

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ NA STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ PRÁCE –
OPRAVA BUDOVY Č. P. 1370, K. Ú. MICHLE ZE DNE 03. 10. 2019**

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RENEKO s.r.o.

se sídlem: **Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9**

IČO: **28396065**, DIČ: **CZ28396065**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze,**

oddíl **C**, vložka **138547**

bank. spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**, č. účtu: **221140541/0300**

zastoupená: XXXXXXXXXX

č. smlouvy: **2019/REN/0025**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 03. 10. 2019 na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení s názvem „Stavební a konstrukční práce - oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), Smlouvu na stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.2 Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. 13. odst. 13.10 Smlouvy tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), účelem kterého jsou změny Smlouvy spočívající v dodatečných pracích, které byly vyžádány Objednatelům v průběhu realizace díla nad původní předpokládaný rámec a které vyplynuly až z dodatečné potřeby Objednatele.
- 1.3 Smluvní strany se na změně Smlouvy dohodly s tím, že provedenou změnou budou splněny podmínky pro de minimis změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.4 Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, účelem kterého jsou rovněž změny Smlouvy spočívající v dodatečných stavebních pracích, které Objednatel odůvodňuje okolnostmi, které i s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Potřeba navýšení plnění vyvstala zejména v souvislosti s neočekávanými skutečnostmi v průběhu stavebních prací, zejména po odkrytí konstrukcí a dále chybou projektu, resp. chybějícími položkami ve výkazu výměr.
- 1.5 Smluvní strany se na změně Smlouvy dohodly s tím, že provedenou změnou budou splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 1.6 Smluvní strany zároveň konstatují, že provedenými změnami budou splněny rovněž podmínky ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V článku 2. odst. 2.1 Smlouvy „**Doba trvání Smlouvy**“ se prodlužuje doba určitá takto:

| | |
|--|--|
| 1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy) | nejpozději do 144 kalendářních dnů od zahájení plnění |
| 2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy) | nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení |

- 2.2 V článku 4. odst. 4.1 Smlouvy „**Platební podmínky**“ se následující text, který zní:
„Cena díla činí 5.947.010,- bez DPH (dále též jen „Cena díla“). Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel. DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění“.
 v plném rozsahu nahrazuje následujícím textem:
„Cena díla činí 6.573.210,24,- bez DPH (dále též jen „Cena díla“). Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel. DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění“.
- 2.3 V článku 4. odst. 4.2 Smlouvy „**Platební podmínky**“ se doplňuje příloha č. 1 Smlouvy „**Výkazy výměr**“ o přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.4 V článku 8. Smlouvy „**Doba realizace díla**“ se prodlužuje doba realizace díla takto:

| | Termín zahájení plnění | Termín ukončení plnění |
|---|--|--|
| 1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy) | nabytím účinnosti této Smlouvy | dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 144 kalendářních dnů od zahájení plnění |
| 2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy) | do 5 kalendářních dnů od písemné Výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení | dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení |

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

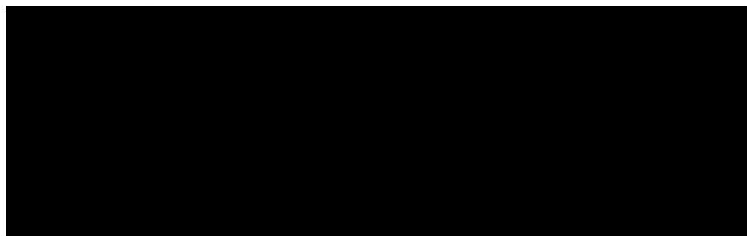
- 3.1 Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2 Ostatní články Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Dodatku.
- 3.4 Zaslání Dodatku správci registru k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Nájemce. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku („Obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

Přílohy č. 1: Výkazy výměr

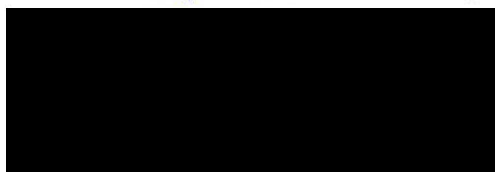
Technologie hlavního města Praha, a.s.

Místo: Praha

Datum: 21 -01- 2020



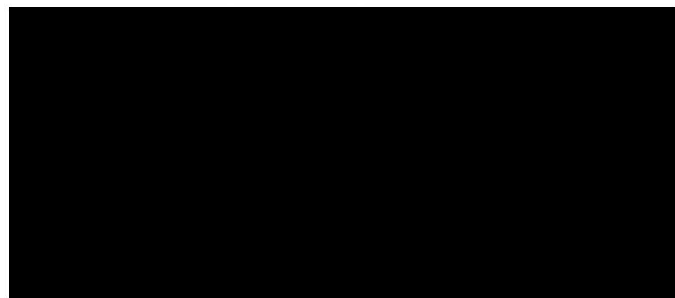
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Tomáš Novotný

místopředseda představenstva společnosti

Technologie hlavního města Prahy, a.s.



RENEKO s.r.o.

Místo:

21 -01- 2020

Datum:



RENEKO s.r.o.



