

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 145N11/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímátel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGROWALD s.r.o.**

sídlo:

IČO:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. ing. Zdeněk Aleš, Ing. Roman Urbanec, Ph.D.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 145N11/33, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 145N11/33 a dodatku č. 1 ze dne 20.12.2012, dodatku č.2 ze dne 26.7.2013, dodatku č. 3 ze dne 9.5.2014, dodatku č. 4 ze dne 3.12.2014 a dodatku č. 5 ze dne 22.9.2015 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímáтели roční nájemné ve výši 63917,- Kč, (slovy: šedesátřítisícdevětsedmnáctkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **63895,-Kč** (slovy: šedesátřítisícosmsetdevadesátčtyřkorun českých).

Od 1.5.2016 se snižuje nájemní smlouva o pozemek na žádost nájemce

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rožmberk nad Vl.	Horní Jílovice	KN	518/3	417 m ²	5
CELKEM				417 m²	

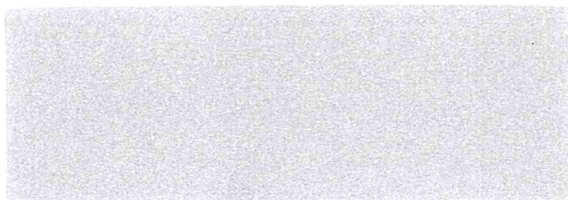
A

h

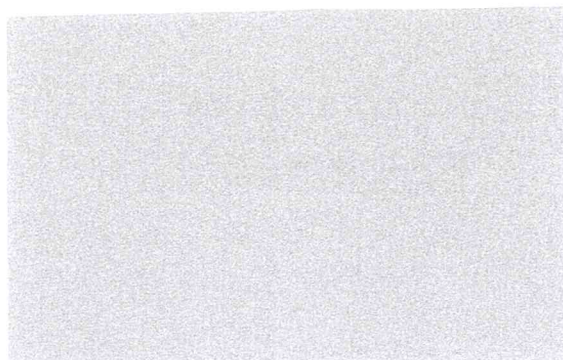
K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **63908,- Kč**
(slovy: šedesátřítisícdevětsetosmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne *20.9.2016*



.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel



AGROWALD s.r.o.
zast. *ALES*
nájemce

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
Božena Schnelzerová
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Horní Jílovice						
518 3 0	2	417	1.12.2011	1.5.2016	213	12,38
417						12,38
417						12,38
Stávající parcely						
Horní Jílovice						
356 5 0	2	340	1.12.2011		366	170,00
363 2 0	2	32	1.12.2011		366	16,00
365 2 0	2	3 752	1.12.2011		366	191,50
365 3 0	2	1 461	1.12.2011		366	730,50
640 1 0	2	4 260	1.12.2011		366	217,43
642 1 0	2	3 589	1.12.2011		366	183,18
720 0 0	2	988	1.12.2011		366	50,43
803 0 0	2	2 104	1.12.2011		366	107,39
804 0 0	2	882	1.12.2011		366	45,02
1 034 1 0	2	26 982	12.11.2013		366	1 377,16
1 047 2 0	2	105	1.12.2011		366	5,36
1 054 6 0	2	1 733	1.12.2011		366	88,45
1 285 2 0	2	5 932	1.12.2011		366	302,77
1 285 3 0	2	2 756	1.12.2011		366	140,67
1 439 1 0	2	6 709	1.12.2011		366	342,43
2 316 3 0	2	26 463	1.12.2011		366	1 350,67
2 576 0 0	2	2 044	1.12.2011		366	104,33
3 158 1 0	2	3 261	1.12.2011		366	166,44
3 158 3 0	2	1 903	1.12.2011		366	97,13
3 179 1 0	2	2 030	1.12.2011		366	103,61
3 202 1 0	2	2 101	1.12.2011		366	107,24
3 254 0 0	2	929	1.12.2011		366	47,42
100 356						5 945,13
Hrudkov						
71 5 0	2	1 226	1.12.2011		366	61,50
425 7 0	2	1 829	1.12.2011		366	91,74
425 8 0	2	1 422	1.12.2011		366	71,33
651 3 0	2	10 505	1.12.2011		366	526,93
652 0 0	2	196 915	1.12.2011		366	9 877,26
655 1 0	2	52 967	1.12.2011		366	2 656,82
682 0 0	2	1 283	1.12.2011		366	64,36
687 0 0	2	10 189	1.12.2011		366	511,08
703 0 0	2	1 836	1.12.2011		366	92,09
704 0 0	2	974	1.12.2011		366	48,86
707 3 0	2	190	1.12.2011		366	9,53
708 0 0	2	4 052	1.12.2011		366	203,25
710 1 0	2	213 696	1.12.2011		366	10 718,99
714 1 0	2	6 870	1.12.2011		366	344,60
714 2 0	2	2 011	1.12.2011		366	100,87
714 3 0	2	18 472	1.12.2011		366	926,56
714 11 0	2	1 567	1.12.2011		366	78,60
718 0 0	2	452 832	1.12.2011		366	22 714,05

