

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 145N11/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím pobočky Ing. Josefem Jakešem

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace: **AGROWALD s.r.o.**

sídlo:

IČO:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Aleš Zdeněk, Ing Zdeněk Aleš, Ing. Roman Urbanec Ph.D**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 145N11/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 9.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 518** v k.ú. Rožmberk nad Vltavou třetí osoba Římskokatolická farnost Rožmberk nad Vltavou na základě rozhodnutí č.j. 506677/2013/D/R5315 o schválení dohody číslo 506677/2013/505333/D4481.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 30.6.2015 se upravuje výměra pozemku **KN 319** v katastrálním území Ostrov na Šumavě z původní výměry 10584m² na novou výměru 10268m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 63 917,-Kč (slovy: šedesátitřítisícdevětsetsedmnáctkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 63 885,- Kč (slovy: šedesátitřítisícosmsetosmdesátětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 63 545,-Kč

(slovy: šedesátitřítisícpětsetčtyřicetpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 340,-Kč

(slovy: třiřicetkorun českých).

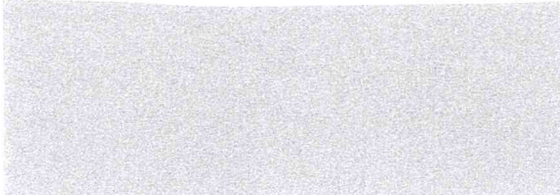
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22-09-2015




Ing. Jakeš Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

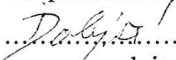
pronajímatel



AGROWALD s.r.o.
zast. Ing. Roman Urbanec Ph.D


nájemce

Za správnost: Dolejší Romana


.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Ostrov na Šumavě						
319 0 0	2	10 584	1.12.2011	30.6.2015	272	334,90
10 584						334,90
Rožmberk nad Vltavou						
518 0 0	2	338	1.12.2011	9.2.2015	131	5,42
338						5,42
10 922						340,31
Stávající parcely						
Horní Jílovice						
356 5 0	2	340	1.12.2011		365	170,00
363 2 0	2	32	1.12.2011		365	16,00
365 2 0	2	3 752	1.12.2011		365	191,50
365 3 0	2	1 461	1.12.2011		365	730,50
518 3 0	2	417	1.12.2011		365	21,28
640 1 0	2	4 260	1.12.2011		365	217,43
642 1 0	2	3 589	1.12.2011		365	183,18
720 0 0	2	988	1.12.2011		365	50,43
803 0 0	2	2 104	1.12.2011		365	107,39
804 0 0	2	882	1.12.2011		365	45,02
1 034 1 0	2	26 982	12.11.2013		365	1 377,16
1 047 2 0	2	105	1.12.2011		365	5,36
1 054 6 0	2	1 733	1.12.2011		365	88,45
1 285 2 0	2	5 932	1.12.2011		365	302,77
1 285 3 0	2	2 756	1.12.2011		365	140,67
1 439 1 0	2	6 709	1.12.2011		365	342,43
2 316 3 0	2	26 463	1.12.2011		365	1 350,67
2 576 0 0	2	2 044	1.12.2011		365	104,33
3 158 1 0	2	3 261	1.12.2011		365	166,44
3 158 3 0	2	1 903	1.12.2011		365	97,13
3 179 1 0	2	2 030	1.12.2011		365	103,61
3 202 1 0	2	2 101	1.12.2011		365	107,24
3 254 0 0	2	929	1.12.2011		365	47,42
100 773						5 966,41
Hrudkov						
71 5 0	2	1 226	1.12.2011		365	61,50
425 7 0	2	1 829	1.12.2011		365	91,74
425 8 0	2	1 422	1.12.2011		365	71,33
651 3 0	2	10 505	1.12.2011		365	526,93
652 0 0	2	196 915	1.12.2011		365	9 877,26
655 1 0	2	52 967	1.12.2011		365	2 656,82
682 0 0	2	1 283	1.12.2011		365	64,36
687 0 0	2	10 189	1.12.2011		365	511,08
703 0 0	2	1 836	1.12.2011		365	92,09
704 0 0	2	974	1.12.2011		365	48,86
707 3 0	2	190	1.12.2011		365	9,53
708 0 0	2	4 052	1.12.2011		365	203,25
710 1 0	2	213 696	1.12.2011		365	10 718,99

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Hrudkov							
714	1	0	2	6 870	1.12.2011	365	344,60
714	2	0	2	2 011	1.12.2011	365	100,87
714	3	0	2	18 472	1.12.2011	365	926,56
714	11	0	2	1 567	1.12.2011	365	78,60
718	0	0	2	452 832	1.12.2011	365	22 714,05
721	1	0	2	920	1.12.2011	365	46,15
721	4	0	2	680	1.12.2011	365	34,11
721	5	0	2	5 442	1.12.2011	365	272,97
723	1	0	2	3 121	1.12.2011	365	156,55
726	0	0	2	17 691	1.12.2011	365	887,38
729	1	0	2	23 256	1.12.2011	365	1 166,52
752	1	0	2	14 452	1.12.2011	365	724,91
755	1	0	2	3 000	1.12.2011	365	150,48
782	24	0	2	786	1.12.2011	365	39,43
796	1	0	2	3 123	1.12.2011	365	156,65
796	2	0	2	285	1.12.2011	365	14,30
798	0	0	2	8 993	1.12.2011	365	451,09
825	7	0	2	44	1.12.2011	365	2,21
827	21	0	2	968	1.12.2011	365	48,55
848	3	0	2	16 406	1.12.2011	365	822,92
857	1	0	2	8 071	1.12.2011	365	404,84
857	2	0	2	2 319	1.12.2011	365	116,32
880	6	0	2	289	1.12.2011	365	14,50
890	2	0	2	3 203	1.12.2011	365	160,66
964	7	0	2	173	1.12.2011	365	8,68
997	0	0	2	6 987	1.12.2011	365	350,47
998	0	0	2	19 326	1.12.2011	365	969,39
1 016	1	0	2	7 101	1.12.2011	365	356,19
1 280	12	0	2	1 117	1.12.2011	365	56,03
1 666	0	0	2	829	1.12.2011	365	41,58
1 127 418							56 551,30
Ostrov na Šumavě							
319	0		2	10 268	30.6.2015	93	127,20
10 268							127,20
Rožmberk nad Vltavou							
464	11	0	2	24	1.12.2011	365	1,07
583	0	0	2	167	1.12.2011	365	7,46
681	6	0	2	8 696	1.12.2011	365	388,36
1 114	0	0	2	1 916	1.12.2011	365	85,57
1 116	0	0	2	2 584	1.12.2011	365	115,40
1 117	0	0	2	1 544	1.12.2011	365	68,96
1 119	0	0	2	2 732	1.12.2011	365	122,01
1 132	2	0	2	341	1.12.2011	365	15,23
1 146	1	0	2	567	1.12.2011	365	25,32
1 147	0	0	2	1 309	1.12.2011	365	58,46
1 236	0	0	2	268	1.12.2011	365	11,97
20 148							899,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		1 258 607				63 544,72
CELKEM:		<u>1 269 529</u>				<u>63 885,04</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeň 31

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.12.2011

64 381 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Jilovice										
část	356	5	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	363	2	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	365	2	0	2	14	10 002	23 200	3 752	2,2	191,50
	365	3	0	2	14	10 002	500 000	1 461	1,0	730,50
	518	3	0	2	5	10 002	23 200	417	2,2	21,28
	640	1	0	2	14	10 002	23 200	4 260	2,2	217,43
	642	1	0	2	5	10 002	23 200	3 589	2,2	183,18
	720	0	0	2	14	10 002	23 200	988	2,2	50,43
	803	0	0	2	14	10 002	23 200	2 104	2,2	107,39
	804	0	0	2	14	10 002	23 200	882	2,2	45,02
část	1 034	1	0	2	7	10 002	23 200	26 982	2,2	1 377,16
	1 047	2	0	2	14	10 002	23 200	105	2,2	5,36
	1 054	6	0	2	14	10 002	23 200	1 733	2,2	88,45
	1 285	2	0	2	14	10 002	23 200	5 932	2,2	302,77
	1 285	3	0	2	14	10 002	23 200	2 756	2,2	140,67
	1 439	1	0	2	14	10 002	23 200	6 709	2,2	342,43
	2 316	3	0	2	14	10 002	23 200	26 463	2,2	1 350,67
	2 576	0	0	2	14	10 002	23 200	2 044	2,2	104,33
	3 158	1	0	2	14	10 002	23 200	3 261	2,2	166,44
	3 158	3	0	2	14	10 002	23 200	1 903	2,2	97,13
část	3 179	1	0	2	14	10 002	23 200	2 030	2,2	103,61
	3 202	1	0	2	14	10 002	23 200	2 101	2,2	107,24
	3 254	0	0	2	14	10 002	23 200	929	2,2	47,42
								100 773		5 966,41

