

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "Smluvní strany")

SARAHS associates s.r.o.

se sídlem M. Kudeříkové 1575, Benešov, PSČ 256 01

IČO: 03273661

DČ: 0203073661

zastoupena Ing. Janem Salancí, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: 229313 C

(dále jen "**Zhotovitel**") na straně jedné

a

Městská část Praha-Lipence

se sídlem K Obci 47, Praha – Lipence, PSČ 155 31

IČO: 00241431

zastoupena Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen "**Objednatel**") na straně druhé

(společně dále též jen jako "Smluvní strany")

uzavře v níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 1586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník").

(dále jen "Smlouva")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že má odborné znalosti a zkušenosti pro řádné plnění této Smlouvy.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci nebo exekuci a nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za podmínek v této Smlouvě sjednaných provést pro Objednatele a dle jeho pokynů **dílo – „Přírodní zahrada u potoka Základní školy Praha-Lipence“**, blíže specifikované v příloze této Smlouvy. V této příloze Zhotovitel uvádí pro každou část díla konkrétní formu, v jaké bude jata a část díla dle této Smlouvy Objednateli předána (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo (jakož i jeho jednotlivé části) převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu. Dále se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli při provádění Díla sjednanou součinnost.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že Dílo dle bodu 2.1. může být rozšířeno o další jeho části. Pozitit Dílo je možné po vzájemné dohodě Smluvních stran písemným dodatkem, ve kterém musí být specifikována tato další část Díla a cena této části Díla.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla chránit dobře jméno, práva a oprávněné zájmy Objednatele, postupovat poctivě, řádně, dle oborových standardů a s odbornou péčí.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na základě jeho požadavků náležitou součinnost v průběhu realizačních prací.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo či jeho část prostřednictvím třetí osoby, v takovém případě je však odpovědný jako by Dílo prováděl sám. Objednatel nesmí požadovat po Zhotoviteli, aby na prováděním Díla či jeho částí spolupracoval s třetí osobou, kromě autora studie nebo projektu Díla, dle kterého se Dílo realizuje, a to v případě, že autor studie nebo projektu Díla, není totožný se Zhotovitelem.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně obznamovat Objednatele s průběhem realizace Díla, změnami a detaily, např.: výběrem materiálů apod.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při tvorbě Díla nebo jeho části postupovat v souladu s odsouhlasenou verzí studie nebo projektu Díla a neměnit jeho podobu, pokud to nevyžaduje situace a pokud to nebylo odsouhlaseno Objednatelem.
- 3.6. Smluvní strany ustanovují konečný termín pro dokončení Díla, včetně všech jeho jednotlivých částí, a to na **30.06.2020**. Lhůta pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nebyl schopen zhotovovat Dílo z důvodů jím nezaviněných (například zásah vyšší moci, klimatické podmínky, prodlení Objednatele a jiné).
- 3.7. Každá jednotlivá část Díla je splněna, je-li řádně a včas předána Objednateli. Předáním se rozumí v případě hmotného výsledku Díla faktické předání Díla Zhotovitelem Objednateli, Objednatel je povinen vystavit Zhotoviteli písemné potvrzení o převzetí Díla. Dílo jako celek je splněno, je-li Objednateli řádně předána každá jeho jednotlivá část.
- 3.8. Obsahuje-li Dílo vady, které nebrání běžnému užití Díla, je Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž jednotlivé vady písemnou formou oznámí ve lhůtě sedmi (7) dní Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje tyto vady ve lhůtě třiceti (30) dní odstranit. Jsou-li vady takového rozsahu, že brání užívání Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla do jejich odstranění a takové vady v písemné formě oznámí Zhotoviteli ve lhůtě sedmi (7) dní. Neodstraní-li Zhotovitel vady oznámené dle předchozí věty do třiceti (30) dní od odmítnutí převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za provedené Dílo cenu ve výši stanovené dle cenové nabídky, jež je přílohou této Smlouvy, která činí:

803 231,45 Kč bez DPH (osm set tři tisíc dvě stě třicet jedna korun českých čtyřicet pět haléřů)

168 678,60 Kč DPH (jedno sto šedesát osm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých šedesát haléřů).

971 910,05 Kč s DPH (devět set sedmdesát jedna tisíc devět set deset korun českých pět haléřů).

- 4.2. Zhotovitel je oprávněn změnit cenu Díla uvedenou v předchozím bodě pouze tehdy, dojde-li ke změně věcného rozsahu plnění této Smlouvy na základě dohody Smluvních stran uzavřené ve formě písemného dodatku k této Smlouvě nebo dojde-li v době plnění předmětu Smlouvy

ve zmenách v Českej republike platných predpisov pre uctovanie DPH a to pouze v rozsahu zmeny DPH.

