

Smlouva o dílo

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
Zastoupený Mgr. Jirím Horníkem, ředitel
se sídlem ul. U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČO: 00022578
/dále jen „objednatel“/

a

Radek Hlávka
Instalatérství, topenářství
Komenského 612, 330 12 Horní Bříza
IČO: 74290011
/dále jen „zhotovitel“/

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce rozdělovače otopné vody ve strojovně kotelny podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Pinkasem**“ /dále jen „dílo“/. Rekonstrukce bude provedena po etapách, I. etapa – rekonstrukce armatur na větví (přívod od kotlů a do kotlů na rozdělovači, rekonstrukce větve ohřevu teplé vody. Rekonstrukce ostatních větví bude provedena ve II. etapě.

2/ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. II této smlouvy.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1/ Cena díla byla stranami smlouvy za I. Etapu stanovena ve výši 96.596,- Kč včetně DPH na základě cenové nabídky ze dne 20.12.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel není plátcem DPH.

2/ Cena díla bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele č. 210513752/0600 vedený u Moneta Bank.

3/ Cena díla bude objednatelem uhrazena na shora uvedený účet zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí díla.

III. Doba a místo plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do 13.2.2017.

2/ Zhotovitel dílo provede v Domově pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace.

3/ Zahájení prací bude nejpozději 30.1.2017.

IV. Předání a převzetí díla

1/ Dílo bude zhotovitelem předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 16.2.2017 a objednatel v téže lhůtě převzato.

2/ O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

3/ Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a lhůtu pro jejich odstranění.

4/ Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

5/ Objednatel si vyhrazuje právo vymáhat na zhotoviteli škody a následky jejich odstranění, které mu vzniknou v důsledku vad, nedodělků a nedodržení termínů či zpoždění prací.

V. Práva a povinnosti stran

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. a IV. této smlouvy.

2/ Objednatel nebo jím zmocněná osoba Ing. Olga Smetková je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.

3/ Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem.

4/ Osoba oprávněná jednat ve věci této smlouvy jménem zhotovitele je Radek Hlávka.

5/ V průběhu provádění díla bude na stavbě veden stavební deník, kde bude zápis o převzetí a předání staveniště, odstávkách topení, teplé vody.

6/ Zhotovitel je povinen 24 hodin předem oznámit plánovanou odstávku topení a teplé vody s uvedením maximální doby. Maximální doba odstávky nesmí překročit 24 hodin.

VI. Smluvní pokuty

1/ Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. III. a IV. této smlouvy.

2/ Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla v termínu dle čl. II. této smlouvy.

3/ Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.

VII. Záruka za dílo

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technologickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.

2/ Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou, která byla prováděna v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednavateli předány nebo o nichž byl objednatel zhotovitelem informován.

3/ Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu 24 měsíců od předání díla, 12 měsíců na dodaný materiál.

VIII. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva může být měněna na základě výslovného souhlasu obou stran, a to pouze písemnými změnami a dodatky.

2/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu

5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horní Bříze dne 12.1.2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel