

ev.č. 2016/185/0661

Obchodní smlouva č. 12/ 12 /2001

o provádění úklidových prací a dalších činností

uzavřená podle zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění.

I. Smluvní strany:

1. Lesy České republiky, s.p.

Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Zápis v OR u KS Hradec Králové, odd.A XII, vložka 540

Nadřízený orgán : Mze ČR Praha

IČO : 42196451

DIČ : 228-42196451

Bankovní spojení: Komerční banka , pobočka Hradec Králové, č.ú.26300-511/0100

dále jen "objednatel",

zastoupený:

panem Ing. Jiřím Olivou, generálním ředitelem podniku,

z pověření zastoupen lesním správcem Ing. Miroslavem Duškem

a

2. Stanislav Pechník – JASPA, U Cukrovaru 9, 747 05 Opava 5

IČO: 126 94 738

DIČ: 384-6110020400

Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, č.ú. 1840543379/0800

dále jen "dodavatel",

zastoupený:

panem Stanislavem Pechníkem, [REDACTED]

podnikatelem.

Smluvní strany uzavřely tuto

s m l o u v u

o provádění úklidových služeb a zajišťování dalších činností.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění čištění budovy objednatele, úklidových prací a dalších činností v zařízeních a prostorách objednatele ve Vítkově, ul. Lidická a ul. Opavská, v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1, 2 a 3.

2. Úklidové práce budou prováděny pracovníky dodavatele ručně případně strojně, popřípadě pomocí mycích podlahových automatů, stěrkových a mopovacích souprav, včetně běžných i specifických úklidových pomůcek.
3. Služby dle této smlouvy bude dodavatel zajišťovat a objednateli poskytovat způsobem, který nenaruší činnost odběratele.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit za provádění úklidových prací cenu sjednanou pro příslušný kalendářní rok na základě výměry uklízených prostor, stupně obtížnosti úklidových činností a četnosti úklidových činností.
2. Měsíční cena úklidových služeb a jiných činností sjednaná pro rok 2001 činí:

		celkem
periodické úklidové práce		
pravidelný vnitřní úklid	560,30 m ²	8 518,10
<hr/>		
cena celkem (bez DPH)		8 518,10
cena celkem		
Kč / měs. včetně DPH (5 %)		8 944,10

3. Fakturace služeb, poskytovaných objednateli dle této smlouvy, bude prováděna měsíčně zpětně za uplynulý měsíc. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení předchozího kalendářního měsíce, nejdříve tedy vždy k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce. Faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního dokladu. Bude obsahovat popis poskytnutého plnění, fakturační období a fakturovanou cenu.
4. Splatnost faktury je sjednána na 17 dnů ode dne jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena vždy třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury dodavatelem objednateli.
5. Sankce pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti: 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nedostatky úklidu je vždy nutno neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne, hlásit technikům dodavatele; v případě vážných nedostatků písemně, formou písemného hlášení o nedostatcích. V případě opakovaných zápisů o nekvalitně provedených úklidových pracích vzniká objednateli právo na úměrné snížení ceny provedených prací.
2. Jména odpovědných pracovníků dodavatele dle bodu IV./1 sdělí dodavatel objednateli písemně.

3. Objednatel se zavazuje:

- 3.1 poskytnout dodavateli před zahájením plnění dle této smlouvy potřebné informace a směrnice objednatele k objektům, v nichž bude dodavatel provádět činnosti dle této smlouvy a všechny další potřebné informace a směrnice objednatele, které dle názoru objednatele jsou pro řádné provádění sjednaných činností nezbytné a jejichž respektování pracovníky dodavatele je objednatelem požadováno a bude kontrolováno.
- 3.2 umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor objednatele, v nichž budou provádět úklidové práce popřípadě jiné dohodnuté činnosti dle této smlouvy.
- 3.3 poskytnout bezplatně pracovníkům dodavatele nejpozději ke dni zahájení činnosti dle této smlouvy vhodný prostor pro převlékání a osobní hygienu a pro úschovu úklidových pomůcek. O rozsahu těchto prostor, jejich stavu, datu a způsobu jejich předání dodavateli a podmínkách jejich zpětného předání objednateli bude sepsán a oboustranně podepsán písemný zápis.
- 3.4 poskytnout bezplatně pracovníkům dodavatele elektrickou energii a vodu v místě a v množství potřebném k provedení sjednaných prací a činností
- 3.5 zajistit bezplatně a prokazatelně proškolení pracovníků dodavatele z organizačních, bezpečnostních, protipožárních popřípadě jiných směrnic platných v prostorách objednatele včetně případných školicích materiálů; doklad o provedení školení předat dodavateli.
- 3.6 respektovat a chránit obchodní tajemství dodavatele, zejména informace a údaje technologického a cenového charakteru.

