedodělku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí v případě, pokud objednatel dílo s vadou či nedodělkem převezme. Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
4. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který připraví zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na provádění díla, podrobný přehled prací provedených na díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

**X.**

**Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců; záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal dílo jako celek.
2. Případnou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel danou vadu písemně oznámí, nebude-li následně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. V ostatním se odpovědnost zhotovitele za vady díla a nároky objednatele z vad díla řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním bezvadného díla řádně a včas, tzn. v souladu s  čl. IV. této smlouvy, objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této své smluvní povinnosti ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00** Kč za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. V případě změny osob v realizačním týmu zhotovitele bez souhlasu objednatele a bez splnění smluvených podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou takovouto nepřípustnou změnu těchto osob. V případě změny osoby vedoucího týmu bez souhlasu objednatele se uplatní pokuta dvojnásobná a současně se jedná o závažné porušení smlouvy, na základě kterého má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění neprokáže, že má sjednánu smlouvou popsanou pojistnou smlouvu s odpovídajícím pojistným limitem v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy, nebo nedoloží-li její existenci objednateli ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

**XII.**

**Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále prohlašuje, že odpovědný zástupce zhotovitele nebyl v době posledních tří let disciplinárně potrestán ani pravomocně odsouzen pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
2. Jelikož veřejná zakázka **„Zpracování plánu udržitelné mobility města Velké Meziříčí“**, a potažmo cena díla dle této smlouvy je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské unie, zavazuje se zhotovitel umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly daného projektu (zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru) provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), jakož i splnit s tím související povinnosti včetně povinnosti poskytnout kontrolujícímu potřebnou součinnost a též povinnosti ve smyslu § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu (postačí prostá kopie, pokud objednatel nerozhodne jinak), z níž bude zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši pojistného krytí nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalších podmínek souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy, jakož i souhlas s případným dalším zpracováním, úpravami a změnami díla.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla vůči termínu dokončení uvedeném v článku IV. této smlouvy delšímu než jeden měsíc a v případě ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technické podklady.
8. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele a na portálu poskytovatele dotace. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy objednatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Ostravě dne: Ve Velkém Meziříčí dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Petr Macejka Josef Komínek

jednatel starosta města