



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Sokolov

zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov,
IČ: 00259586

dále jen „prodávající“

a

manželé

Milan Zadražil, r. č. 70 [redacted], občan ČR a
Daniela Zadražilová, r. č. 74 [redacted], občanka ČR
oba trvale bytem [redacted], Sokolov

dále jen „kupující“

tuto

smlouvu o prodeji bytové jednotky

I.

Prodávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 08.08.1997 výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 2073/10 v budově č. p. 2072, 2073 stojící na pozemcích p. č. 1473/5 a 1473/6, jejichž je součástí, a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 2072, 2073 a pozemkům p. č. 1473/5 a 1473/6 o velikosti 844/21604. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj na příslušném listu vlastnictví prodávajícího pro katastrální území a obec Sokolov (dále také jen "předmět prodeje").

Správu a provoz domů zajišťuje na základě mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších povinností ze dne 10.03.1998 Sokolovská bytová s.r.o., se sídlem Komenského 77, Sokolov, IČO: 25216741 (dále jen "Sokolovská bytová").

Prodávající s kupujícím dne 17.12.1999 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky a smlouvě budoucí nájemní (dále jen „smlouvu budoucí“), ve které dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců od uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí č.j. výst. 1461/99/Pr ze dne 26.11.1999, které nabylo právní moci dne 26.11.1999, výlučně však za splnění podmínek stanovených článkem 3.5. smlouvy budoucí, uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod bytové jednotky specifikované v čl. 2.1. smlouvy budoucí, resp. předmět prodeje, a to za podmínek stanovených v čl. 2.4. smlouvy budoucí za kupní cenu ve výši 363.900,- Kč.

II.

Prodávající touto smlouvou kupujícím prodává předmět prodeje, který je blíže popsán v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn.

Kupující prohlašují, že jsou na základě nájemní smlouvy nájemci výše uvedeného bytu o velikosti 3+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 84,44 m² a je jim znám stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

Prodávající touto smlouvou převádí předmět prodeje, určený v čl. I. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích za dohodnutou kupní cenu 363.900,- Kč kupujícím, kteří tento předmět prodeje za dohodnutou cenu do svého společného jmění manželů přejímají.

S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupující ze zákona spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemkům.

III.

Kupující prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu, zároveň se kupující zavazují, že tuto povinnost budou plnit i po dobu od podpisu této smlouvy do dne, kdy nastanou účinky podle této smlouvy. Nájemné jsou kupující povinni hradit do konce měsíce, ve kterém bude na základě uzavřené smlouvy podán návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj. Potom budou kupující hradit příspěvek fondu oprav ve výši stanovené společenstvím vlastníků jednotek daného domu.

Kupující jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemků podle velikosti svého spoluvlastnického podílu formou měsíční zálohy, platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků, uzavřít smlouvu o správě budovy s určeným správcem a uhradit správci stanovenou odměnu za výkon správy domu.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od podpisu smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a ani jiné závazky třetích osob, krom uvedených v prohlášení vlastníka a předmět prodeje je prodáván tak, jak stojí a leží.

Prodávající potvrzuje, že byly splněny povinnosti podle ustanovení § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Dohodnutá kupní cena ve výši 363.900,- Kč (slovy: třistašedesáttritisícdevětsetkorunčeských) a příslušenství kupní ceny (úroky) ve výši 177.510 byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] v. s. 207300010, vedený u Komerční banky, a.s. před podpisem této smlouvy a prodávající příjem této částky potvrzuje.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, které nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad a výmaz práv hradí kupující. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podává prodávající, je kupující povinen složit poplatek na nákup správního kolku ve výši 2.000,- Kč při podpisu této smlouvy do pokladny Městského úřadu v Sokolově, VS: 6000003992.

Kupující si hradí veškeré náklady spojené s připojením všech energií.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou kupující.

VI.