4. Dodavatel se zavazuje:

- 4.1 zabezpečit svými pracovníky řádné provedení úklidových prací a případně jiných dohodnutých činností dle této smlouvy v dohodnutých prostorách dle sjednaného standardu (příloha č.2 této smlouvy). Pracovníci dodavatele budou označeni firemním označením dodavatele a v rámci možností vybaveni jednotným pracovním oděvem.
- 4.2 zajistit účast svých pracovníků na školení zajištěném objednatelem dle bodu IV/3.5 této smlouvy a dodržovat pokyny a směrnice objednatele, s nimiž byl řádně a prokazatelně seznámen ve smyslu bodu IV/3.1 této smlouvy.
- 4.3 provádět veškeré práce a činnosti dle této smlouvy pro objednatele ve standardní kvalitě a v souladu s obecně závaznými předpisy, urychleně reagovat na připomínky a výhrady objednatele k objemu a způsobu poskytování sjednaných služeb.
- 4.4 dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní, ekologické a hygienické předpisy, platné u objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen,
- 4.5 jmenovat osobu, pověřenou kontrolou služeb poskytovaných objednateli dle této smlouvy v prostorách objednatele, zejména co do doby provádění úklidových služeb a ostatních služeb poskytovaných objednateli dle této smlouvy. Jméno této osoby popřípadě její změna bude objednateli sdělena písemně.

- 4.6 respektovat a chránit obchodní tajemství objednatele, zejména informace a údaje technologického a cenového charakteru
- 4.7 sjednané práce a činnosti budou prováděny v době dohodnuté v této smlouvě, popřípadě následně dohodnuté s objednatelem písemně.

V. Doba platnosti smlouvy

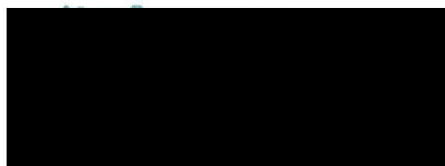
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta se stanovuje na 3 měsíce; její běh započne prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení dodavatel.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou dodatku ke smlouvě a to výhradně písemnou formou.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Úklidové práce a další činnosti
 - Příloha č. 2 – Standardy úklidu
 - Příloha č. 3 – Seznam prostor k úklidu (vnitřní úklid)
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.06.2001.

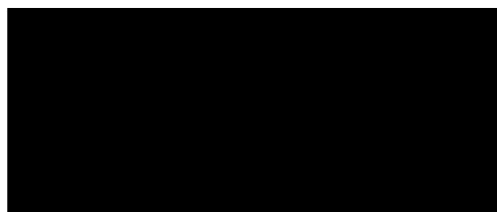
V Opavě dne: 19.05. 2001

Za objednatele:
Lesy České republiky,s.p



Ing.Miroslavem Duškem
lesní správce

Za dodavatele:
Stanislav Pechník - JASPA



podnikatel

Příloha č. 1**Úklidové služby**

Provádění vnitřních, vnějších a specifických úklidových prací v rozsahu:

- vnitřní pravidelné úklidové práce v rozsahu dle přílohy č. 3
podlahová plocha 560,30 m²
- vnější pravidelné úklidové práce (přilehlé chodníky)
plocha 00,00 m²
- specifické úklidové práce (periodické a neperiodické)
 - periodické
 - případné další požadované činnosti (např. mytí oken, čištění žaluzií, praní záclon, čištění kobereců apod.) budou řešeny podle rozsahu smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou
 - hygienický servis – v ceně je zahrnuto doplňování hygienických médií (tekutá mýdla, toaletní papír apod.), dodávka není v ceně zahrnuta a bude účtována samostatně podle skutečné spotřeby
 - další případné pravidelné činnosti – budou podle rozsahu zajištěny smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou
- nspecifikované úklidové práce (jednorázové a mimořádné úklidy) – budou zajištěny na základě samostatné objednávky

Další činnosti

Zajištění případných dalších požadovaných činností bude řešeno smluvním dodatkem nebo samostatnou objednávkou.

