

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
a Ing. Silvie Hodanová, vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň,
adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2003781004
(dále jen "prodávající")

a

Mikula Ivan, r.č. 67[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Pernarec, PSČ 330 36,
rodinný stav [REDACTED]
jakožto akcionář akciové společnosti SELGEN, a. s., sídlo Jankovcova 938/18, Praha,
PSČ 170 37, IČ 471 16 099, DIČ CZ 471 16 099
(dále jen "kupující č. 1")

Vaněk Jiří, Ing., r.č. 68[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Rokycany, PSČ 337 01,
rodinný stav [REDACTED]
jakožto akcionář akciové společnosti Úněšovský statek a. s., sídlo Úněšov 76, Úněšov,
PSČ 330 38, IČ 497 90 277, DIČ CZ 49790277
(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003781004

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Pernarec	Krukanice	253/1	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.



III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 79/100

kupující č. 2 - id. 21/100

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Krukanice	253/1	1 476 510,00 Kč	0,00 Kč	134 228,00 Kč	1 342 282,00 Kč
Celkem		1 476 510,00 Kč	0,00 Kč	134 228,00 Kč	1 342 282,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávánému pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 134 228,00 Kč (slovy: jednostotřicetčtyřitisícdevětšedesát osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 342 282,00 Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetdvatisícdevětšedesát dva koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2011	134 228,00 Kč
k 1.8.2012	134 228,00 Kč
k 1.8.2013	134 228,00 Kč
k 1.8.2014	134 228,00 Kč
k 1.8.2015	134 228,00 Kč
k 1.8.2016	134 228,00 Kč
k 1.8.2017	134 228,00 Kč
k 1.8.2018	134 228,00 Kč
k 1.8.2019	134 228,00 Kč
k 31.7.2020	134 230,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převedou vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávánému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou

kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získali od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 31N04/04, kterou s PF ČR uzavřel SELGEN, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 140N05/04, kterou s PF ČR uzavřel Úněšovský statek a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající a HS Pernarec uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 31N04/04 ze dne 1.4.2004.

4) Na prodávajícímu pozemku vážnou tato práva třetích osob:

a) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel dne 27.10.2009 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 102630904 pro RWE Transgas Net, s.r.o.a souhlasil s umístěním stavby pod názvem " VTL plynovod DN 1400 hranice SRN/ČR - Hora Sv. Kateřiny - Rozvadov" v rozsahu stanoveném GP č. 70-240/2008 na prodávajícímu pozemku č.parc. 253/1 resp. jeho částech v k.ú. Krukanice, obci Pernarec



b)Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel dne 20.12.2005 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 100230504 pro net4net, a.s. a souhlasil s umístěním stavby podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 57-3545/2000 na prodávaném pozemku č.parc. 253/1 resp. jeho částech v k.ú. Krukanice, obci Pemarec.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedenému pozemku podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemek podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemek s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Krukanice	253/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12 -07- 2010

V Plzni dne 9.7.2010

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
prodávající



Mikula Ivan
kupující č. 1

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Silvie Hodanová
prodávající



Vaněk Jiří, Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1696604

Za správnost: Mgr. Renata Janoušková



podpis