

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 260/19

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi

### **VOP CZ, s.p.**

IČ: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupen [redacted]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 5540150520/2700

na straně jedné jako pronajímatel (dále též jen „pronajímatel“)

a

### **Varroc Lighting Systems, s.r.o.**

IČ: 24304450, DIČ: CZ24304450

se sídlem: Suvorovova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C55719

zastoupen [redacted]

bankovní spojení: číslo účtu: Raiffeisenbank a.s., 5060010406/5500

[redacted]  
na straně druhé jako nájemce (dále též jen „nájemce“)

(společně dále též „smluvní strany“)

## 1. Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 692/81 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, obec Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 239 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále též jen „objekt č. B12“).
2. Objekt č. B12 se nachází v uzavřeném výrobním areálu pronajímatele a je situačně vymezen v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s objektem č. B12 a tento přenechat třetí osobě do nájmu.
4. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží objektu č. B12, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti, a to:

číslo objektu	číslo místnosti	výměra místnosti v m <sup>2</sup>	způsob využití	nájemné v přepočtu v Kč na m2/rok
B12		858	ostatní prostory	████████

jak jsou zakresleny v situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy (dále též je „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a tento odpovídá účelu sjednaného nájmu.
6. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům.

## 2. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke skladování materiálu.
2. Předmět nájmu se nájemce zavazuje užívat výlučně ke skladování materiálu.
3. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo do užívání, ať zcela nebo z části, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provozovat v předmětu nájmu jinou než dohodnutou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti. Totéž platí i v případě, že by změna činnosti nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele věci.

## 3. Doba nájmu, trvání nájmu

1. Nájem je sjednáván na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2020 nebo ode dne zveřejnění této smlouvy pronajímatelem, podle toho, která z těchto okolností nastane později.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce:
  - a) je více než patnáct (15) pracovních dnů v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, nebo
  - b) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - c) přenechá předmět nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž pro uvedené případy činí výpovědní lhůta šedesát (60) pracovních dnů od doručení výpovědi nájemci.
4. Nájem dle této smlouvy je možné ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

#### **4. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu na základě písemného předávacího protokolu a to nejpozději první den sjednané doby nájmu (dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy).
2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu v původním stavu (rozhodný je stav ke dni předání předmět nájmu nájemci), vyklizený a uklizený s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba nastala do doby skončení nájmu, zajistí nájemce k termínu předání předmět nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí vyklizení, úklid, potřebné opravy a/nebo běžnou údržbu pronajímatel na náklady nájemce.

#### **5. Nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **53.625 Kč + DPH** měsíčně.
2. Plněními spojenými s užíváním předmětu nájmu se rozumí dodávka elektrické energie. Vzhledem k tomu, že v době uzavření této smlouvy neužívá žádná osoba, dohodly se smluvní strany na tom, že pro určování spotřeby nájemce bude určující odečet hodnot naměřených stávajícím elektroměrem na budově B12. Za tím účelem se smluvní strany zavazují zaznamenat při předání předmětu nájmu nájemci výchozí hodnotu uvedeného elektroměru a to do předávacího protokolu. Pokud během trvání účinnosti této smlouvy pronajímatel zahájí vlastní spotřebu elektřiny v budově B12 nebo to umožní třetí osobě, bude pronajímatel povinen instalovat oddělené, tj. podružné měření spotřeby elektřiny v předmětu nájmu.

3. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádná jiná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu než ta, která jsou výslovně uvedena v předchozím odstavci.
4. Cena plnění spojených s užíváním předmětu nájmu bude hrazena měsíčně, na základě odečtu hodnot elektroměru provedených pronajímatelem na konci každého kalendářního měsíce. Cena těchto plnění bude odpovídat cenám, které platí pronajímatel příslušným dodavatelům těchto plnění.
5. Nájemné a cenu za plnění dodávek elektrické energie za příslušný kalendářní měsíc bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy v následujícím kalendářním měsíci se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura bude hrazena bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
7. Všechny faktury vystavené pronajímatelem musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce má po obdržení faktury 10 dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů České republiky, a na její případné vrácení, a to i opakovaně, pokud není bezchybně vystavena anebo nesplňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů České republiky. Vrácením takové faktury se doba splatnosti a doba pro posouzení bezchybnosti faktury přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet doba nová.
9. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje rokem 2021 se nájemné bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámeným Českým statistickým úřadem za rok předcházející a to bez uzavírání dodatků k této smlouvě, vždy s účinností od kalendářního měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem.

