

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731111150

(dále jen prodávající)

a

Obec Bratčice

IČO: 00488127

se sídlem Bratčice 36

664 67 Syrovice

zastoupená Janem Bursíkem, starostou

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 535/40, ostatní plocha-silnice, o výměře 980 m²,
- pozemku p. č. 535/42, ostatní plocha-silnice, o výměře 537 m²,
- pozemku p. č. 535/55, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 606 m²,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Bratčice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno venkov, na LV č. 545.

II.

Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **585 000 Kč** (slovy: pětsetosmdesátpěttisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

IV.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,

v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných pozemcích.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.
3. Uvedené pozemky jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 138-37-2019 Ing. Jany Kuncové ze dne 21.06.2019.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 07.08.2019 do 19.09.2019.
2. Prodej pozemků, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 12.12.2019 usnesením č. 2402/19/Z27.

Doložka dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Nákup pozemků a podání nabídky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva Obce dne 19.8.2019 usnesením č. 11.
2. Uzavření kupní smlouvy těchto pozemků schválilo Zastupitelstvo obce na svém 13. zasedání konaném dne 9.12. 2019 usnesením č. 10.

V Brně dne 27.01.2020

V Bratčicích dne 19.12.2019

Mgr. Ing. Tat'ána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje
(prodávající)

Jan Buršík
starosta
(kupující)