





**SMLOUVA 044/2016**  
**o nájmu a pronájmu nebytových prostor**

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

**Zřízená:** Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33  
zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem  
IČ: 006 73 803  
DIČ: CZ00673803  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 33039411/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

YASHICA s.r.o.

Žďárského 186, 674 01 Kožichovice

IČ: 469 80 121 DIČ: CZ46980121

Vedený : u Krajského soudu v Brně, spis. značka C 8088, datum zápisu 9. listopadu 1992

Zastoupený: Mgr. Aleš Fialka, Ing. Petr Burián

Vyřizuje: Monika Freibergová

tel.: 731 122 599

e-mail: freibergova@yashica.cz

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

**PREAMBULE**

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektů občanské vybavenosti na parcelách 1857/3 a 1857/4 - zastavěná plocha a nádvoří, dále parcel 1832/1, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1857/2, 1857/3 a 1858 (ostatní plochy – zeleň) vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o areál Letního kina. Zřizovací listinou ze dne 28. 12. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7.2005 byl **areál Letního kina** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy Kulturního střediska s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci areál Letního kina a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

**VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU**

**Datum nájmu:** 30.6.2016 příprava, 2.7.2016 vyklizení, 1.7.2016 koncert od 17 hod  
- nutno dodržet noční klid (od 22 hod)

**Účel nájmu:** Koncerty Z lásky k Česku

**Předmět nájmu:** **areál Letního kina a jeviště včetně zázemí pod ním, hlediště, WC pro veřejnost**

Areál a předmět nájmu bude předán nájemci v čistém a uklizeném stavu na základě předávacího protokolu dne 30.6.2016 ve 12:00 hod a předá zpět pronajímateli dne 2.7.2016. Pronajímatel zajistí posekání trávníku a úklid listí.

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

III.

**UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
  - a) elektrikář – kvalifikovaný a obeznámený s areálem - pan Mišura, telefonní číslo: 728 984 068

- a) WC pro veřejnost s obsluhou
- b) Materiál na toalety
- c) Předchozí úklid areálu před akcí, v průběhu akce a po ní
- d) koše a kontejnery na odpad v dostatečném množství

2. Nájemce si zajistí tyto služby spojené s nájmem.:

- a) Ochranka
- b) Požární dozor
- c) Zdravotní dozor
- d) Pořadatelé
- e) Pokladní (horní a dolní vchod do areálu)

3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

#### IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
<b>Pronájem</b>	35 000,00	7 350,00	42 350,00
<b>Služby 21%</b>	50 160,00	10 533,60	60 693,60
<b>Služby 15%</b>	750,00	112,50	862,50
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>103 906</b>

- 2. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou energii a vodné a stočné.
- 3. Cena je splatná na základě faktury se splatností na faktuře uvedené.
- 4. Odstoupením méně než 14 dní před akcí nezaniká právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty.
- 5. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.
- 6. Pro případ udělení pokuty za nedodržení nočního klidu po 22. hodině se strany dohodly, že tato bude okamžitě přeučtována nájemci, který ji ihned uhradí na účet pronajímatele dle rozhodnutí ve správním řízení.
- 7. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.

#### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně interních předpisů pronajímatele, týkajících se ochrany před požárem a jiných živelních událostí.
- 2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
- 3. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 32 zákona 258/2000 Sb a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011.
- 4. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
- 5. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTY

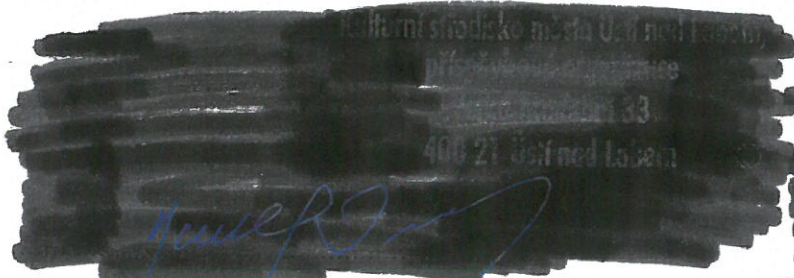
- 1. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 51953,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 2. Pokuty jsou splatné na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

**VI.**  
**USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

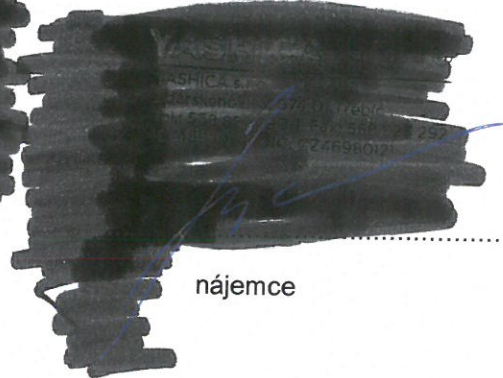
1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedené v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem 31.5.2016

V Ústí nad Labem 31.5.2016



Kulturní středisko města Ústí nad Labem  
příspěvková organizace  
Ivan Dostál, ředitel



nájemce

Vyřizuje : Marcela Bořutová, tel. 736 679 238, e-mail borutova@ksul.cz