**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. ZHOTOVITEL: Stavitelství Semtín s.r.o.

 Stavitelství Semtín s.r.o.

 IČO: 275 47 175

 Sídlo: Jahnova 8, Pardubice. 289, PSČ: 530 02

 Zastoupena Ing. Karlem Kruckým, jednatelem společnosti

2. OBJEDNATEL:

 ČR – Státní veterinární správa

 Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj

 IČO: 000 18 562

 Sídlo: Slezská 100/7, 120 56 Praha

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě obvodového pláště chaty ev. č. 233 a jeho zateplení v obci Seč, k.ú. Proseč u Seče dle projektové dokumentace objednatele.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. Objednatel prohlašuje a dokládá, že má vlastnické právo ke stavební parcele dle odst. 1, a dále, že má pro stavbu všechna příslušná povolení.

4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že má živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**II. Cena díla**

1. Cena díla se sjednává mezi smluvními stranami dohodou pevnou částkou 783 000 Kč včetně DPH (slovy sedm set padesát pět tisíc korun českých).

2. Pro placení ceny díla dle bodu 1 sjednávají smluvní strany tento platební kalendář:

2.1. záloha objednatele na cenu díla ve výši 70 000 Kč včetně DPH (slovy sedmdesát tisíc korun českých) dle vystavené zálohové faktury od zhotovitele.

2.2. další dílčí platby při měsíčním dokončení a dílčího převzetí díla.

3. Platby dle odst. 2 budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatnými fakturami se lhůtou splatnosti 14 dní.

4. Všechny platby podle této smlouvy provede objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele dle daňového dokladu.

**III. Doba trvání smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat do 30. 6. 2020.

2. Pro zhotovení díla se sjednávají tyto závazné etapy:

2.1. - Zhotovení hrubé stavby do 31. 5. 2020

2.2. - Dokončení díla - do 30. 6. 2020

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

**Objednatel:**

1. je povinen předat zhotoviteli do 3 dnů po uzavření této smlouvy stavební parcelu ve stavu, způsobilém k zařízení staveniště a řádnému provádění díla,

2. je povinen předat při podpisu této smlouvy zhotoviteli projektovou dokumentaci na dílo,

3. je oprávněn kontrolovat dílo. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, v ostatním platí ujednání bodu VII o smluvních pokutách. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají ve stavebním deníku.

**Zhotovitel:**

1. je povinen provést dílo s potřebnou péči a v době ujednané v bodě III,

2. obstará vše, co je ke zhotovení díla potřebné,

3. je povinen nejpozději 5 dnů předem vyzvat objednatele k prohlídce prací, které v souladu s projektovou dokumentací mají být zakryty. Náklady pozdějšího odkrytí hradí objednatel mimo cenu díla, pokud nevyužil možnosti, dané mu zhotovitelem ve smyslu výše uvedeném,

4. má povinnost vést ode dne předání staveniště stavební deník a to až do případného odstranění vad díla.

5. nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

**V. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat doporučeným dopisem objednatele k předání a převzetí díla.

2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Ke dni předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel a předá objednateli staveniště.

**VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení v souladu s právní úpravou a projektovou dokumentací, předanou mu objednatelem.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.

**VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:

1.1. Ve výši 500 Kč za každý den prodlení s dokončením hrubé stavby podle bodu III - 2 - 2.1.

1.2. Ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu III -2 -2.2.

1.3. Ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle bodu V/4.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:

2.1. Za každý den prodlení s předáním staveniště dle bodu IV/1 - 1 000 Kč.

2.2. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II ve výši 0,05 % z fakturované částky.

**VIII. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neujednané, se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

2. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

3.1. nedodržení termínu zhotovitelem dle bodu III/2,

3.2. prodlení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla dle bodu II/2-2.1.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem současného podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této smlouvy byly mezi nimi před jejím uzavřením řádně projednány, že smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění.

V Pardubicích dne

Zhotovitel: Objednatel:

Stavitelství Semtín s.r.o. SVS KVS pro Pardubický kraj

Ing. Karel Krucký MVDr. Josef Boháč

………………………… …………………………