



1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako **vlastník nemovitosti a prodávající** na straně jedné

a

2. **Manželé**

Zdeněk Bílský, r.č. 760 [redacted]

a

Gabriela Bílská, r.č. 710 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] 370 04 České Budějovice
bankovní spojení: mBank S.A., č. účtu: [redacted]

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2019O0187

I.

Město Týn nad Vltavou (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1365/53** o výměře 349 m² – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat.úz. Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **manželům Zdeňkovi a Gabriele Bílských (dále jen kupující)** **pozemek p. č. 1365/53 o výměře 349 m²** – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

III.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m², tj. pozemek p. č. 1365/53 o výměře 349 m² x 400 Kč/m² = 139.600 Kč, Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4.500 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **146.100 Kč (slovy: sto čtyřicet šest tisíc sto korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit takto:

Částku **137.300 Kč** uhradila strana kupující dne 18.11.2019 na účet prodávajícího, Zbývající část ve výši **8.800 Kč** nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 201900187

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad do společného jmění manželů kupují a přijímají.

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 12.09.2019, usnesením č. 123/2019. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 22.05.2019 do 07.06.2019.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne .1.2.-12.-2010

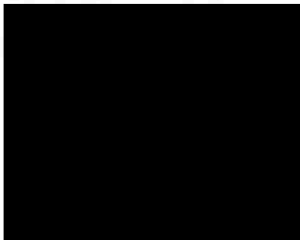
V Českých Budějovicích dne 6. 1. 2020



Ing. Ivo Machálek – starosta města



Zdeněk Bílský



Gabriela Bílská