Hrudkov

	71	5	0	2	7	10 002	22 800	1 226	2,2	61,50
	425	7	0	2	2	10 002	22 800	1 829	2,2	91,74
	425	8	0	2	2	10 002	22 800	1 422	2,2	71,33
	651	3	0	2	7	10 002	22 800	10 505	2,2	526,93
	652	0	0	2	7	10 002	22 800	196 915	2,2	9 877,26
	655	1	0	2	7	10 002	22 800	52 967	2,2	2 656,82
	682	0	0	2	14	10 002	22 800	1 283	2,2	64,36
	687	0	0	2	14	10 002	22 800	10 189	2,2	511,08
	703	0	0	2	14	10 002	22 800	1 836	2,2	92,09
	704	0	0	2	11	10 002	22 800	974	2,2	48,86
	707	3	0	2	14	10 002	22 800	190	2,2	9,53
	708	0	0	2	14	10 002	22 800	4 052	2,2	203,25
	710	1	0	2	7	10 002	22 800	213 696	2,2	10 718,99
	714	1	0	2	14	10 002	22 800	6 870	2,2	344,60
	714	2	0	2	7	10 002	22 800	2 011	2,2	100,87
	714	3	0	2	7	10 002	22 800	18 472	2,2	926,56
	714	11	0	2	14	10 002	22 800	1 567	2,2	78,60
	718	0	0	2	7	10 002	22 800	452 832	2,2	22 714,05
	721	1	0	2	2	10 002	22 800	920	2,2	46,15
	721	4	0	2	14	10 002	22 800	680	2,2	34,11
	721	5	0	2	14	10 002	22 800	5 442	2,2	272,97
	723	1	0	2	14	10 002	22 800	3 121	2,2	156,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.12.2011

64 381 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	726	0	0	2	7	10 002	22 800	17 691	2,2	887,38
	729	1	0	2	7	10 002	22 800	23 256	2,2	1 166,52
	752	1	0	2	7	10 002	22 800	14 452	2,2	724,91
	755	1	0	2	14	10 002	22 800	3 000	2,2	150,48
	782	24	0	2	2	10 002	22 800	786	2,2	39,43
	796	1	0	2	14	10 002	22 800	3 123	2,2	156,65
	796	2	0	2	5	10 002	22 800	285	2,2	14,30
	798	0	0	2	14	10 002	22 800	8 993	2,2	451,09
	825	7	0	2	14	10 002	22 800	44	2,2	2,21
	827	21	0	2	14	10 002	22 800	968	2,2	48,55
	848	3	0	2	14	10 002	22 800	16 406	2,2	822,92
	857	1	0	2	7	10 002	22 800	8 071	2,2	404,84
	857	2	0	2	14	10 002	22 800	2 319	2,2	116,32
	880	6	0	2	14	10 002	22 800	289	2,2	14,50
	890	2	0	2	14	10 002	22 800	3 203	2,2	160,66
	964	7	0	2	14	10 002	22 800	173	2,2	8,68
	997	0	0	2	14	10 002	22 800	6 987	2,2	350,47
	998	0	0	2	7	10 002	22 800	19 326	2,2	969,39
	1 016	1	0	2	14	10 002	22 800	7 101	2,2	356,19
	1 280	12	0	2	7	10 002	22 800	1 117	2,2	56,03
1 666	0	0	2	14	10 002	22 800	829	2,2	41,58	

1 127 418**56 551,30****Ostrov na Šumavě**

319	0	0	2	7	10 002	22 100	10 268	2,2	499,23
								10 268	499,23

Rožmberk nad Vltavou

464	11	0	2	14	10 002	20 300	24	2,2	1,07
583	0	0	2	14	10 002	20 300	167	2,2	7,46
681	6	0	2	14	10 002	20 300	8 696	2,2	388,36
1 114	0	0	2	14	10 002	20 300	1 916	2,2	85,57
1 116	0	0	2	14	10 002	20 300	2 584	2,2	115,40
1 117	0	0	2	14	10 002	20 300	1 544	2,2	68,96
1 119	0	0	2	14	10 002	20 300	2 732	2,2	122,01
1 132	2	0	2	14	10 002	20 300	341	2,2	15,23
1 146	1	0	2	14	10 002	20 300	567	2,2	25,32
1 147	0	0	2	14	10 002	20 300	1 309	2,2	58,46
1 236	0	0	2	14	10 002	20 300	268	2,2	11,97

20 148**899,81****CELKEM:****1 258 607****63 917 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

17.9.2015 7:43:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ostrov na Šumavě
Číselný kód: 715760

Obec:	Malšín	Číselný kód:	536296					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
319	0	10268 7			10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	10268