## **6. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním k účelům, pro které je tento předmět nájmu pronajat, a provádět běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny závady, poruchy a poškození vzniklé v předmětu nájmu, pokud se nejedná o závady, poruchy a poškození spojené s obvyklou údržbou předmětu nájmu, a to ihned poté kdy tyto závady zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl. V případě zanedbání této povinnosti odpovídá nájemce za škody, které v této souvislosti vzniknou. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu: úklid, zajišťování odstraňování vzniklých odpadů a jiné nakládání s odpady oprávněnou osobou, udržování vnitřních zařízení a vybavení v provozuschopném stavu (např. ventilů,

- odpadů, mechanismů otevírání dveří a oken, mechanismů pro ovládání větrání, topení, žaluzií, osvětlení, údržba podlahové krytiny, obložení stěn, malování, údržba a obnova ochranných nátěrů, mytí a zasklívání oken a dveří, desinfekce a deratizace) a další srovnatelnou údržbu. Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou je povinen zajistit pronajímatel a kterou není možné odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  4. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou podnikatelskou činností a to ve výši minimálně 1.000.000 Kč. Nájemce je povinen předložit pronajímateli příslušnou pojistnou smlouvu či pojistku do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
  5. Uzamčení a zabezpečení předmětu nájmu si zajišťuje nájemce sám. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na věcech a vybavení nájemce umístěných v předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatele na svoje náklady instalovat v předmětu nájmu potřebné prvky bezpečnostních systémů.
  6. Nájemce se zavazuje, že v případě vzniku jakékoli mimořádné události, která má vztah k bezpečnosti ochraně života, zdraví a majetku, bude neprodleně informovat písemně a telefonicky kontaktní osobu pronajímatele, kterou je [REDAKCE]. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv a jednostranně změnu své kontaktní osoby (tj. i bez uzavření dodatku k této smlouvě). Takováto změna bude vůči nájemci účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, nebude-li v něm uveden pozdější termín.
  7. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy na úseku požární ochrany, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášku č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci. V této souvislosti je nájemce povinen zejména:
    - a) zajišťovat na své náklady v zákonem stanovených lhůtách revize hasicích přístrojů a hydrantů umístěných v předmětu nájmu, revize elektro (instalace i spotřebiče) a revize zabezpečovacího zařízení,
    - b) umožnit výkon kontroly stavu požární ochrany orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona o požární ochraně;
    - c) na výzvu pronajímatele předkládat pronajímateli ke schválení předepsanou dokumentaci požární ochrany dle vyhlášky o požární prevenci,
    - d) při vybavování předmětu nájmu prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostním zařízením, popřípadě speciálními hasebními látkami spolupracovat s technikem požární ochrany pronajímatele;
    - e) v případě vzniku požáru zajistit bezodkladné oznámení této skutečnosti územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru;
    - f) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pálení hořlavých látek na volném prostranství.
  8. Nájemce se zavazuje odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé z jeho činnosti v předmětu nájmu.