Z prodávajícího přecházejí na kupující práva a povinnosti týkající se bytové jednotky a společných částí budov a pozemků v rozsahu uzavřené smlouvy o správě domu se Sokolovskou bytovou s.r.o., se sídlem Komenského 77, Sokolov, IČ: 25216741.

VII.

Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka ze dne 08.08.1997 lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Sokolov příslušná práva k bytové jednotce č. 2073/10 v budově č.p. 2072, 2073 stojící na pozemcích p.č. 1473/5 a 1473/6, jejichž je součástí, a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 2072, 2073 a pozemkům p.č. 1473/5 a 1473/6 o velikosti 844/21604.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujících.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek a společných částí budov s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částech domu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – půdorysy podlaží a schémata určující polohu jednotek

V Sokolově dne *22.01.2020*

Prodávající

m ě s t o S o k o l o v
zastoupené starostkou
Renatou Oulehlovou

V Sokolově dne *27.01.2020*

Kupující

Milan Zadražil

Daniela Zadražilová

SCHÉMATA PODLAŽÍ

ul. Mičurina č.p. 2072 - 2073

List č. 1

Příloha č. 1 k Prohlášení vlastníka

Katastrální území : Sokolov

Číslo popisné : 2072, 2073

Parcelní číslo : 1473/5, 1473/6

Průměrná zastavěná plocha : 558 m²

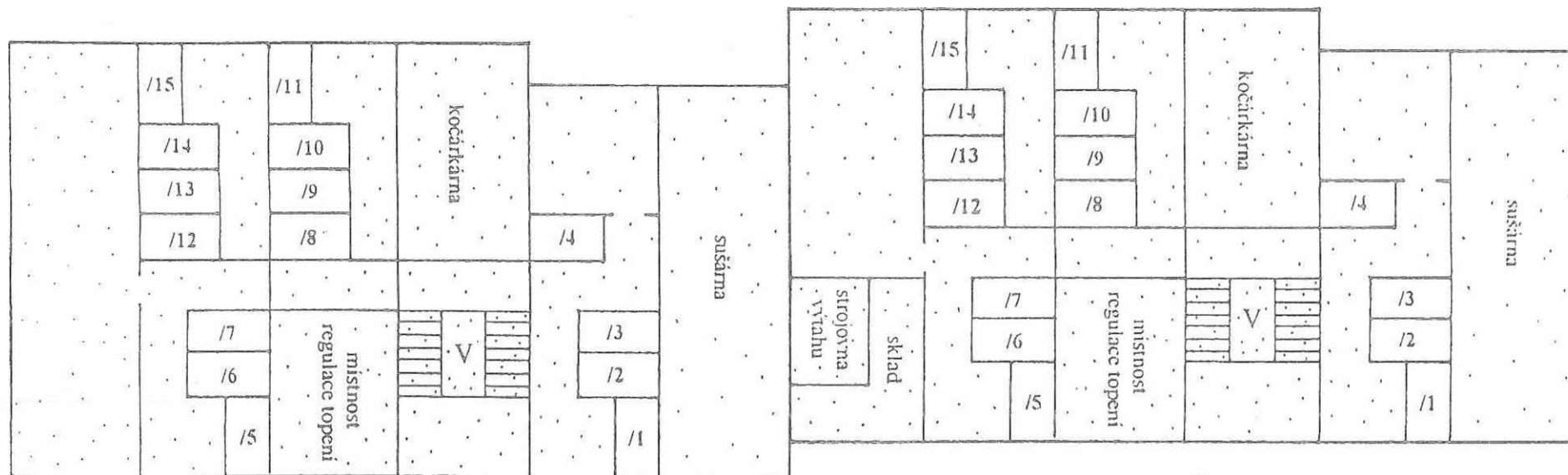
Celková podlahová plocha jednotek: 2.160,4 m²

