

S M L O U V A
o budoucí smlouvě darovací

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

městem Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661

zastoupené:

ve věcech smluvních Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města,

ve věcech technických:

ředitelem ŠVK a. s. Klatovy,

investičním technikem města Klatovy,

na straně jedné jako **budoucí obdarovaný**

a

Final Byt s. r. o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín

IČ 05592631

zastoupený: VLADIMÍR HAŠEK, JEDNATEL

na straně druhé jako **budoucí dárcce**

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárcce je investorem stavby: „Klatovy, BD Dragounská ulice – prodloužení vodovodu a jednotné kanalizace“, která bude vybudována na pp. č. 3466/2, 3466/4, 6647/2, 6828/1, 6835/1, 6834/1, 6649/2 a 6833/1 v k. ú. Klatovy pro budoucí bytové domy.
2. Stavba je znázorněna na zastavovacím plánu, který je součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatné převedení vlastnictví ke stavbě veřejné infrastruktury uvedené v odst. 2, čl. I. v pozemcích dle čl. I. této smlouvy z majetku budoucího dárcce do majetku budoucího obdarovaného za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Budoucí obdarovaný tento dar za podmínek dohodnutých v této smlouvě přijme.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dárcce je povinen písemně předat budoucímu obdarovanému informaci o dodavateli stavby, příp. jejích částí bez zbytečného odkladu po jeho výběru. Zároveň předá budoucí dárcce budoucímu obdarovanému informaci o záručních podmínkách dodavatele za stavbu přebíranou v budoucnu obdarovaným. Podmínkou uzavření budoucí darovací smlouvy je záruční doba minimálně 60 měsíců ode dne dokončení díla na základě předávacího protokolu a předání a převzetí dokončené stavby.
2. Budoucí dárcce písemně oznámí budoucímu obdarovanému termín zahájení stavebních prací, a to nejpozději v termínu 15 dnů před tímto zahájením.

3. Budoucí dárce umožní zástupcům budoucího obdarovaného a budoucímu provozovateli účast na kontrolních dnech stavby, která bude předmětem budoucího převodu do majetku města; konkrétně se jedná o zástupce ŠVK a. s. Klatovy a hospodářského odboru MěÚ. Data konání takových kontrolních dnů budou za účasti zástupců města a ŠVK a. s. dohodnuta formou zápisu do stavebního deníku, kteří jsou oprávněni vyslovit důvodné připomínky k technickému provedení stavby a budoucí dárce je povinen následně řešit.
4. Před vlastním dokončením díla je budoucí dárce povinen vyzvat město k provedení tzv. předpřejímky, na které mohou vyslovit důvodné připomínky a požadavky k provedené stavbě. Takové požadavky je investor povinen vyřešit před předáním dokončeného díla budoucímu dárci.
5. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla je budoucí dárce povinen vyzvat budoucího obdarovaného předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad budoucí dárce provede v co nejkratším technicky možném dohodnutém termínu. O předání bude sepsán investorem a městem písemný Protokol o předání a převzetí díla. Nezbytnou přílohou tohoto protokolu budou veškeré dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, protokoly a měření požadované budoucím provozovatelem stavby v předchozích stanoviscích či vyplývajících ze zákonných norem a předpisů. V případě prodlení budoucího dárce se splněním uvedených povinností (doručení výzvy k předání a převzatí staveb nebo prodlení s odstraňováním závad) je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Budoucí dárce není v prodlení, pokud ke zpoždění došlo z důvodů vyšší moci (zejména povětrnostní podmínky).
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí darovací smlouvu o převodu stavby bez zbytečného odkladu po jejím úplném dokončení, nejpozději do 4 měsíců od předání díla (viz bod III.5). Budoucí darovací smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího dárce. Budoucí obdarovaný zašle návrh smlouvy odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou do 15 dnů ode dne doručení výzvy.
7. Budoucí dárce předá a budoucí obdarovaný převezme nejpozději ke dni podpisu budoucí darovací smlouvy tyto doklady:
 - veškerou technickou dokumentaci předmětu daru,
 - kopie zápisu o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem
 - geodetické zaměření převáděné stavby,
 - doklad o ceně převáděné stavby.
8. Budoucí darovací smlouva bude mj. obsahovat záruku budoucího dárce za převáděnou stavbu. Touto zárukou budoucí dárce potvrdí, že infrastruktura předávaná budoucí smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám. Budoucí dárce bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání dokončeného díla odpovídat budoucímu obdarovanému za vady, které má předávaná infrastruktura v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Budoucí dárce nebude ručit za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury budoucím obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po dárci požadovat a dárce povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady.
9. Vady je budoucí obdarovaný povinen oznámit budoucímu dárci písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Budoucí dárce se zavazuje vady odstranit v písemně dohodnutém co nejkratším technicky možném termínu. Jestliže dárce vady neodstraní v dohodnutém termínu vadu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je dárce obdarovanému povinen uhradit, pokud nezačne s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

10. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 a 7 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
12. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

IV.

Doložka obecního zřízení

Dar staveb do majetku města byl schválen radou města 26.11.2019.

V.

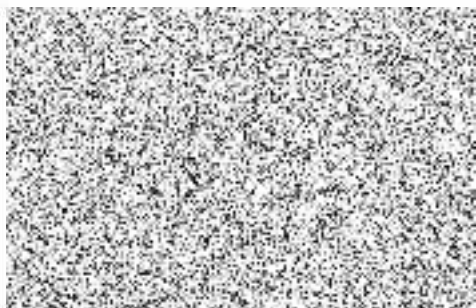
1. Zde zřizovaný závazek budoucího dárce je vázán k výše uvedené stavbě a přechází na všechny případné právní nástupce ve vlastnictví této stavby. Před případným zamýšleným převodem vlastnictví ke stavbě uvedené v této smlouvě se budoucí dárce zavazuje nepřevést vlastnictví k této stavbě, dokud nabyvatel vlastnictví k této stavbě nepřevzme závazky budoucího dárce dle této smlouvy. Při porušení této povinnosti je budoucí dárce povinen nahradit budoucímu obdarovanému veškerou z toho důvodu vzniklou škodu.

VI.

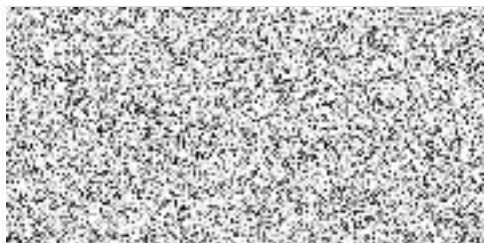
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
4. Budoucí dárce výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely budoucího obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň budoucí dárce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje budoucího dárce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů budoucího obdarovaného. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů budoucího obdarovaného.

V Klatovech 9. 12. 2019
3 0 -12- 2019



budoucí obdarovaný



budoucí dárce

Přílohy

Situace stavby

Budoucí darovací smlouva