

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9/2016

Pronajímatel: Město Klatovy, se sídlem nám. Míru 62, Klatovy I, IČ 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatelkou

Nájemce: Městský ústav sociálních služeb, Klatovy, příspěvková organizace, se sídlem
Klatovy I, Balbínova 59/I
IČ 49207261
Zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

I.

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9/2016 ze dne 31. 8. 2016 nájemcem nebytových prostor na adrese Klatovy, Plánická 208/I.

II.

Vzhledem k změně výše DPH na dodávku vody a tepla se smluvní strany dohodly na nahrazení čl. IV smlouvy o nájmu nebytových prostor následujícím zněním:

a) V období od 1.1.2020 do 30.4.2020:

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostor

měsíční nájemné	4.204,- Kč
měsíční záloha s DPH 10 %	550,- Kč
daňový základ	500,- Kč
DPH 10 %	50,- Kč
měsíční záloha s DPH 15 %	7.279,- Kč
daňový základ	6.329,50 Kč
DPH 15 %	949,50 Kč
měsíční platba celkem	12.033,- Kč

Měsíční zálohy na služby poskytované s užíváním nebytového prostoru budou placeny na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

b) V období od 1.5.2020:

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostor

měsíční nájemné	4.204,- Kč
měsíční záloha s DPH 10 %	7.513,- Kč
daňový základ	6.830,- Kč
DPH 10 %	683,- Kč
měsíční platba celkem	11.717,- Kč

Měsíční zálohy na služby poskytované s užíváním nebytového prostoru budou placeny na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 2, ze dne 21.1.2020, pod bodem č. 37/2.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 28.1.2020

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatelka

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka

Městský ústav sociálních služeb Klatovy