Původní vlastník : Město Sokolov

Adresa: Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov



I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - SKLEPY



č.p. 2073

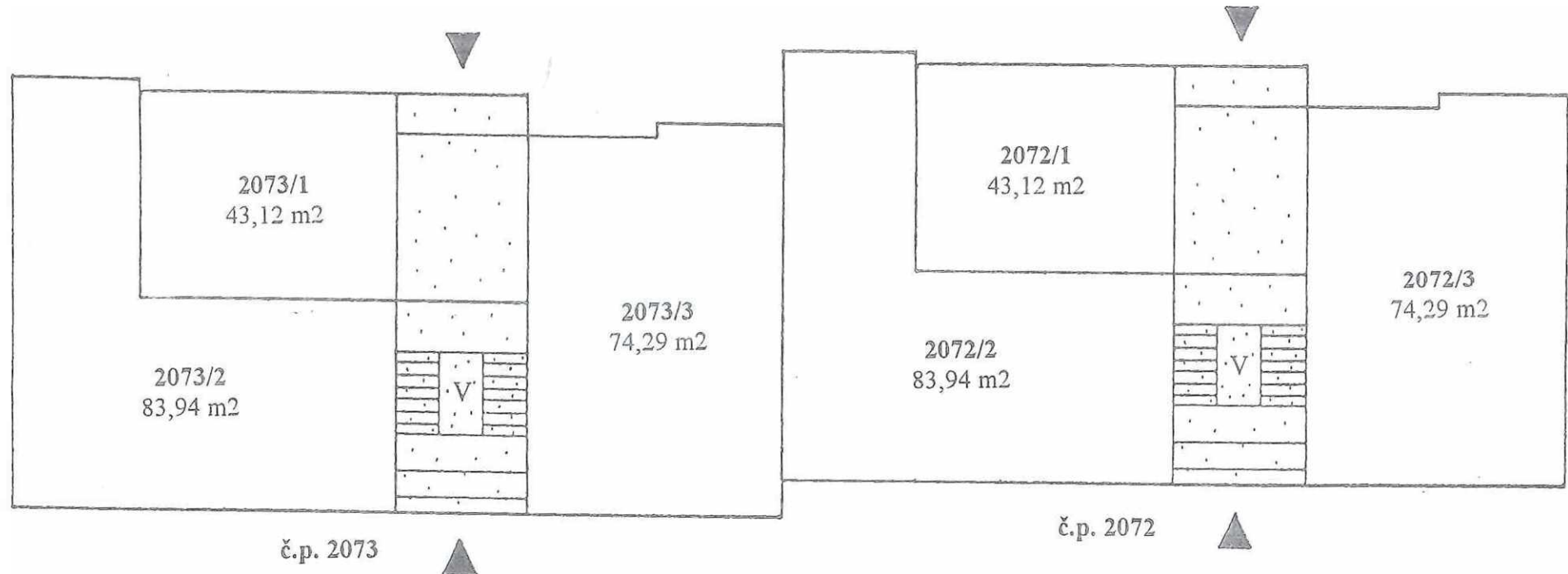
č.p. 2072

SCHÉMATA PODLAŽÍ
ul. Mičurina č.p. 2072 - 2073

List č. 2

I. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