A

A

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hrudkov						
721 1 0	2	920	1.12.2011		366	46,15
721 4 0	2	680	1.12.2011		366	34,11
721 5 0	2	5 442	1.12.2011		366	272,97
723 1 0	2	3 121	1.12.2011		366	156,55
726 0 0	2	17 691	1.12.2011		366	887,38
729 1 0	2	23 256	1.12.2011		366	1 166,52
752 1 0	2	14 452	1.12.2011		366	724,91
755 1 0	2	3 000	1.12.2011		366	150,48
782 24 0	2	786	1.12.2011		366	39,43
796 1 0	2	3 123	1.12.2011		366	156,65
796 2 0	2	285	1.12.2011		366	14,30
798 0 0	2	8 993	1.12.2011		366	451,09
825 7 0	2	44	1.12.2011		366	2,21
827 21 0	2	968	1.12.2011		366	48,55
848 3 0	2	16 406	1.12.2011		366	822,92
857 1 0	2	8 071	1.12.2011		366	404,84
857 2 0	2	2 319	1.12.2011		366	116,32
880 6 0	2	289	1.12.2011		366	14,50
890 2 0	2	3 203	1.12.2011		366	160,66
964 7 0	2	173	1.12.2011		366	8,68
997 0 0	2	6 987	1.12.2011		366	350,47
998 0 0	2	19 326	1.12.2011		366	969,39
1 016 1 0	2	7 101	1.12.2011		366	356,19
1 280 12 0	2	1 117	1.12.2011		366	56,03
1 666 0 0	2	829	1.12.2011		366	41,58
1 127 418						56 551,30
Ostrov na Šumavě						
319 0 0	2	10 268	30.6.2015		366	499,23
10 268						499,23
Rožmberk nad Vltavou						
464 11 0	2	24	1.12.2011		366	1,07
583 0 0	2	167	1.12.2011		366	7,46
681 6 0	2	8 696	1.12.2011		366	388,36
1 114 0 0	2	1 916	1.12.2011		366	85,57
1 116 0 0	2	2 584	1.12.2011		366	115,40
1 117 0 0	2	1 544	1.12.2011		366	68,96
1 119 0 0	2	2 732	1.12.2011		366	122,01
1 132 2 0	2	341	1.12.2011		366	15,23
1 146 1 0	2	567	1.12.2011		366	25,32
1 147 0 0	2	1 309	1.12.2011		366	58,46
1 236 0 0	2	268	1.12.2011		366	11,97
20 148						899,81
1 258 190						63 895,47
CELKEM:		1 258 607				63 907,85

Priloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Katastrální symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.12.2011

63 917 Kč

Rožmberk nad Vltavou

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
území Jílovice										
	356	5	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	363	2	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	365	2	0	2	14	10 002	23 200	3 752	2,2	191,50
	365	3	0	2	14	10 002	500 000	1 461	1,0	730,50
	640	1	0	2	14	10 002	23 200	4 260	2,2	217,43
	642	1	0	2	5	10 002	23 200	3 589	2,2	183,18
	720	0	0	2	14	10 002	23 200	988	2,2	50,43
	803	0	0	2	14	10 002	23 200	2 104	2,2	107,39
	804	0	0	2	14	10 002	23 200	882	2,2	45,02
	1 034	1	0	2	7	10 002	23 200	26 982	2,2	1 377,16
	1 047	2	0	2	14	10 002	23 200	105	2,2	5,36
	1 054	6	0	2	14	10 002	23 200	1 733	2,2	88,45
	1 285	2	0	2	14	10 002	23 200	5 932	2,2	302,77
	1 285	3	0	2	14	10 002	23 200	2 756	2,2	140,67
	1 439	1	0	2	14	10 002	23 200	6 709	2,2	342,43
	2 316	3	0	2	14	10 002	23 200	26 463	2,2	1 350,67
	2 576	0	0	2	14	10 002	23 200	2 044	2,2	104,33
	3 158	1	0	2	14	10 002	23 200	3 261	2,2	166,44
	3 158	3	0	2	14	10 002	23 200	1 903	2,2	97,13
	3 179	1	0	2	14	10 002	23 200	2 030	2,2	103,61
	3 202	1	0	2	14	10 002	23 200	2 101	2,2	107,24
	3 254	0	0	2	14	10 002	23 200	929	2,2	47,42
								100 356		5 945,13