9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a odečtu elektroměru, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy dle potřeb pronajímatele za účasti nájemce. Dále musí mít pronajímatel přístup k výtahu vedoucímu do II. a III. N.P.
10. Předmět nájmu se nachází v chráněném a uzavřeném výrobním areálu pronajímatele. Smluvní strany se proto dohodly, že do výrobního areálu pronajímatele budou pronajímatelem vpuštěny a do předmětu nájmu mohou vstupovat a vjíždět výlučně osoby a vozidla nájemce uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Těmto osobám bude pro účely vstupu do areálu pronajímatele vydána pronajímatelem vstupní čipová karta. Pro účely vydání vstupních čipových karet je nájemce povinen předložit pronajímateli občanské průkazy příslušných osob a tyto osoby musí vyslovit souhlas s pořízením své fotografie a jejím využitím pro účely identifikace příslušné osoby jako osoby vstupující do areálu pronajímatele; v opačném případě bude těmto osobám vstup do areálu pronajímatele odepřen. V případě, že se osoba uvedená v Příloze č. 3 neprokáže při vstupu čipovou kartou, případně občanským průkazem, jehož číslo nebude korespondovat s číslem uvedeným v Příloze č. 3, je pronajímatel oprávněn vstup takové osoby do areálu pronajímatele odepřít. V případě ztráty či odcizení čipové karty je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli; za vydání nové čipové karty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 1.000 Kč. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli všechny čipové karty ke dni skončení nájmu.
11. Osoby či vozidla neuvedené v Příloze č. 3 této smlouvy budou oprávněny vstupovat či vjíždět do areálu pronajímatele pouze na zvláštní povolení pronajímatele platné pouze pro jednotlivé vstupy v tzv. režimu návštěv. Pronajímatel si tímto výslovně vyhrazuje právo odepřít vstup osoby či vjezd vozidla neuvedeného v Příloze č. 3 této smlouvy do areálu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen dodržovat pravidla uvedená v Příloze č. 4 této smlouvy a pokyny pronajímatele pro pohyb osob a vozidel v areálu pronajímatele. Nájemce a osoby, které vstupují do areálu pronajímatele s nájemcem, na žádost nájemce, či s jeho souhlasem, jsou povinni pohybovat se v areálu pronajímatele výlučně po trase vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce odpovídá za dodržování těchto pravidel osobami, které vstupují do areálu pronajímatele s nájemcem, na žádost nájemce, či s jeho souhlasem; porušení pravidel těmito osobami uvedených v tomto článku se považuje za porušení povinností nájemce.
13. Nájemce nesmí postoupit jakékoli své pohledávky za pronajímatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25% z nominální hodnoty takto postoupené pohledávky.
14. Nájemce nesmí započítat jakékoli své pohledávky za pronajímatelem proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25% částky, která byla započtena.
15. Nájemce se zavazuje nezatížit své pohledávky za pronajímatelem, které nájemci vzniknou v souvislosti s touto smlouvou zástavním právem ani jiným právem. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 % z nominální hodnoty takto zatížené pohledávky.

16. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, která není zajištěna jinou samostatnou smluvní pokutou, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **7. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen:
  - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
  - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat;
  - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
  - zajistit dodávku plnění spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem informovat o provádění činností v nemovitosti, které jsou prováděny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod. a respektovat odůvodněné požadavky nájemce na rozsah a způsob výkonu případných stavebních a obdobných prací na budově i uvnitř budovy, ve které se nacházejí předmět nájmu sloužící podnikání dle této smlouvy.
3. Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu.
4. V případě, že pronajímatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, která není zajištěna jinou samostatnou smluvní pokutou, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **8. Společná a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2312, § 2314 a § 2315 OZ.
2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající ze smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé smluvní strany získané jakýmkoli způsobem během přípravy nebo plnění této smlouvy, které nejsou smluvní stranou běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány třetím osobám, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací a/nebo obchodního a bankovního tajemství, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a zavazují se, že důvěrné informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto důvěrných informací. Závazek mlčenlivosti jsou smluvní

strany povinny zachovávat po dobu účinnosti smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto důvěrné informace veřejně známé.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením předmětu nájmu**
  - Příloha č. 2: Budova B 12 - přízemí**
  - Příloha č. 3: Seznam osob a vozidel oprávněných ke vstupu do areálu pronajímatele**
  - Příloha č. 4: Poučení při vstupu do areálu podniku VOP CZ, s.p.**
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými jejími ustanoveními a těmito ustanovením rozumí. Smluvní strany se zavazují, že nebudou smlouvu v budoucnu napadat z důvodu její neurčitosti nebo nesrozumitelnosti.
11. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína dne .....  