Doba provádění prací:**Budova Lidická ulice:**

- pravidelný úklid pondělí – pátek 15:00 – 18:00 hod.

Budova Opavská ulice:

- pravidelný úklid pondělí – pátek 18:00 – 20:00 hod.

Standardy úklidu

Chodby a schodiště

Denně	Vytírání podlah na mokro / vysátí pochůzných ploch koberce vynášení košů na odpadky či popelníků vyčištění skel v prosklených dveřích odstranění prachu z nábytku do 1,7 m
1* týdně	otírání či odsátí prachu z otopných těles vysátí celé plochy koberce otírání prachu z parapetů mytí košů či popelníků
1* měsíčně	stírání omyvatelných podlahových ploch desinfekčním roztokem odstranění prachu z prostoru mezi okny odstranění prachu z hydrantů, hasicích zařízení a pod. omytí celých kancelářských dveří, zárubní, vyleštění skel odstranění prachu na zařízení a nábytku nad 1,7 m výšky
2* ročně	celoplošná desinfekce

Kanceláře, přepážky, učebny

Denně	vytírání podlah na mokro / vysátí pochůzných ploch koberce vynášení košů na odpadky či popelníků odstraňování skvrn v prosklených dveřích otírání přístupných pracovních ploch psacích stolů, skříněk odstranění prachu z nábytku do 1,7 m
1* týdně	otírání či odsátí prachu z otopných těles otírání prachu z parapetů vysátí celé plochy koberce mytí košů či popelníků
1* měsíčně	omytí přístupných pracovních ploch psacích stolů, skříněk odstranění prachu z prostoru mezi okny omytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel omytí křížů kolečkových židlí stírání omyvatelných podlahových ploch desinfekčním roztokem odstranění prachu z hydrantů, hasicích zařízení a pod. odstranění prachu na zařízení nad 1,7 m výšky
2* ročně	celoplošná desinfekce

Kuchyňky

Denně	vytírání podlah na mokro / vysátí pochůzných ploch koberce vynášení košů na odpadky či popelníků vyčištění skel v prosklených dveřích mytí přístupných pracovních ploch odstranění prachu z nábytku do 1,7 m vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
1* týdně	otírání či odsátí prachu z otopných těles otírání prachu z parapetů vysátí celé plochy koberce mytí košů či popelníků
1* měsíčně	odstranění nečistot z obkladů či omyv. soklu odstranění prachu z prostoru mezi okny

	omytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel stírání omyvatelných podlahových ploch desinfekčním roztokem odstranění prachu na zařízení nad 1,7 m výšky
2* ročně	celoplošná desinfekce

Toalety, umývárny

Denně	vytírání podlah na mokro omytí všech zařízení předmětů - mís, pisoárů, umyvadel vynášení košů na odpadky či dámské vložky doplnění hygienického zařízení - zásobníky, dávkovače atp.
1* týdně	otírání či odsátí prachu z otopných těles otírání prachu z parapetů mytí košů či popelníků stírání omyvatelných ploch desinfekčním roztokem
1* měsíčně	odstranění nečistot z obkladů či omyv. soklu odstranění prachu z prostoru mezi okny omytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel
2* ročně	odstranění prachu na zařízení nad 1,7 m výšky celoplošná desinfekce

Šatny

Denně	vytírání podlah na mokro vynášení košů na odpadky či dámské vložky odstraňování skvrn v prosklených dveřích
1* týdně	otírání či odsátí prachu z otopných těles otírání prachu z parapetů mytí košů či popelníků
1* měsíčně	odstranění prachu z prostoru mezi okny omytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel stírání omyvatelných podlahových ploch desinfekčním roztokem
1* za tři měsíce	odstranění prachu na zařízení nad 1,7 m výšky, otírání prachu na horní ploše šatních skříněk
2* ročně	celoplošná desinfekce
1* ročně	omytí celých šatních skříněk zvenku

Výtahy

Denně	vytírání podlah na mokro odstraňování skvrn v prosklených dveřích
1* týdně	odstranění nečistot z obkladů či omyv. soklu

Činností nezahrnuté do ceny za pravidelný úklid

extrakční praní kobereců, mytí vnitřních ploch nábytku, mytí osvětlení, úklid po malování, stěhování nábytku, praní záclon, ultrazvukové praní žaluzií, praní utěrek a ručníků, doplňování hygienických náplní (vlastní náplň) a jejich logistika, drátování či broušení parket, nanášení polymerových vosků na PVC, napouštění kamene či mramorů, ošetřování květin, impregnace umělých květin, omývání či speciální antistatické čištění veškeré elektroniky či podobných technických zařízení včetně telefonních přístrojů.