území Čádkov

	71	5	0	2	7	10 002	22 800	1 226	2,2	61,50
	425	7	0	2	2	10 002	22 800	1 829	2,2	91,74
	425	8	0	2	2	10 002	22 800	1 422	2,2	71,33
	651	3	0	2	7	10 002	22 800	10 505	2,2	526,93
	652	0	0	2	7	10 002	22 800	196 915	2,2	9 877,26
	655	1	0	2	7	10 002	22 800	52 967	2,2	2 656,82
	682	0	0	2	14	10 002	22 800	1 283	2,2	64,36
	687	0	0	2	14	10 002	22 800	10 189	2,2	511,08
	703	0	0	2	14	10 002	22 800	1 836	2,2	92,09
	704	0	0	2	11	10 002	22 800	974	2,2	48,86
	707	3	0	2	14	10 002	22 800	190	2,2	9,53
	708	0	0	2	14	10 002	22 800	4 052	2,2	203,25
	710	1	0	2	7	10 002	22 800	213 696	2,2	10 718,99
	714	1	0	2	14	10 002	22 800	6 870	2,2	344,60
	714	2	0	2	7	10 002	22 800	2 011	2,2	100,87
	714	3	0	2	7	10 002	22 800	18 472	2,2	926,56
	714	11	0	2	14	10 002	22 800	1 567	2,2	78,60
	718	0	0	2	7	10 002	22 800	452 832	2,2	22 714,05
	721	1	0	2	2	10 002	22 800	920	2,2	46,15
	721	4	0	2	14	10 002	22 800	680	2,2	34,11
	721	5	0	2	14	10 002	22 800	5 442	2,2	272,97
	723	1	0	2	14	10 002	22 800	3 121	2,2	156,55
	726	0	0	2	7	10 002	22 800	17 691	2,2	887,38

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%
část	729	1	0	2	7	10 002	22 800	23 256	2,2
	752	1	0	2	7	10 002	22 800	14 452	2,2
	755	1	0	2	14	10 002	22 800	3 000	2,2
	782	24	0	2	2	10 002	22 800	786	2,2
	796	1	0	2	14	10 002	22 800	3 123	2,2
	796	2	0	2	5	10 002	22 800	285	2,2
	798	0	0	2	14	10 002	22 800	8 993	2,2
	825	7	0	2	14	10 002	22 800	44	2,2
	827	21	0	2	14	10 002	22 800	968	2,2
	848	3	0	2	14	10 002	22 800	16 406	2,2
	857	1	0	2	7	10 002	22 800	8 071	2,2
	857	2	0	2	14	10 002	22 800	2 319	2,2
	880	6	0	2	14	10 002	22 800	289	2,2
	890	2	0	2	14	10 002	22 800	3 203	2,2
	964	7	0	2	14	10 002	22 800	173	2,2
	997	0	0	2	14	10 002	22 800	6 987	2,2
	998	0	0	2	7	10 002	22 800	19 326	2,2
	1 016	1	0	2	14	10 002	22 800	7 101	2,2
	1 280	12	0	2	7	10 002	22 800	1 117	2,2
1 666	0	0	2	14	10 002	22 800	829	2,2	
								1 127 418	
Ostrov na Šumavě									
	319	0	0	2	7	10 002	22 100	10 268	2,2
								10 268	
Rožmberk nad Vltavou									
	464	11	0	2	14	10 002	20 300	24	2,2
	583	0	0	2	14	10 002	20 300	167	2,2
	681	6	0	2	14	10 002	20 300	8 696	2,2
	1 114	0	0	2	14	10 002	20 300	1 916	2,2
	1 116	0	0	2	14	10 002	20 300	2 584	2,2
	1 117	0	0	2	14	10 002	20 300	1 544	2,2
	1 119	0	0	2	14	10 002	20 300	2 732	2,2
	1 132	2	0	2	14	10 002	20 300	341	2,2
	1 146	1	0	2	14	10 002	20 300	567	2,2
	1 147	0	0	2	14	10 002	20 300	1 309	2,2
	1 236	0	0	2	14	10 002	20 300	268	2,2
								20 148	
CELKEM:								1 258 190	