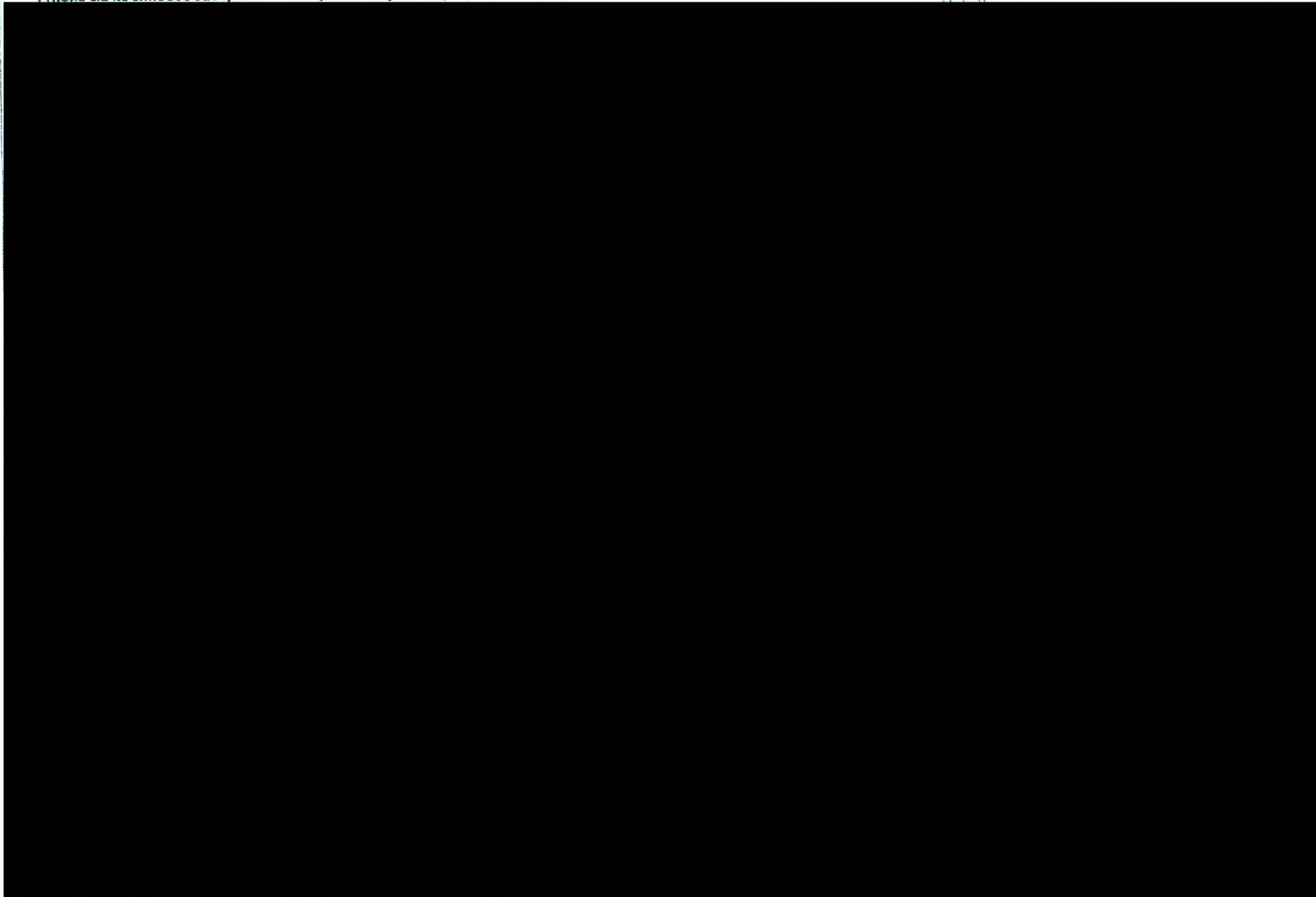

V Šenově u Nového Jičína dne 15. 1. 2020  


na základě plné moci

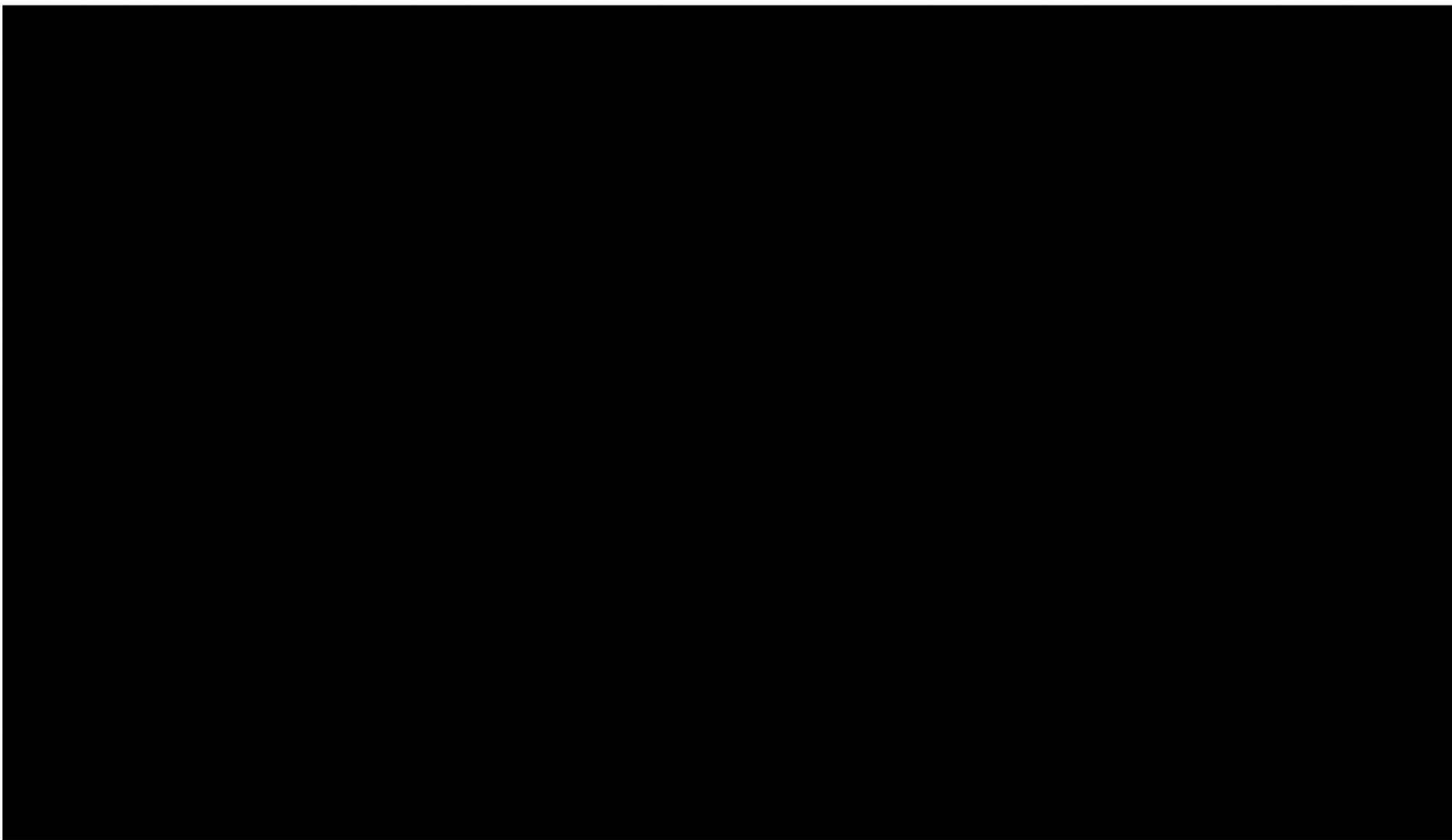


Příloha č.1 ke smlouvě S260/19 - situační plánec s vyznačeným předmětem nájmu

11/11



Příloha č.2 ke smlouvě č. S260/19 - budova B12 - přízemí







# POVOLENÍ VJEZDU do areálu podniku VOP CZ, s.p.

## Závazná pravidla pro vjezd vozidel externích dopravců a dodavatelů do areálu podniku

Jsem seznámen s tím, že v areálu podniku musím dodržovat stanovenou rychlost a dopravní značení. Vozidlo mohu odstavit pouze na ploše k vykládce nebo nakládce. Manipulaci s nákladem budu provádět s dodržováním všech ustanovení bezpečnosti práce. Prohlašuji, že automobil je v dobrém technickém stavu. V případě úniku provozních kapalin nebo jiných nebezpečných látek mého vozidla jsem povinen okamžitě informovat ostrahu podniku na telefonním čísle **732 632 570** a dále s použitím vhodných havarijních prostředků zamezím vniknutí těchto látek do půdy nebo kanalizace. V případě přepravy nákladu nebezpečných věcí (ADR) je mé vozidlo vybaveno havarijní soupravou. Řidič a přepravované osoby berou na vědomí, že se v areálu podniku nesmí pohybovat v jiných prostorách než v těch, které jsou nezbytné k zajištění účelu vjezdu.

