

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č.12a/2017

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Školní statek Frýdlant, s.r.o.**, IČ 27308481, se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající Ing. Tomáš Kysilka, jednatel  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace**, IČ 00082554, se sídlem Frýdlant, Bělíkova 1387, PSČ 464 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající Ing. Alena Dvořáková, ředitelka  
(dále jen „**Nájemce**“)

takto:

## I. Prohlášení Pronajímatele

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro kat. úz. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2 V Nemovitosti se nachází v přízemí v levé části budovy č.p. 4005 tyto nebytové prostory:
  - **Dílna/ Kovárna.**, o celkové plošné výměře **144 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Garáž č.5.**, o celkové plošné výměře **72 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **130 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Kancelář I.** o celkové plošné výměře **22,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Kancelář II.** o celkové plošné výměře **22,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Sklad /sklad pro stavební činnost/**, o celkové plošné výměře **54 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Sociální zařízení I.**, o celkové plošné výměře **32 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Sociální zařízení II.**, o celkové plošné výměře **24 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Společenská místnost** o celkové plošné výměře **41 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Stáj pro dojné krávy**, o celkové plošné výměře **82m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
  - **Šatna I** o celkové plošné výměře 48 m<sup>2</sup> v hlavní části budovy 4005 v přízemí
  - **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře 17,5 m<sup>2</sup> a
  - **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře 12,5m<sup>2</sup> (Celkové plocha 78 m<sup>2</sup>) (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Jednotlivé nebytové prostory jsou řešeny samostatnými smlouvami o nájmu nebytových prostor.

1.3 Veškeré ceny za pronájmy, služby a energie jsou uvedeny v příloze ke smlouvě.

1/ pronájem nebytových prostor – celkem 316.950,00 Kč

2/ úhrada energií, vodného, stočného, elektřiny, úklidu – 10 měsíců x 16.500,00  
- celkem 165.000,00 Kč

3/ úhrada tepla /rozpočítané náklady na celý rok/ - 12 měsíců x 11.040,00 Kč  
- celkem 132.480,00 Kč

4/ úhrada záloh na elektrickou energii 12 měsíců x 2.500,00 Kč  
- celkem 30.000,00 Kč

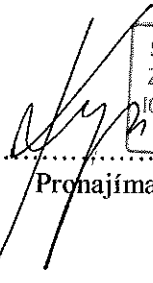
**Celková roční částka činí 644.430,00 Kč.**

Ve Frýdlantu, dne 1.1. 2017



Nájemce

Střední škola hospodářská a lesnická,  
Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace  
IČO 00082554 DIČ CZ00082554  
- 2 -



Pronajímatel

Školní státek Frýdlant, s.r.o.  
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant  
IČO 27308481, DIČ CZ27308481  
www.skst.cz

		Příloha ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor								
var.sým.	Budova	škole ročně	statku ročně	čtvrtletné	přímé pl. měsíc	El.energ.-zál.	Vodné			
400511	Nájemní smlouva kovárna	- Kč	75 000.00 Kč	18 750.00 Kč	- Kč	1 000.00 Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva kuchyně	- Kč	13 000.00 Kč	3 250.00 Kč	1 800.00 Kč	1 500.00 Kč	500.00 Kč			
	Nájemní smlouva kancelář I.	- Kč	11 250.00 Kč	2 812.50 Kč	3 500.00 Kč	- Kč	150.00 Kč			
	Nájemní smlouva kancelář II.	- Kč	11 250.00 Kč	2 812.50 Kč	1 200.00 Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva garáž č. 5	- Kč	36 000.00 Kč	9 000.00 Kč	1 740.00 Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva společenská místnost	- Kč	20 500.00 Kč	5 125.00 Kč	4 190.00 Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva společné prostory	- Kč	8 250.00 Kč	2 062.50 Kč	2 300.00 Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva na šatny	- Kč	39 000.00 Kč	9 750.00 Kč	6 070.00 Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva na sociální zařízení	- Kč	28 000.00 Kč	7 000.00 Kč	6 740.00 Kč	- Kč	750.00 Kč			
	Nájemní smlouva na stavební sklad	- Kč	13 500.00 Kč	3 375.00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva na stáj pro krávy	- Kč	28 700.00 Kč	7 175.00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
	Nájemní smlouva na garáž/ přístřešek	- Kč	32 500.00 Kč	8 125.00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>	<b>316 950.00 Kč</b>	<b>79 237.50 Kč</b>	<b>27 540.00 Kč</b>	<b>2 500.00 Kč</b>	<b>1 400.00 Kč</b>			
	nájemce:	<p>Střední škola hospodářská a lesnická, Frydlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace IČO 000082554 DIČ CZ00082554</p>								
	pronajímatel:	<p>Frydlant, s.r.o., Bělíkova 1387, 464 01 Frydlant IČO 273 000 857 DIČ CZ27308481 KSEL.CZ</p>								
		- 2 -								
		Frydlant 1.1.2017								
		Frydlant 1.1.2017								

