

**Smlouva o převodu jednotky
4000161421**

Smluvní strany:

1. **Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [REDACTED]
VS 4000161421

jako prodávající

2. pan
Pavel Sekula

datum nar.: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako kupující

uzavřely na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu o převodu vlastnictví jednotky - bytu

t a k t o :

**I.
Předmět převodu**

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., ve svém vlastnictví jednotku č. 4510/513 byt č. 513 v budově č. p. 4510 postavené na pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří), se kterou funkčně souvisí pozemek p. č. 4485 (ostatní plocha), dále příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 319/32699 na společných částech budovy č. p. 4510, příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 999 m² a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha) o celkové výměře 46 m².
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Převáděná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů, součástí a příslušenství je popsána ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Klepala.

II.

Převod předmětu převodu

1. Na základě této smlouvy prodávající prodává kupujícímu jednotku č. 4510/513 byt č. 513 v budově č. p. 4510 o velikosti 1 + kk umístěnou v V. NP včetně sklepní kóje umístěné v I. NP, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 31,92 m², která se skládá z:

koupelna	3,55 m2
kuchyňský kout	8,66 m2
pokoj	18,41 m2
sklepní kóje	1,30 m2

K bytu dále náleží lodžie o výměře 2,94 m², která se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

1 kuchyňská linka	1 vana
1 sporák	1 umyvadlo
1 vodoměr SV	1 WC
1 vodoměr TV	
1 termoregulační ventil	
1 vestavěná skříň	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, kanalizace a ústředního topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými jističi pro byt.

2. Současně s výše uvedenou jednotkou se na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č. p. 4510 o velikosti id. 319/32699.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- střešní plocha, živičná
- hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, lodžie, vnější okna
- střešní svod dešťové vody, bleskosvod
- rozvody vody, tepla, plynu, elektroinstalace, kanalizace
- rozvody společné televizní antény (STA),
- vstup, schodiště, chodby, výtah
- společné prostory sklepů, úklidové komory, kolárna, 2 sušárny, prádelna, dílna, skladovací prostory
- výměňiková stanice včetně ohřevu TUV, zdroj tepla je mimo dům
- domácí telefon

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Prodávající na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) ve výši id. 319/32699 a k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha) ve výši id. 319/32699 v katastrálním území Zlín, obci Zlín.

4. Spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a k převáděným pozemkům jsou odvozeny od vlastnictví jednotky specifikované v článku II. smlouvy a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

5. Prodávající převádí na kupujícího, Pavla Sekulu, jednotku č. 4510/513 byt č. 513 v budově č. p. 4510, postavené na pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) se kterou funkčně souvisí pozemek p. č. 4485 (ostatní plocha) se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 na společných částech budovy č. p. 4510, se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a kupující ji touto kupní smlouvou kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za prodávanou jednotku včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **910 000 Kč** slovy: Devětsetdesettisíckorun českých.

2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupní cena byla kupujícím zaplacena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu [REDAKCE], VS 4000161421, což tímto prodávající potvrzuje.

4. Prodej předmětné jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Správa domu

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka.

2. Kupující bere na vědomí, že správcem budovy č. p. 4510 je pověřena k dnešnímu dni Správa domů Zlín, spol. s r. o., Zarámí 4077, Zlín.

V.

Věcná a jiná práva, vážnoci na jednotce

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná práva, mimo níže uvedené:

- věcné břemeno - právo užívání prostoru domovní předávací stanice, nacházející se v prostorách budovy č. p. 4510 na pozemku p. č. st. 6038 v k. ú. a obci Zlín, které spočívá v povinnosti strpět, aby provozovatel stanice Teplo Zlín, a. s., IČ 25321226, se sídlem Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05 – jeho zaměstnanci a jím pověřené právnické nebo fyzické osoby, kdykoliv vstoupili do budovy č. p. 4510, zejména do prostor, kde je umístěna předávací stanice, a to pouze za účelem jejího provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, včetně navazujících tepelných rozvodů, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 2. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2008.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné jednotky - bytu, budovy č. p. 4510 a pozemků p. č. st. 6038 a p. č. 4485, že nemá k nim žádné výhrady a v tomto stavu jednotku - byt i podíly na společných částech budovy a podíly na pozemcích nabývá do výlučného vlastnictví.

VI.

Ostatní ujednání

Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy - domu č. p. 4510, Družstevní ve Zlíně a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.

Prodávající předává kupujícímu potvrzení správce budovy č. p. 4510, že prodávající nemá dluhy související se správou domu č. p. 4510 a pozemku a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na portálu veřejné správy, na dobu neurčitou.

3. Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 5 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno k podání na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Seznam příloh:

1. Nákresey jednotlivých podlaží v bytovém domě
2. Prohlášení manželů Pavla a Kateřiny Sekulových

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejnění: 2. 9. 2016 – 25. 9. 2016
 Projednáno: 12. 10. 2016, Komise bytového hospodářství
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
 Datum a číslo jednací: 3. 11. 2016, usn. č. 59/14Z/2016

Ve Zlíně dne 21. 12. 2016

Kupující

[Redacted signature area]

Pavel Sekula

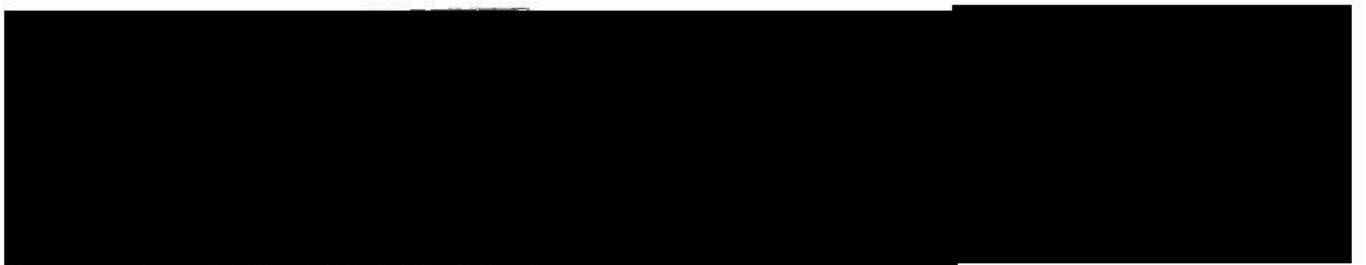
Ve Zlíně dne 23. 12. 2016

Prodávající

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
 Ing. et Ing. Jiří Korec
 náměstek primátora

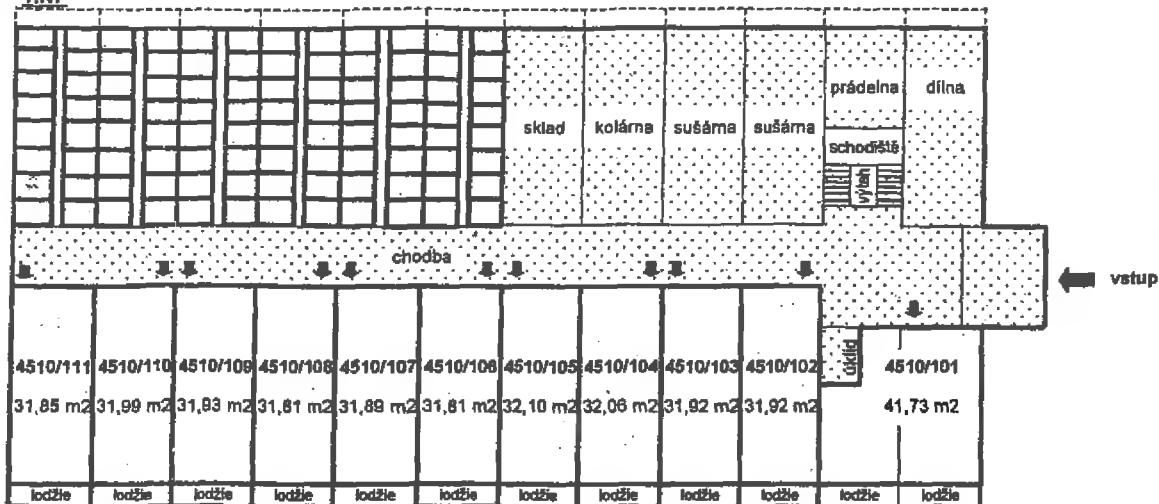




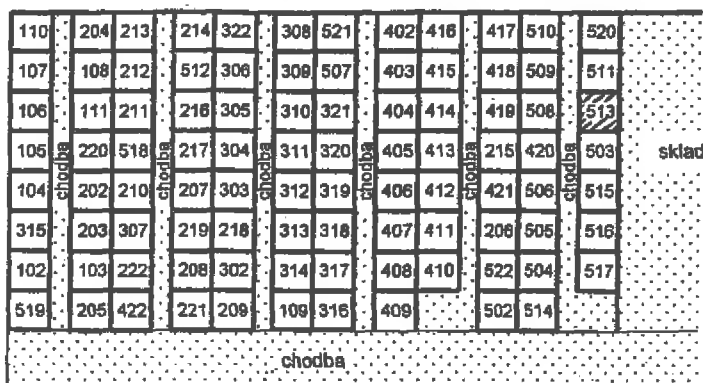
1. PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY

Družstevní čp. 4510, Zlín

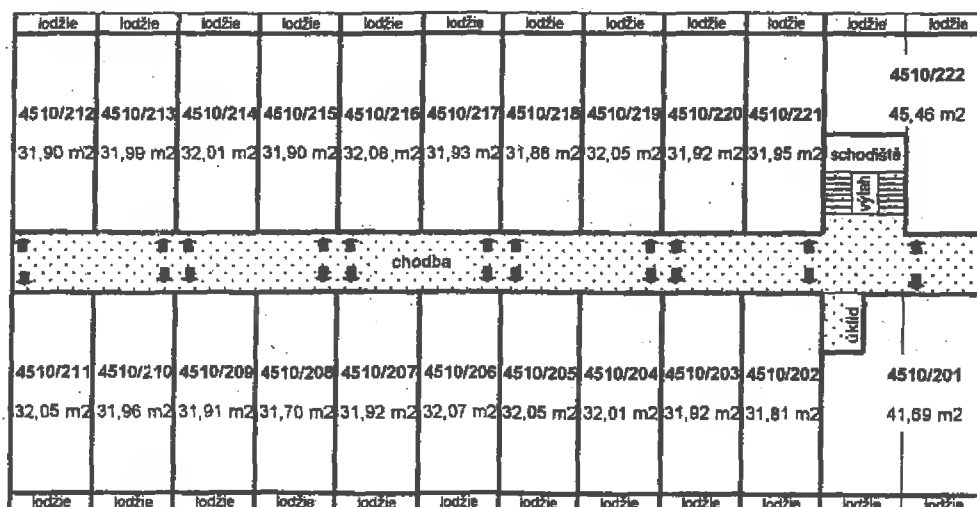
1.NP



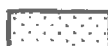
Rozmístění a označení sklepů bytových jednotek



2. NP



Bytové prostory



Společné prostory

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY

Družstevní ěp. 4510, Zlín

3. NP

lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie
											4510/322
4510/312	4510/313	4510/314	4510/315	4510/316	4510/317	4510/318	4510/319	4510/320	4510/321		45,76 m ²
31,92 m ²	32,06 m ²	32,06 m ²	32,09 m ²	32,08 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	31,87 m ²	31,96 m ²	32,08 m ²	schodiĹtĹe	
chodba											
										úklid	
4510/311	4510/310	4510/309	4510/308	4510/307	4510/306	4510/305	4510/304	4510/303	4510/302		4510/301
32,06 m ²	32,06 m ²	31,92 m ²	32,00 m ²	31,97 m ²	32,03 m ²	31,98 m ²	31,89 m ²	32,08 m ²	31,92 m ²		42,02 m ²
lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie

4. NP

lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie
											4510/422
4510/412	4510/413	4510/414	4510/415	4510/416	4510/417	4510/418	4510/419	4510/420	4510/421		45,42 m ²
31,93 m ²	31,92 m ²	31,98 m ²	31,98 m ²	31,92 m ²	31,96 m ²	31,72 m ²	31,92 m ²	31,91 m ²	32,06 m ²	schodiĹtĹe	
chodba											
										úklid	
4510/411	4510/410	4510/409	4510/408	4510/407	4510/406	4510/405	4510/404	4510/403	4510/402		4510/401
31,92 m ²	32,08 m ²	31,98 m ²	31,92 m ²	31,92 m ²	32,08 m ²	32,08 m ²	32,06 m ²	31,98 m ²	31,97 m ²		41,82 m ²
lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie

5. NP

lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie
											4510/522
4510/512	4510/513	4510/514	4510/515	4510/516	4510/517	4510/518	4510/519	4510/520	4510/521		46,11 m ²
31,78 m ²	31,92 m ²	32,07 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	31,95 m ²	32,06 m ²	32,09 m ²	32,06 m ²	31,94 m ²	schodiĹtĹe	
chodba											
										úklid	
4510/511	4510/510	4510/509	4510/508	4510/507	4510/506	4510/505	4510/504	4510/503	4510/502		4510/501
32,09 m ²	31,99 m ²	31,86 m ²	31,92 m ²	31,85 m ²	31,96 m ²	32,09 m ²	31,92 m ²	31,92 m ²	32,08 m ²		41,75 m ²
lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie	lodĹie



Bytové prostory



SpoleĹnĹe prostory

Prohlášení manželů Pavla a Kateřiny Sekulových

Manželé Pavel Sekula, nar. [redacted] a Kateřina Sekulová, nar. [redacted] oba bytem [redacted] tímto souhlasně prohlašují, že Pavel Sekula jako kupující uhradil kupní cenu ve výši 910 000 Kč za předmět převodu, tj. jednotku č. 4510/513 byt č. 513 v budově č. p. 4510, postavené na pozemku p. č. st. 6038 se kterou funkčně souvisí pozemek p. č. 4485 se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 na společných částech budovy č. p. 4510, se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. st. 6038 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 319/32699 k pozemku p. č. 4485, vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi dle smlouvy o převodu jednotky č. 4000161421 uzavřené mezi statutárním městem Zlínem, IČ 00283924, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín jako prodávajícím a Pavlem Sekulou, nar. [redacted] jako kupujícím v plné výši ze svých výlučných finančních prostředků, tj. z prostředků, které nepatří do společného jmění Pavla Sekuly a Kateřiny Sekulové. Vzhledem k tomu Pavel Sekula jako kupující nabývá předmět převodu dle smlouvy o převodu jednotky č. 4000161421 do svého výlučného vlastnictví.

Ve Zlíně dne 21. 12. 2016

[redacted signature]

Ve Zlíně dne

21. 12. 2016

[redacted signature]
Kateřina Sekulová