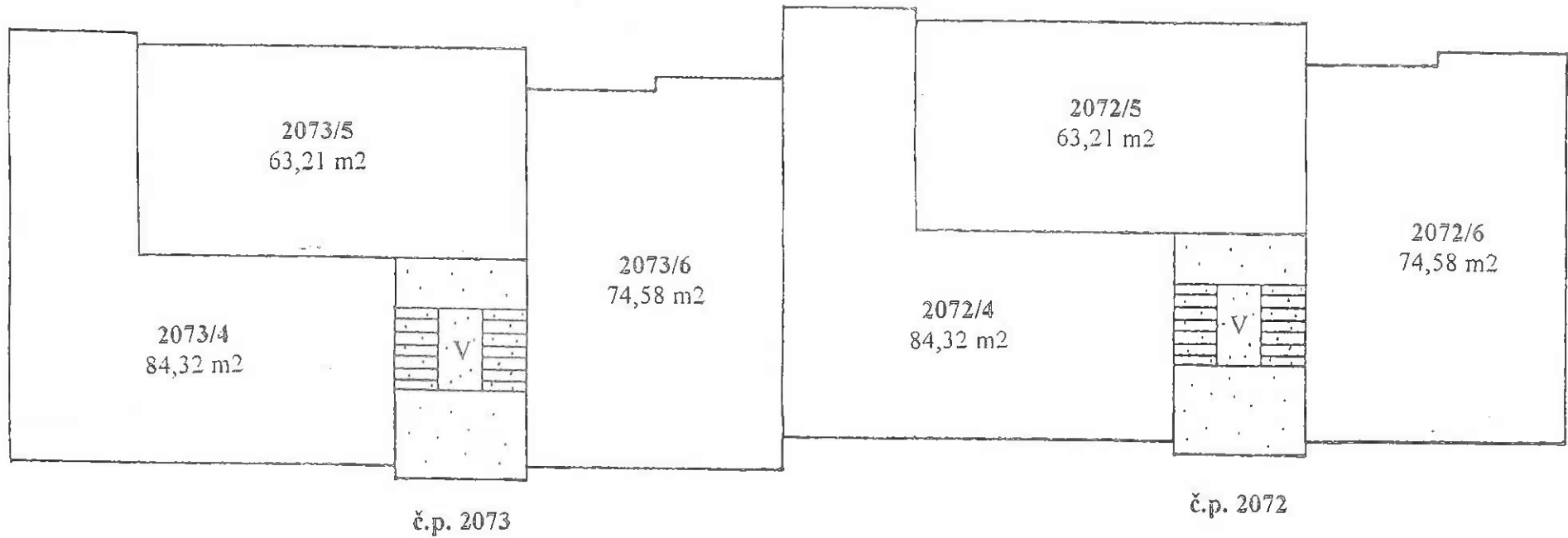
 společné
prostory



SCHÉMATA PODLAŽÍ
ul. Mičurínova č.p. 2072 - 2073

II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

 společné
prostory

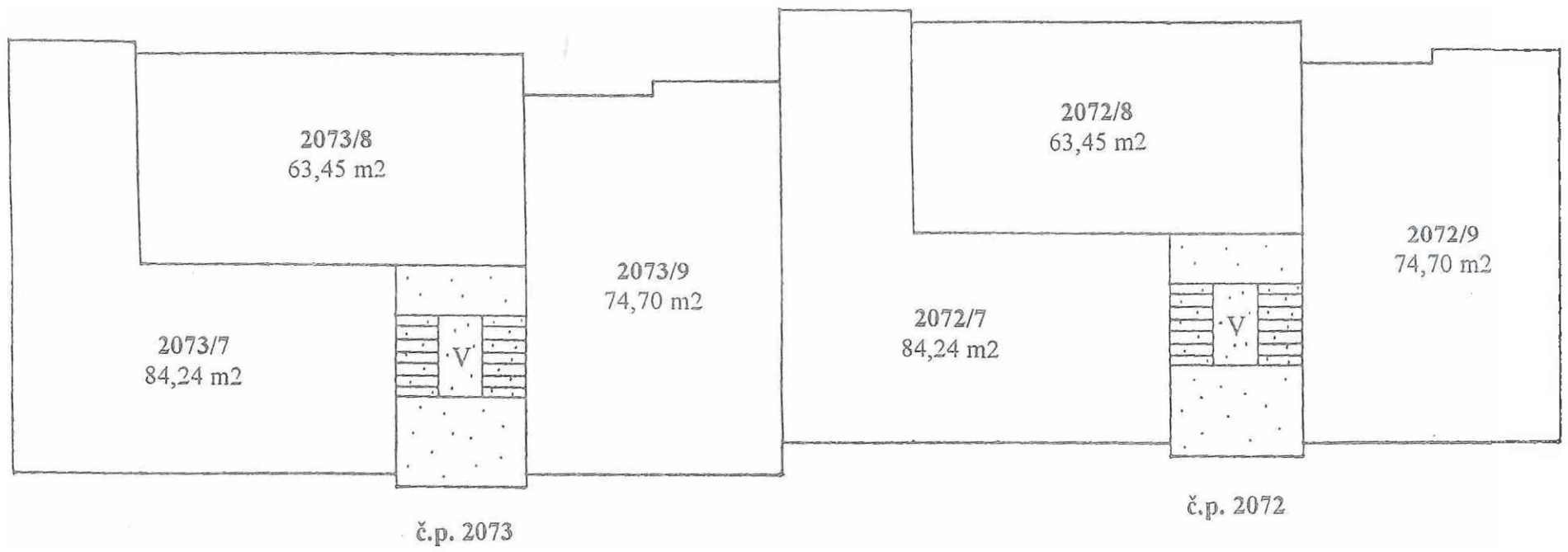


SCHÉMATA PODLAŽÍ
ul. Mičurínova č.p. 2072 - 2073

List č. 4

III. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

