

## Oprava volného bytu č.34, Pavlova 67

VZ č. 4/2020

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Pavlova 67/1626
Číslo bytu	34
Velikost bytu	1+1
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	2.7	generální oprava třífázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítkou, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	25 000,00	2x revizní zpráva, včetně revize odběrného místa
2	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	2 000,00	
3	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3,	ks	1,00	3 250,00	
4	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	1,00	1 100,00	koupelna
5	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 100,00	do pokoje
6	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 800,00	do kuchyně
7	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	1 050,00	1x kuchyň, 1xpokoj, včetně laku, vstupní dveře
8	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	450,00	kov, koupelna, pokoj, kuchyň
9	3.83	výměna zámku u dveří	ks	3,00	450,00	koupelna, pokoj, kuchyň
10	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00	1 900,00	koupelna, otočit
11	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	3 800,00	pokoj, kuchyň
12	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 900,00	
13	3.94	seřízení oken	ks	2,00	400,00	
14	3.134	výměna vestavné skříně - atyp, viz. poznámka	ks	1,00	16 000,00	d.160/v.250 cm, 3 dílná, část šatní, část policová, dekor dřeva
15	3.139	demontáž větracích mřížek	ks	2,00	400,00	v předsíni při výměně vest.skříně
16	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skřínky nad digestoři, dřezové desky s ukončovacími lištami a nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	13 000,00	bez skřínky nad digestoři, tl.lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skřínky osadit na nožkách
17	3.163	dodávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00	7 000,00	vč. sporákové zásuvky

18	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	1 500,00	
19	4.1	stržení původního PVC	m2	8,50	850,00	kuchyň
20	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	11,50	2 185,00	kuchyň, předsíň
21	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,50	7 425,00	pokoje
22	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	11,50	6 325,00	kuchyň, předsíň
23	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	33,00	1 320,00	celý byt
24	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	13,50	1 350,00	pokoje
25	4.10	úprava podkladového násypu	m2	13,50	1 350,00	pokoje
26	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	13,50	8 100,00	pokoje
27	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	120,00	21 600,00	celý byt
28	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	120,00	4 200,00	celý byt
29	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	120,00	4 800,00	celý byt, otěruvzdorná
30	5.9	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	2,00	600,00	větrací mřížky v předsíni
31	5.17	silikonování spár, viz poznámka	bm	2,00	200,00	kolem sprch.koutu
32	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00	200,00	v kuchyni, předsíni
33	6.15	vybourání soklíku	m	10,00	1 000,00	včetně zednického zapravení, předsíň, kuchyň
34	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi	m2	3,00	2 400,00	
35	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	1 600,00	
36	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	
37	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	450,00	barva bílá, syntetika
38	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	1 350,00	barva bílá syntetika, vstupní barva hnědá
39	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	2,00	200,00	včetně zednického zapravení
40	8.8	montáž plastového odpadního potrubí, včetně zednického zapravení	bm	2,00	600,00	
41	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	1 000,00	kuchyň
42	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorech	soubor	1,00	4 000,00	včetně sporákové zásuvky
43	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou	soubor	1,00	1 100,00	do 3 bm
44	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz.	soubor	1,00	1 100,00	do 3 bm
45	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	1,00	200,00	sklepní mříže
46	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	1 000,00	bezpečnostní pro vstupní dveře
47	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 000,00	bezpečnostní pro vstupní dveře
48	11.9	vyčištění dlažby	m2	3,00	300,00	v koupelně
49	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00	1 595,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>162 000,00</b>	

Poznámky

1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.