

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:


Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: 

*(dále jen **vlastník**)*

a


oprávněný ze služebnosti:


Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 750 75 741

DIČ: CZ75075741

zastoupena: 

bankovní spojení: 

*(dále jen **oprávněný**)*

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - zřízení, vedení, provozování a údržba horkovodní přípojky, vodovodní přípojky a přípojky kanalizace k pozemku parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 1448/22 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1351.
2. Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 1051/179 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1051/45 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če : stavba pro výrobu a skladování, oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2409, a právo hospodařit s tímto majetkem má oprávněný.
3. Česká republika je vlastníkem horkovodní přípojky, vodovodní přípojky a přípojky kanalizace v pozemku parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a právo hospodařit s tímto majetkem má oprávněný.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost:
- horkovodní přípojky k pozemku parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050b/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,

- vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050c/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
 - přípojky kanalizace k pozemku parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050a/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
- a to vše ve prospěch pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu horkovodní přípojky v části pozemku parc. č. parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050b/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v části pozemku parc. č. parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050c/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu přípojky kanalizace v části pozemku parc. č. parc. č. 1448/22 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3191-4117050a/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 88.572,- Kč včetně 21% DPH, tj. 73.200,- Kč + 15.372,- Kč 21% DPH:
 - 39.204,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 32.400,- Kč + 6.804,- Kč 21% DPH (horkovodní přípojka o délce 27 m),
 - 23.232,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 19.200,- Kč + 4.032,- Kč 21% DPH (vodovodní přípojka o délce 16 m),
 - 26.136,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 21.600,- Kč + 4.536,- Kč 21% DPH (přípojka kanalizace o délce 18 m).
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení horkovodní přípojky, vodovodní přípojky a přípojky kanalizace uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 3191-4117050a/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
 - geometrický plán č. 3191-4117050b/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019,
 - geometrický plán č. 3191-4117050c/2019, vyhotoveným pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v roce 2019.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 02718/RM1822/40 ze dne 26. 11. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

