



SML/2020/0048/MJP

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 7100000236

na straně jedné jako prodávající (dále také jako „*prodávající*“)

a

MACTE spol.s.r.o.

se sídlem Lautnerova 3171/4, Šumperk, PSČ: 787 01

zastoupená jednatelem Mgr. Jiřím Konečným

IČO: 41034546

DIČ: CZ41034546

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5204

na straně druhé jako kupující (dále také jako „*kupující*“)

(*Prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“*)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to

- pozemku p.č. 3292/5 o výměře 404 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v k.ú. Šumperk
- pozemku p.č. 342/8 o výměře 559 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Šumperk.

1.2. Nemovitě věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

2.1. Prodávající ze svého vlastnictví prodává pozemek p.č. 3292/5 a pozemek p.č. 342/8 oba v k.ú. Šumperk, včetně součástí a příslušenství, kupující do jejího vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu

—————2.407.500,- Kč—————

slovy: dvamilionytřístasedmtisícpětset korun českých

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 417.830,58 Kč

2.2. Smluvní strany prohlašují, že dne 1.8.2018 uzavřely „Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní“ č. SML/2018/0469/MJP, na základě které se město Šumperk zavázalo prodat ze svého vlastnictví pozemek p.č. 342/3 o výměře 586 m² a část pozemku p.č. 3292 o výměře cca 610 m² (dále „předmět budoucího prodeje“). Prodávající potvrzuje, že kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy v souladu se shora uvedenou smlouvou č. SML/2018/0469/MJP část kupní ceny ve výši 2.691.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly před podpisem kupní smlouvy na zúžení předmětu budoucího prodeje, v důsledku čehož došlo ke snížení kupní ceny. Prodávající se zavazuje vrátit přeplatek ve výši 283.500,- Kč kupujícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2.3. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy uhradí prodávajícímu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy částku 800,- Kč, což odpovídá 10% nákladů na vyhotovení geometrického plánu, kterým byl zaměřen předmět prodeje.

III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že je ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

IV.

Přechod vlastnictví

4.1. Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí, uvedených v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

4.2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že v období mezi uzavřením této smlouvy a

podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevede předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani nezatíží předmět smlouvy nebo jakoukoliv jeho část bez předchozího písemného souhlasu kupujícího novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.4. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co bude v plném rozsahu vrácen přeplatek v souladu s článkem II. této smlouvy.

4.5. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

V.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

5.1. Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení Rady města Šumperka č. č. 4498/18 ze dne 24.5.2018 ve dnech od 28.05.2018 do 13.06.2018.

5.2. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 289/19 ze dne 19.09.2019.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

6.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

6.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

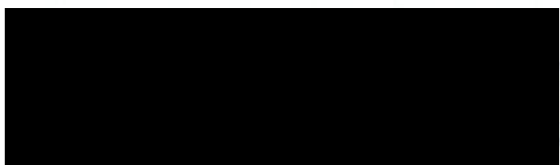
6.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřeným podpisem je určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.

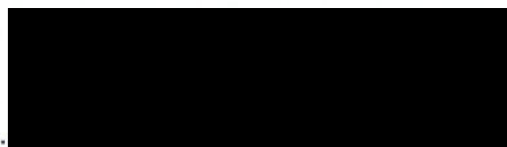
6.7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 28. 01. 2020

V Šumperku dne 27. 1. 2020



Mgr. Tomáš Spurný
Starosta
„prodávající“



Mg. Jiří Konečný
Jednatel
„kupující“

Zpracovala a vyřizuje: [redacted]