Ohradní 12 - vícepráce

| sopsis prací | množství | jednotka | cena m.j | celkem |
|--|----------|----------|----------|--------|
| 1NP : | | | | |
| okno na schodišti-Luxury | 4,5 | m2 | | |
| okno na schodišti - odpočet | 1 | ks | | |
| odbourání cem. potěru v místnosti č.1.20 | 4,4 | m2 | | |
| přesun vybouraniny odvoz,vložení na skládku: | 0,387 | t | | |
| odstranění lepidel m.č.15,24 | 41,80 | m2 | | |
| odstranění asfaltu m.č. 14,15, část 1.13 | 88,30 | m2 | | |
| část m.č.13 - pryskyřičný podklad pod nivelaci | 24,92 | m2 | | |
| nivelace podlahy část m.č.1.13 | 24,92 | m2 | | |
| Čistící zóna | | | | |
| vybourání teraca | 3,6 | m2 | | |
| vybourání bet.mazaniny | 0,36 | m3 | | |
| nakládání suti | 0,936 | t | | |
| odvoz suti na skládku do 1km | 0,936 | t | | |
| příplatek k odvozu za každý další km | 18,07 | t | | |
| vnitrostaveništní doprava suti do 10m | 0,936 | t | | |
| příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5m | 1,872 | t | | |
| poplatek za skládku | 0,936 | t | | |
| bet. potěr do 60mm včetně sítě | 3,6 | m2 | | |
| čistící zóna - rám včetně vnitřní konstrukce rohože 1800x1200mm | 1 | ks | | |
| přesun hmot pro podlahy z bet.potěru | 0,144 | t | | |
| Rozvod teplé vody po objektu | | | | |
| zásobník 250l | 2 | ks | | |
| topné těleso | 2 | ks | | |
| čerpadlo | 1 | ks | | |
| expanze | 2 | ks | | |
| armatury | 1 | kpl | | |
| pomocný materiál | 1 | kpl | | |
| demontáže | 1 | kpl | | |
| montáže | 1 | kpl | | |
| kabeláže,úpravy rozvaděče,jističe | 1 | kpl | | |
| přesun hmot,doprava | 1 | kpl | | |
| stavební přípomoc | 1 | kpl | | |
| 2NP : | | | | |
| úprava střechy po demontáži stoupačky dn 70mm - odhad | 1 | kpl | | |
| úpravy dveřních křidel - nestejná výška zárubní - předpoklad-2np | 8 | ks | | |
| návrh mezipodesty u schodů na terasu v 2NP - 1,72 x 0,6m | 1,03 | m2 | | |
| změna počtu schodů na terasu - ze dvou na čtyři - výška stupně 17,5 cm | 3,44 | m2 | | |
| bednění a odbednění stupňů | 1,634 | m2 | | |
| Obecné : | | | | |
| úprava ostění oken po vložení parotěsné pásky v.1np a 2np | 99,8 | m' | | |
| Profese : | | | | |
| ZTI | | | | |
| dodávka sprchové sestavy k bateriím - Novaservis | 5 | ks | | |
| montáž sprchové sestavy | 5 | ks | | |
| demontáž rozvodů vody,kanalizace | 15 | hod | | |
| průraz pro novou stoupačku dn 100 mezi 1 a 2np v sociálkách | 2 | ks | | |
| svislé a vodorovné vedení dn 100 HT včetně uchyťů | 6,8 | m' | | |
| VZT | | | | |
| demontáž části potrubí | 6 | hod | | |
| dodávka a montáž rozbočovače | 6 | ks | | |
| Topení | | | | |
| dodávka radiátorů 600x1600mm Radik 22 | 3 | ks | | |
| montáž radiátorů | 3 | ks | | |
| potrubí cu 15 | 24 | m | | |
| termostatický kohout | 3 | ks | | |
| termostatická hlavice | 3 | ks | | |
| změna pozice stávajícího radiátoru včetně úpravy připojení m.č. 2.08 | 1 | ks | | |

| | | | | |
|--|----|-----|--|-------------------|
| demontáž trubkového radiátoru v m.č.1.06 | 1 | ks | | |
| stavební přípomocce | 1 | kpl | | |
| vypouštěcí kohouty | 10 | ks | | |
| Ostatní : | | | | |
| příplatek za evakuační systém zámku a zavírání u vstupních a/dveří | 1 | ks | | |
| CELKEM | | | | |
| VRN 5% | 5 | % | | |
| CELKEM bez DPH 21 % | | | | 307 629,63 |
| POZNÁMKA k důvodnosti provedení : | | | | |
| práce takto označené nebyly uvedeny v podkladním rozpočtu a vyplývají z nalezené skutečnosti na stavbě a předložené PD | | | | |
| označené práce vycházejí z požadavku investora | | | | |
| práce obsahují položky, které byly skryté a nebylo je možné předem předpokládat, jsou to hlavně souvrství podlah, které byly pod původními nášlapnými vrstvami | | | | |
| označená položka vychází z technologické nutnosti a nefunkčnosti stávající armatury | | | | |
| označené položky jsou uvedené v PD ale chybi ve výkazu výměr | | | | |
| položka je v návrhu - souhlas případně na KD | | | | |