

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKU

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi následujícími stranami:

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**  
oddíl **B**, vložka **5402**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**

**Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti**

(dále jen „Objednatel“)

a

**RENEKO s.r.o.**

se sídlem: **Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9**

IČO: **28396065**, DIČ: **CZ28396065**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**,  
oddíl **C**, vložka **138547**

bank. spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**, č. účtu: **221140541/0300**

zastoupená: [REDACTED]

č. smlouvy: **2019/REN/0025**

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „strany Dohody“ nebo samostatně „strana Dohody“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany dohody uzavřely dne 03. 10. 2019 na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení s názvem „Stavební a konstrukční práce - oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), Smlouvu na stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavázal zaplatit za něj cenu uvedenou ve Smlouvě.
- 1.2 V průběhu plnění Smlouvy však došlo k realizaci tzv. víceprací ze strany Zhotovitele, které byly potřeba pro řádné plnění díla, byly zapsány do stavebního deníku, nicméně byly provedeny bez písemného souhlasu Objednatele ve formě dodatku ke Smlouvě dle čl. 13. Bodu 13.10. Smlouvy, a tedy bez právního důvodu.
- 1.2.1 Konkrétně se jedná o
- V 1. NP - v souvislosti s vybouráním vrchní vrstvy (dle PD), kdy se po odkrytí vybouraného zjistila přítomnost dalších nevhodných vrstev, které bylo nutné odstranit. Projekt s nimi nepočítal.
  - V 2. NP - v souvislosti s vybouráním vrchní vrstvy (dle PD), kdy se po odkrytí vybouraného zjistila přítomnost dalších nevhodných vrstev, které bylo nutné odstranit. Projekt s nimi nepočítal.
  - a dále související likvidaci a manipulaci s odpadem.
- 1.3 Objednatel a Zhotovitel tímto shodně prohlašují, že mají zájem urovnat veškerá vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s narovnáním vzniklého stavu a vypořádat bezdůvodné obohacení, resp. poskytnuté a nezaplacené plnění.
- 1.4 Strany dohody pro odstranění pochybností konstatují, že výše uvedené dodatečné stavební práce, které Objednatel i s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, vznikly v souvislosti s neočekávanými skutečnostmi v průběhu stavebních prací, zejména po odkrytí konstrukcí a dále chybou projektu, resp. chybějícími položkami ve výkazu výměr. Provedeným narovnáním tak budou splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. 1. této Dohody existují k dnešnímu dni mezi stranami Dohody vzájemná práva a povinnosti, které se strany zavazují touto Dohodou vypořádat.
- 2.2 Strany Dohody sjednávají, že pohledávka Zhotovitele ve výši 318.570,61 Kč bez DPH odpovídající provedeným pracím detailně specifikovaným v příloze č. 1 této Dohody a vyplývající z daňového dokladu (faktury) č. 20010001 vystaveného Zhotovitelem, který

tvorí Přílohu č. 2 této Dohody, bude Objednatel uhraděn do 30 dní, a to ode dne uzavření tohoto Dodatku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami Dohody. Není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak, může být tato Dohoda ukončena pouze na základě písemné dohody obou stran Dohody.
- 3.2 Strany Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany Dohody berou dále na vědomí, že tato Dohoda (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.3 Zaslání Dohody správci registru k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze stran Dohody oprávněna požadovat po druhé straně Dohody náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.4 Strany Dohody vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5 Strany Dohody výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (dále též jen „obchodní tajemství“).
- 3.6 Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.7 Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana Dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.8 Strany Dohody výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují strany Dohody níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.9 Nedílnou součástí této Dohody tvoří následující příloha:  
Příloha č. 1: Soupis víceprací  
Příloha č. 2: Faktura č. 200100001

**Objednatel**

v PRAZE dne 21-01-2020

**Zhotovitel**

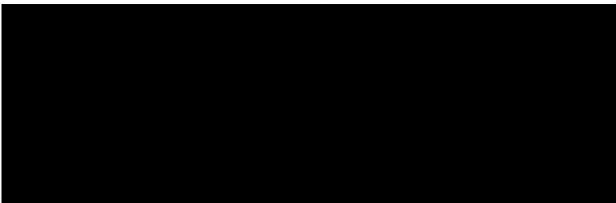
v PRAZE dne 21-01-2020



**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**



**RENEKO s.r.o.**



**Tomáš Novotný**  
místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.