

## Smlouva o přefakturaci tepla

č.j. KRPK- 55279/ČJ-2012-1900VO

uzavřená v souladu s ustanovením § 269 obchodního zákoníku, v platném znění mezi  
těmito smluvními stranami:

### Článek 1

#### Smluvní strany

**Společnost:** MEI Properties, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00  
**IČ:** 24727873  
**DIČ:** CZ24727873  
**Bankovní spojení:** ██████████  
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vločka 15617.

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**zastoupena:** ██████████  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 101223

(dále jen „prvotní příjemce“)

a

**Společnost:** ČR - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
**Sídlo:** Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory  
**Korespondenční adresa:** ulice Jednoty 1773, 356 01 Sokolov  
**V zastoupení:** plk.Mgr.Oldřichem Tomáškem , ředitelem krajského ředitelství  
**IČ:** 72051612  
**DIČ:** CZ720516212  
**Bankovní spojení:** ██████████  
**Číslo účtu:** ██████████

(dále jen „konečný příjemce“)

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přefakturace spotřeby tepla, pro objekt Obvodní oddělení policie České republiky, Hornická ulice 2198, Sokolov.
2. Přefakturací se rozumí fakturace předmětu přefakturace nebo jeho části prvotním příjemcem konečnému příjemci.

### Článek 3

#### Způsob přefakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že konečný příjemce bude prvotnímu příjemci poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepla ve formě měsíčních plateb.
2. Splatnost, sazba DPH a ostatní fakturační a účetní náležitosti jsou uvedeny v příloze č.1. Konečný příjemce bude provádět úhrady bezhotovostně na základě tohoto daňového dokladu na výše uvedený účet prvotního příjemce řádně a včas.
3. Podkladem pro stanovení výše dílčích plateb za teplo je cena stanovená dodavatelem tepla MEI Property Services, s.r.o.
4. Prvotní příjemce se zavazuje provést konečné vyúčtování dílčích plateb do 30.6. následujícího roku, dle podružného měření skutečně spotřebovaného tepla, po obdržení vyúčtování od dodavatele tepelné energie MEI Property Services, s.r.o.
5. Podružné měření skutečně spotřebovaného tepla pro Obvodní oddělení policie České republiky Sokolov, je vykazováno měřičem tepla M DRA Super cal 531, vyr.č. 06250445 K56/07, umístěném v místnosti č. 003.
6. Vlastníkem měřidla je společnost MEI Properties, a.s.

### Článek 4

#### Cena

1. Cena za teplo je stanovena dle cenového výměru (kalkulace) od dodavatele tepla, na příslušný rok
2. Cena za GJ tepla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně cen energií, budou tyto ceny promítnuty do všech cen uvedených ve smlouvě a prvotní příjemce tuto skutečnost oznámí neprodleně konečnému příjemci poté, co se o této změně dozví. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

### Článek 5

#### Pravidla pro vytápění

1. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod +13 st. C ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad +13 st. C pro následující den.
2. Vytápění se uskutečňuje i mimo otopné období, vyžaduje-li to mimořádný průběh venkovních teplot.
3. Plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení či přerušování vytápění budov, se provádějí mimo otopné období.
4. Výpadky vytápění z důvodu havarijních situací budou vždy s konečným příjemcem projednány.
5. Pro hlášení mimořádného ukončení nebo započítání vytápění a řešení technických záležitostí, které jsou obsahem této smlouvy, jsou za konečného příjemce oprávněni jednat:



## Článek 6

### Pravidla pro dodávku teplé vody

1. Teplá voda je dodávána celoročně tak, aby měla na výtok u konečného příjemce teplotu mezi 45-60 stupni °C.
2. Odstávka v dodávce tepla mimo otopné období z důvodu plánované údržby se dohodne, prvotní příjemce ji oznámí konečnému příjemci nejméně 10 dnů před jejím započítáním. Přerušení dodávky kvůli havarijní události na zařízení výměňkové stanice bude s konečným příjemcem projednáno.

## Článek 7

### Náklady související s provozem výměňkové stanice

Konečný příjemce se zavazuje, že se bude spolupodílet na nákladech spojených s údržbou a opravami technologického zařízení výměňkové stanice. Prvotní příjemce zajistí, aby s těmito pracemi, včetně předpokládaných nákladů na jejich realizaci, seznámil v dostatečném předstihu pověřeného zástupce konečného příjemce. Podíl nákladů bude vyúčtován poměrem dle skutečně odebraného tepla od doby uzavření této smlouvy.

## Článek 8

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí s 9 (slov y devíti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemnou výpověď může předložit, kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se konečný příjemce zavazuje vyrovnat své závazky vůči prvotnímu příjemci.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 9

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené budou posuzovány podle právních předpisů České republiky, zejména podle ustanovení Obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Návrhy dodatků je oprávněna předkládat každá ze smluvních stran. Platnost dodatku je vždy od 1. dne měsíce podpisu dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran si ponechá jeden.

