

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 04/2016

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **Ateliér KROK s.r.o.**
Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
zastoupený: Ing. arch. Petra Kolaříková a Ing. arch. Veronika Kronich, jednatelé společnosti
IČO: 04905547
DIČ: CZ04905547
bank.spojení: Fio banka a.s.
č.ú.: 2000964431/2010
tel.č.: 732 865 400, 737 34 43 34
e-mail: kolarikova@ateliervas.cz, kronich@ateliervas.cz
web: www.ateliervas.cz

a

Objednatel: **Město BENEŠOV**
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
(dále také Klient)
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
bank.spojení: ČS a.s., Benešov
č.ú.: 19-0320035309/0800
tel.č.: 317 754 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz

I. Předmět Smlouvy

1. Název Díla:

„Zpracování Územní studie lokality „Za nádražím“ v Benešově“

2. Obsahem Smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla a všech jeho Fází.

3. Předmětem Díla bude zpracování Územní studie (dále jen ÚS) v rozsahu podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky). Dílo bude dále provedeno v souladu s vydanými metodikami MMR. Dílo se bude skládat z následujících etap:

Etapu 1

Příprava zakázky

*Analýza zakázky, upřesnění vymezení řešeného území na pozemky dle mapy KN (rozloha rámcově cca 18 ha)
Specifikace a shromáždění podkladů, definování základních charakteristik, tendencí, limitů a problémů území
Terénní průzkum, Pracovní schůzka se zástupci zadavatele a s pořizovatelem*

Etapu 2

Koncept řešení ÚS

*Vypracování konceptu komplexního urbanistického řešení lokality
Odborný výklad při konzultacích se zástupci zadavatele, popř. i s vlastníky pozemků
Zajištění předběžných vyjádření orgánů státní správy, správců technické a dopravní infrastruktury*

Vyhotovení a předání díla: 2x tištěné a 1x digitálně

Etapu 3

Územní studie

Textová a grafická část (urbanistická situace, návrh řešení sítě dopravní a technické infrastruktury, koncepce řešení veřejných prostorů, návrh základních regulativů, základní bilance) formálně v souladu s platným zadáním ÚS

Úpravy studie na základě výsledků z předchozí fáze

Spolupráce při finálním projednání a registraci

Vyhotovení a předání díla: 3x tištěné a 1x digitálně

4. Textová část ÚS bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu A4 nebo A3 a v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu *.PDF a *.DOC/.DOCX. Grafická část bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu podle zvoleného měřítko (M 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000) a v digitální podobě na CD nebo DVD (ve formátu *.PDF a v editovatelném formátu např. *.DWG, *.DGN, *.SHP apod.)

II. Doba plnění a místo plnění

1.

Etapa

Lhůty a Termíny plnění

1	do 2 měsíců od předání písemné výzvy k zahájení prací (viz níže) a předání relevantních podkladů
2	do 6 měsíců od předání písemné výzvy k zahájení prací
3	do 3 měsíců od předání pokynů pro zpracování úprav ze strany Objednatele

2. **Objednatel si vyhrazuje právo v případě neobdržení dotačních prostředků zakázku nerealizovat.** Po vyhodnocení úspěšnosti při získávání dotačních prostředků (či po event. zvážení a schválení realizace zakázky z městského rozpočtu) Objednatel písemnou formou vyzve Zhotovitele k zahájení prací na Etapě č.1.

3. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že Klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

4. Místo plnění: **předáno na adrese sídla Objednatele, Objednatelem bude signován předávací protokol**

5. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít (např. pokud zjistí u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění), sepiše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III. Cena

1.

	Etapa	Cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	Cena vč. DPH (Kč)
1.,2.	Příprava zakázky + Koncept ÚS	238 000	49 980	287 980
3.	Územní studie	175 000	36 750	211 750
	Celková cena (v Kč)	413 000	86 730	499 730

2. Tato cena je konečná a neměnná vzhledem k úplnému provedení díla dle bodu I. této smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. V den předání díla, resp. jeho části vystaví Zhotovitel Klientovi fakturu – daňový doklad. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Klient nebude poskytovat zálohy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené

Zhotovitelem dle této Smlouvy.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsou nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvláště po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

4. V případě přerušení zakázky z důvodů zavinění Klienta (nečinnost) se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění (včetně případných dodatků), jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.

6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy o dílo včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k předmětu Smlouvy po dobu 12 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, je provedeno v souladu se zákonem a vyhláškami a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 3 let od data protokolárního předání díla Klientovi. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamace Klientem.

VII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1

% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pro případ, že Klientovi vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že je Zhotovitel povinen nahradit klientovi škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

VIII. Licence

1. Zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé podílející se na zhotovení díla, jsou výhradními autory, resp. spoluautory předmětu díla.

2. Dnem předání díla jako celku vzniká Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní zpracované, popř. upravené či doplněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném, bezúplatně a za podmínek v této smlouvě stanovených (dále jen "licence"). Zhotovitel poskytuje tímto Klientovi výhradní licenci k užití předmětu díla k účelu, k jakému bylo dílo vytvořeno, zejména jako podkladu pro vypracování navazujících územně plánovací dokumentací, územně plánovacích podkladů a projektové dokumentace v dalších stupních. Klient je oprávněn jednotlivá oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

3. Územním rozsahem licence dle této smlouvy je území České republiky.

4. Licenci není Klient povinen využít.

5. Časový rozsah licence je sjednán na celou dobu trvání majetkových práv k předmětu díla dle platného autorského zákona, pokud se jedná o poskytnutí oprávnění k výkonu autorských práv, jinak na neomezenou dobu, pokud se jedná o poskytnutí oprávnění k výkonu jiných práv duševního vlastnictví.

6. Licence se poskytuje jako bezúplatná.

7. Zhotovitel je oprávněn uvádět jméno Klienta a ukázky z díla, včetně jeho charakteristik jako svoji referenci pro účely vlastní propagace. Zhotovitel má právo umístit na předmět díla označení autorství, včetně kontaktu na autora či spoluautory.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání zdárnému provedení díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Etapy. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých etap a pro Klienta úplné zaplacení ceny za konkrétní Etapu dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Klient obdrží tři výtisky a Zhotovitel jeden.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

6. Tato smlouva má 5 stran textu.

Čteno a podepsáno v Bumšovce dne 24-11-2016

Podpisy smluvních stran:



razítko a podpis Objednatele

Ateliér KROK s.r.o.
Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
IČO: 049 05 547 • DIČ: CZ04905547
www.atelierkrok.cz



razítko a podpis Zhotovitele