Seznam a četnost prostor k úklidu

Lesy České republiky s.p. Lesní správa Vítkov - objekt Lidická ul.

Podl.	Druh prostoru název	Podl. kryt.	Plocha m2	5x Po- Pá	Cena za měsíc	Okna m2
1.NP	Chodba vstupní	dlažba	22,00	5	325,80	0,00
	Schodiště do sklepa	beton	5,00	5	123,40	0,00
	Předsín WC	dlažba	3,00	5	55,50	0,00
	WC M + Ž	ker.dlažba	3,00	5	133,30	2,40
	Kancelář vedoucí	koberec/pl	29,00	5	715,70	20,80
	Kancelář účetní	koberec	18,00	5	444,30	16,00
	Kancel. pozem. evid.	koberec	19,00	5	468,90	20,80
	Zasedací místnost	PVC	34,00	5	839,20	24,00
	Sklad účetních	dlažba	7,00	5	129,60	8,00
	Sklad pozem. evid.	PVC	4,00	5	74,00	8,00
					0,00	
	Celkem		144,00		3 309,70	100,0

Celkem za úklid : 144,00 3 309,70 100,00

Lesy České republiky s.p. Lesní správa Vítkov - objekt Opavská ul.

Podl.	Druh prostoru název	Podl. kryt.	Plocha m2	5x Po- Pá	Cena za měsíc	Okna m2
PP	000 chodba	beton/zam	23,67	5	350,50	0,00
	013 schodiště	PVC	19,44	5	479,80	0,00
	Celkem		43,11		830,30	0,00
1. NP	101 hala	dlažba	25,33	5	375,10	43,12
	114 respirium chod.	PVC	29,96	5	443,70	32,40
	121 úklidová komora	dlažba	2,70	1	8,00	0,00
	124 hlavní vstup+sch.	dlažba	51,00	1	119,20	0,00
	000 vchod dveře sklo	sklo	20,16	0,25	112,00	0,00
	Celkem		71,16		1 058,00	75,52
2. NP	212 kancelář	PVC	35,58	5	878,10	40,32
	213 respirium	PVC	29,96	5	443,70	57,60
	214 chodba	PVC	41,16	5	609,50	0,00
	215 schodiště	PVC	17,10	5	422,00	0,00
	216 předsín WC Ž	ker.dlaž.	3,79	5	70,20	0,00
	217 WC ženy	ker.dlaž.	1,12	5	49,80	0,00
	218 WC muži	ker.dlaž.	1,12	5	49,80	0,00
	219 WC muži pis.	ker.dlaž.	4,51	5	200,40	0,00
	220 sprcha	ker.dlaž.	2,70	5	119,90	0,00
	221 kuchyňka	ker.dlaž.	4,08	5	100,70	0,00

	Celkem		141,12		2 944,10	97,92
3.NP	308 inspekční pokoj	koberec	26,35	0,5	68,90	40,32
	309 inspekční pokoj	koberec	37,20	0,5	97,20	40,32
	310 respirium	PVC	29,96	0,5	55,50	57,60
	311 chodba část	PVC	33,00	0,5	61,10	0,00
	312 schodiště	PVC	17,10	0,5	42,20	0,00
	313 předstíň WC ženy	ker.dlaž.	3,79	0,5	7,00	0,00
	314 WC ženy	ker.dlaž.	1,12	0,5	5,00	0,00
	315 WC muži	ker.dlaž.	1,12	0,5	5,00	0,00
	316 WC muži pis.	ker.dlaž.	4,51	0,5	20,00	0,00
	317 sprcha - komora	ker.dlaž.	2,70	0,5	4,00	0,00
	318 kuchyňka	ker.dlaž.	4,08	0,5	10,10	0,00
	Celkem		160,93		376,00	485,1 911,70

Celkem za úklid :

416,32

5 208,40 658,56

0,5 četnost 2x měsíčně 0,25 četnost 1x měsíčně