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

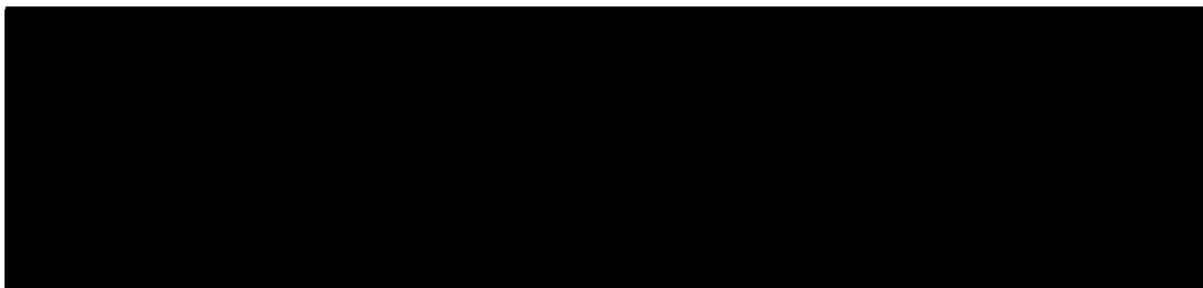
Příloha č. 2 - Plná moc pro MEI Property Services s.r.o.

V Praze dne: 21-06-2012

V Sokolově dne: 15. června 2012

Za prvotního příjemce:

Za konečného příjemce:



## Příloha č. 1

**Splátkový kalendář ke Smlouvě o přefakturaci tepla a teplé vody**

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

**Dodavatel (první příjemce):** MEI Properties, a.s., Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ: 180 00, Česká republika, IČ: 24727873, DIČ: CZ24727873, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16436

**Odběratel (konečný příjemce):** Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, Karlovy Vary - Dvory, PSČ: 360 06, IČ: 72051612, DIČ: CZ72051612

**Kód Areálu:** 517.00011  
**Kód Střediska:** 517.00011  
**Evidenční číslo splátkového kalendáře:** 5171109  
**Období:** 1.1.2012 - 31.12.2012  
**Datum vyhotovení splátkového kalendáře:** 28.5.2012  
**Číslo dokladu:** Variabilní symbol platby  
**Datum zdanitelného plnění:** Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedenými datумы splatnosti splátek

## Služby - Teplo

| Služby                       | Základ DPH        | Sazba DPH | DPH              | Celkem k úhradě v Kč |
|------------------------------|-------------------|-----------|------------------|----------------------|
| Teplo - období leden 2012    | 41 264,75         | 14%       | 5 777,07         | 47 041,82            |
| Teplo - období únor 2012     | 40 419,75         | 14%       | 5 658,77         | 46 078,52            |
| Teplo - období březen 2012   | 40 466,75         | 14%       | 5 665,35         | 46 132,10            |
| Teplo - období duben 2012    | 24 461,25         | 14%       | 3 424,58         | 27 885,83            |
| Teplo - období květen 2012   | 19 607,25         | 14%       | 2 745,02         | 22 352,27            |
| Teplo - období červen 2012   | 16 087,25         | 14%       | 2 252,22         | 18 339,47            |
| Teplo - období červenec 2012 | 12 733,75         | 14%       | 1 782,73         | 14 516,48            |
| Teplo - období srpen 2012    | 8 737,75          | 14%       | 1 223,29         | 9 961,04             |
| Teplo - období září 2012     | 21 968,75         | 14%       | 3 075,63         | 25 044,38            |
| Teplo - období říjen 2012    | 25 516,00         | 14%       | 3 572,24         | 29 088,24            |
| Teplo - období listopad 2012 | 30 154,00         | 14%       | 4 221,56         | 34 375,56            |
| Teplo - období prosinec 2012 | 47 646,75         | 14%       | 6 670,55         | 54 317,30            |
| <b>SLUŽBY CELKEM - 2012</b>  | <b>329 064,00</b> |           | <b>46 069,01</b> | <b>375 133,01</b>    |

| ČÍSLO ÚČTU       |                   |                      |           |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| DATUM SPLATNOSTI | VARIABILNÍ SYMBOL | CELKEM K ÚHRADĚ V Kč |           |
| 15.7.2012        |                   |                      | 47 041,82 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 46 078,52 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 46 132,10 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 27 885,83 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 22 352,27 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 18 339,47 |
| 15.7.2012        |                   |                      | 14 516,48 |
| 15.8.2012        |                   |                      | 9 961,04  |
| 15.9.2012        |                   |                      | 25 044,38 |
| 15.10.2012       |                   |                      | 29 088,24 |
| 15.11.2012       |                   |                      | 34 375,56 |
| 15.12.2012       |                   |                      | 54 317,30 |