 společné prostory

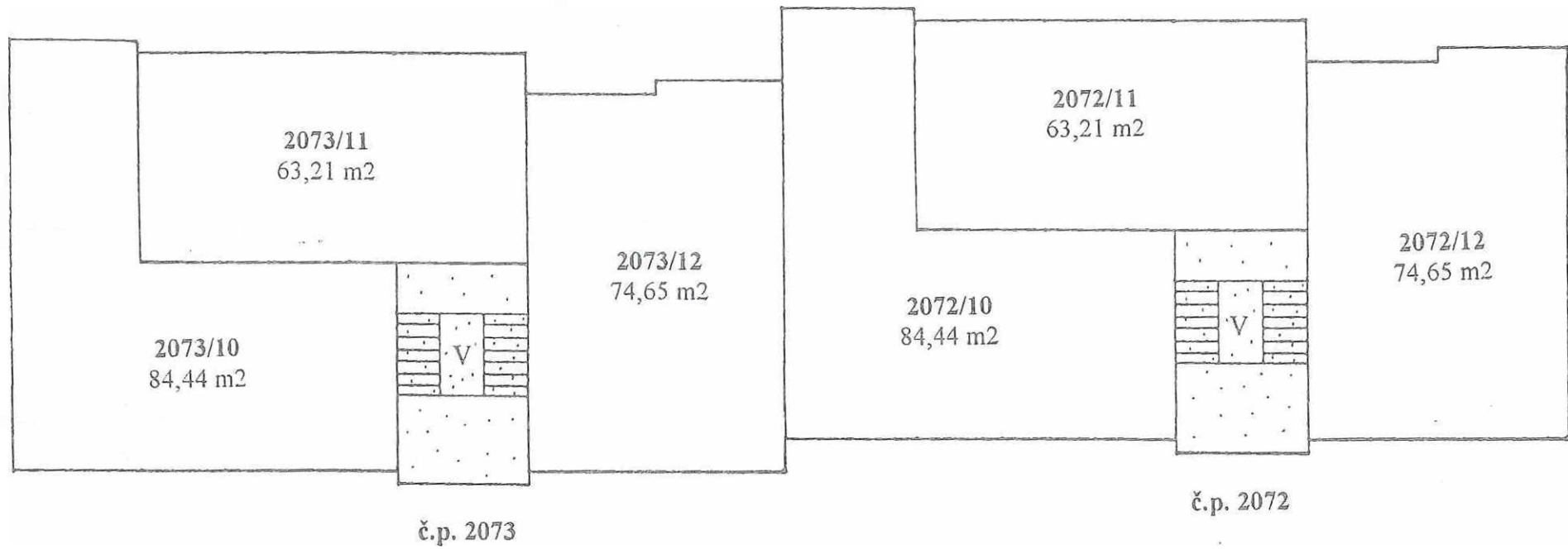


SCHÉMATA PODLAŽÍ
ul. Mičurina č.p. 2072 - 2073

List č. 5

IV. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

 společné
prostory



SCHÉMATA PODLAŽÍ
ul. Mičurina č.p. 2072 - 2073

V. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PODKROVÍ

 společné
prostory