## Poučení pro osoby vstupující do areálu za účelem provádění prací (Opatření v prevenci rizik – BOZP a PO)

Nepovolaným osobám je vstup na pracoviště, tj. do hal, do výroben, skladů a na skladovací plochy zakázán!!! U řidičů platí povolení vjezdu do prostoru nakládky na pokyn příslušného pracovníka řídicího nakládku nebo vykládku. Povolání osoby pro dané pracoviště, při pohybu v halách, musí mít **reflexní vestu**.

### Nejzávažnější nebezpečí a z nich vyplývající rizika:

**1. Nebezpečí nárazu, přejetí, zachycení a přiražení** pojiždějícími vozidly a manipulujícími vysokozdvíhými vozíky a vozíky v areálu existuje všude v areálu. Po komunikacích a do hal i ven popojíždí a couvají vozidla a vozíky.

**Opatření:** při chůzi pohybovat se po vyznačených komunikacích pro pěší (užší - oddělené od ostatních ploch barevnými pruhy), nezdržovat se v prostoru vjezdů a výjezdů do hal, a na komunikacích pro vozidla a vozíky. Nezdržovat se za couvajícími vozidly. Nezdržovat se v prostoru nakládky a vykládky, v prostoru manipulujícího vozíku. Při nakládce je povinen řidič zajišťovat stabilitu naloženého nákladu. Při jízdě řidiči nesmí najíždět na komunikaci pro pěší. V areálu platí pravidla silničního provozu dle příslušného zákona o provozu na pozemních komunikacích. Nacouvávat nákladními vozidly může řidič za podmínky sjednané navigace.

**2. Nebezpečí pádu břemene nebo zasažení břemenem** při manipulaci (zvedání, nakládka a vykládka) pomocí jeřábu

**Opatření:** pohybovat se po vyznačených komunikacích pro pěší (oddělené od ostatních ploch barevnými pruhy). Je zakázán pohyb osob pod zavěšenými břemeny a v bezprostřední blízkosti nakládky. Vstup na korbu vozidla je povolen pouze řidiči za účelem přikurtování a uložení břemene.

**3. Nebezpečí požáru nebo výbuchu v lakovně, skladu technických plynů, u čerpací stanice CNG, skladů hořlavých kapalin a jiných hořlavých látek**

**Opatření:** V celém areálu je zákaz kouření, požární nebezpečná pracoviště jsou označena tabulkami „Zákaz kouření a manipulace s plamenem“. Zákaz manipulace s plamenem a zdroji žhnutí (zejm. svařování apod.) je nutno dodržovat jak v označených objektech tak i v okruhu 10 m zejm. čerpací stanice, skladů tech.plynů, hořlavých kapalin a hořlavých a hoření podporujících látek vč. zásobníků a lakoven. Je zakázáno provádět práce s ohněm nebo zdroji žhnutí bez písemného povolení (Písemný příkaz – Zvláštní požární bezpečnostní opatření) podepsaného zodpovědným vedoucím konzultovaného s odborně způsobilou osobou v požární ochraně dle § 11 zákona o PO. Je zakázáno parkovat v blízkosti těchto prostor. Je zakázáno parkování v bezprostřední blízkosti hlavních závěrů (plynu, vody, elektřiny, rozvodů ...)

**4. Nebezpečí popálení v prostorách svařování, pálení a řezání plamenem.**

**Opatření:** vstup do hal je povolen pouze povolaným osobám za doprovodu příslušného vedoucího, není-li v smlouvě o dílo nebo objednávce uvedeno jinak.

S výše uvedenými pravidly a poučením jsem byl seznámen, což stvrzuji svým podpisem v Knize poučení při vstupu (popř. vjezdu) do areálu. S těmito nebezpečími a opatřeními seznámím všechny osoby, které mne doprovází.