

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Pronajímatel : Gymnázium, Praha 6, Arabská 14

Adresa : Arabská 682/14, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Statutární zástupce : RNDr. Zdeňka Hamhalterová
Bankovní spojení : ČNB Praha 1
Číslo účtu : 9932031/0710
IČO : 613 86 022
DIČ : CZ61386022
tel. : 222 262 011
Kontaktní osoba : Jitka Cibulková
Kontakt : 724 889 880
dále jen „Pronajímatel“

2) Nájemce : DELIKOMAT s.r.o.

Adresa : U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Jednatel : Ing. Jaroslav Baďura, jednatel a Jiří Marek, na základě plné moci
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 1118090237/0100
IČO : 634 75 260
DIČ : CZ63475260
Kontaktní osoba : Jana Pačesová
Kontakt : 724 676 673
dále jen „Nájemce“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je pronájem části provozních prostor Pronajímatele v budově školy.

III. ÚČEL NÁJMU

Umístění a provozování potravinářských výdejních automatů na adrese:
Arabská 682/14, Praha 6, místo – chodba u tělocvičen

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Na pronajatém prostoru Nájemce umístí 1x nápojový automat, 1x potravinový automat, dále jen „Zařízení“.
- 2) Pronajímatel poskytne přístup k přívodu vody a elektrického proudu.
- 3) Nájemce zajistí provoz automatů v následujícím rozsahu:
 - a) průběžné doplňování automatů surovinami a zbožím

- b) bezpečná instalace
- c) pravidelná údržba a servis
- 4) Pro činnost uvedenou v bodě 3) a) a c) Pronajímatel zajistí přístup pověřeným pracovníkům Nájemce k Zařízení v době od 7.00 – 19.00 hod. v pracovní dny, mimo školních prázdnin.
- 5) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory v souladu s bezpečnostními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy o požární ochraně.
- 6) Nájemce nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu. Pronajímatel není odpověden za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Pronajímatele (např. havarijný stav rozvodů elektroinstalace).
- 7) Pronajímatel se zavazuje neprodleně sdělovat veškeré informace vedoucí k zajištění bezporuchového provozu k vyřízení automatů.
- 8) Pronajímatel se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu Nájemce, zejména je nepřemísťovat.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností 1.12. 2019 – 31.12. 2020.
- 2) Pokud nedojde k ukončení smlouvy výpovědí, prodlužuje se automaticky tato smlouva o jeden rok.
- 3) Jednostranně lze předmětný právní vztah písemně vypovědět kterýmkoli z účastníků s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Nájemce uhradí Pronajímateli za umístění, provoz a provozní náklady dvou Zařízení, jako je úhrada pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků měsíční částky bez DPH:
 - a) nájemné: 400,- Kč
 - b) spotřeba vody: 400,- Kč
 - c) elektrické energie 500,- Kč
 - d) úklid odpadků: 200,- Kč
- 2) Nájemné bude hrazeno 1x ročně, vždy k 31. prosinci daného roku na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatel a zasláno Nájemci na adresu fakturace@delikommat.cz.
- 3) Nájemné nebude hrazeno v období letních prázdnin, tj. od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku.
- 4) Za nedodržení platebních podmínek bude Nájemce zatížen smluvní pokutou ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.

- 2) Smlouvu je možno měnit pouze písemně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14.

Smlouva nabyde účinnosti dnem zapsání do registru smluv.

Datum a místo: 30.11. 2019, Modřice

Za Pronajímatele:

RNDr. Zdeňka Hamhalterová, ředitelka školy

Za Nájemce:

Ing. Jaroslav Baďura, jednatel
Jiří Marek, zmocněnec