



Nájemní smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená mezi

Městem Tábor

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

zastoupeným Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako pronajímatelem a stranou první

a

PŠV stavby, s.r.o.

IČ 076 08 659

se sídlem 391 21 Turovec č.p. 24

zastoupená Lukášem Počinkem, jednatelem společnosti

jako nájemcem a stranou druhou

I.

Předmět nájmu

1. Strana první prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 347/3 v k. ú. Sezimovo Ústí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci **část pozemku parc. č. 347/3 o výměře 650 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajímaná část pozemku parc. č. 347/3 je označena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **určitou od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2030**, a to **za účelem jeho použití jako skladovací plochu**.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě dodržení všech povinností nájemce uvedených v této smlouvě se bude nájemní smlouva obnovovat (tzv. prolongace) vždy o sjednanou dobu, kterou je 1 rok, a to za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že se nájemce či pronajímatel rozhodne v nájemním vztahu nepokračovat, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně nejpozději 2 měsíce před sjednané doby nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. K prodloužení doby trvání nájemního vztahu nedojde, bude-li nájemce porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě, zejména bude-li mít k datu skončení platnosti smlouvy dluh na nájemném.
3. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí 50,- Kč/m²/rok, tj. **32.500,- Kč ročně (slovy: třicetdvatisícpětset korun českých)**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí. Nájemné bude hrazeno za kalendářní rok předem, vždy do 15. 1. daného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele č. **xxxxxxxxxxxxxxx, VS 4006000596**. Strana druhá s uvedeným způsobem úhrady nájemného výslovně souhlasí.
2. S ohledem na vznik nájmu od 1. 2. 2020 poměrná výše nájemného **za rok 2020 činí 29.792 Kč**. Nájemné za rok 2019 je splatné do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za podmínky předchozího udělení souhlasu Městského úřadu Tábor o trvalém vynětí předmětu nájmu ze ZPF, které uhradí vlastním nákladem nájemce, pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn předmět nájmu vlastním nákladem zpevnit šterkodrtí a oplotit. Před vlastním provedením úprav (zpevněním a oplocením) je nájemce povinen rozhodnutí o vynětí ze ZPF v kopii doložit pronajímateli.
2. Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že provedením povolených úprav dojde ke zhodnocení pozemku pronajímatele. S ohledem na uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že po skončení nájemního vztahu pronajímatel nebude mít vůči nájemci povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací zpevnění, oplocení a zhodnocením pozemku. Pro vyloučení všech pochybností nájemce výslovně prohlašuje, že za zhodnocení předmětu nájmu nebude po pronajímateli požadovat žádné vypořádání.
3. Na základě dohody smluvních stran nájemce vybuduje zpevnění a oplocení na vlastní nebezpečí a bude odpovídat za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavební činností a tím spojeným užíváním části pozemku s tím, že se zavazují společně a nerozdílně uhradit pronajímateli či 3. osobám případnou škodu v plné výši.
4. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu a udržovat jej v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
6. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobí.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům potřebu těch oprav, které jsou povinni provést pronajímatelé a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímatelům bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny bydliště, místa nebo sídla podnikání či změnu bankovního spojení.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatelé zavazují nájemci oznámit v dostatečném předstihu.
10. Pronajímatelé se zavazují odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.
11. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že pronajímatelé předmět nájmu nájemci předali v den podpisu této smlouvy.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Strana první prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora tuto smlouvu dne 13. 1. 2020 usnesením číslo 1277/23/20.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Zánik smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká **uplynutím doby** sjednané ve čl. II. této smlouvy nebo na základě **písemné dohody** obou smluvních stran.

VII.

Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborecz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 28. 1. 2020

.....
Ing. Michaela Petrová

.....
Lukáš Počinek



Příloha č. 1

24.1.202