4.3. Dodavateľ bude objednávateľ fakturovať práce vždy po vzajmutí dohody bez ohľadu na ďalšie faktúry (daňové doklady) na základe objednávateľom odsouhlasených a prevzatých prác. Podkladom pre zaplacení budú: soupis provedených prác, zúčtovací protokol a faktúra.

4.4. Splatnosť účtovných dokladů (faktúr – daňových dokladů) bude 30 dní odo dňa doručení dokladu zadávateľi.

4.5. Platobní podminky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.

4.6. Práce budou prováděny pravidelně a samostatně a ve stanovených termínech.

4.7. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré zákonem požadované náležitosti a/nebo bude věcně nesprávná (např. co do výše fakturované částky) je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě počne bezet doručením Zhotovitelem opravene faktury. Objednatel nová lhůta splatnosti v déle sedmi (7) dnů. V případě, že Objednatel fakturu vrát bezduvodně, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, nebo ji vrát po stanovené lhůtě, nárok na novou lhůtu splatnosti mu nevzniká a pokud Objednatel fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti je v prodlení. Nebude-li faktura ve lhůtě její splatnosti Zhotovitel vrácena má se za to, že Objednatel s jejím obsahem souhlasí.

4.8. Jhradou faktury, resp. ceny, se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

5. VLASTNICTVÍ

5.1. Vlastnické právo k nematnému výsledku Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele po rodném předání a zaplacení ceny za ověřenou částí Díla.

5.2. Částí Díla dle předchozího bodu smí Objednatel užívat zcela volně a jakémuoli účelu.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu realizace, po dokončení, v průběhu prací údržby apod. Objednatel zasáhne do předmětné podstaty, a to např. svedoucí dosadby rostlin, umísťování trpaslíků do zahrady apod. bez předšle konzultace a obehnamení Zhotovitele.

6. ZÁRUČNÍ DOBA A ZODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel stanovuje záruční dobu **36 měsíců** odo dne předání celého díla.

6.2. Záruční podmínky upravuje samostatná příloha – Záruční podmínky služeb a iný SARAHŠ associates s.r.o. .

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smlouva může zaniknout pouze na základě zákonem dříve dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo ustanovení Smlouvy dále jinde.
- 7.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit dle bodu 3.8. Smlouvy. Objednatel může od Smlouvy odstoupit dle bodu 3.5. Smlouvy.
- 7.3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny bez dalšího odstoupit od této Smlouvy v případě, že na druhou ze Smluvních stran byl podán návrh k zahájení insolvenčního řízení nebo vstoupila do likvidace.
- 7.4. Objednatel je oprávněn bez dalšího odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním Díla dle bodu 3.3 a více než tředesát (30) dní.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit část sjednané ceny, odpovídající rozsahu částečného provedení Díla Zhotovitelem, a to v případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem či Zhotovitelem na základě zákonem dříve uvedeného nebo jiného důvodu ustanoveného touto Smlouvou.
- 7.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména práva resp. povinnosti Smluvních stran na náhradu s odpočítáním smluvní pokuty.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatel se započtením jakéhokoliv peněžitého plnění, do výše dle Smlouvy trvájícího dle než deset (10) dní sjednávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z tarového dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen uvádět Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla v případě, že nedodrží jakoukoliv lhůtu sjednanou Smlouvou nebo sjednanou v rámci dodatku k této Smlouvě připojenou, a to za každý den prodlení.
- 8.3. v případě prodlení Zhotovitele s provedením dílčí částí Díla trvájícího dle než deset (10) dní je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky odpovídající platné ceně této dílčí části Díla dle cenové nabídky, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 8.4. Objednatel je po Zhotoviteli oprávněn požadovat osobní konzultace k prováděnému Dílu v průběhu realizace. Objednatel je po Zhotoviteli oprávněn požadovat jednu osobní konzultaci k prováděnému Dílu po jeho radném dořícení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami resp. poslední z nich.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá podle práva České republiky a řídí se právem České republiky, vztahy k ní nejsou výslovně či odchylně mezi oběma Smluvními stranami upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu lze pro účely této Smlouvy považovat i její formální komunikaci Smluvních stran prostřednictvím e-mailové korespondence, je-li z této komunikace dostatečně zřejmá vůle Smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany ustanoví, že veškerá komunikace a dodatky sjednávane prostřednictvím e-mailové korespondence mají stejnou váhu a jsou stejně způsobilé měnit či doplňovat Smlouvu jako písemná forma komunikace.
- 9.5. Smluvní strany ustanovují, že neodloučenou součástí této Smlouvy je rozpočet obsažený v příloze 1, která je součástí této Smlouvy a která má stejnou právní sílu jako tato Smlouva.
- 9.6. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Praze – Lipencích, dne 20.12.2019

.....

Objednatel

SARAHS associates s.r.o.
M. Kudeříkova 1575/256
01 Benešov

.....

Objednatel
SARAHS associates s.r.o.
M. Kudeříkova 1575/256
01 Benešov