

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem *„jako prodávající“*

a

2. pan Jan Kuník, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] *„jako kupující“*

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u:

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel p. p. č. **240/3** – trvalý travní porost o výměře 379 m² a p. č. **250/3** – ostatní plocha o výměře 80 m², zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 23. 09. 2019 – 01. 10. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města dne 28. 11. 2019, č. usnesení 119/2019.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy a to p. p. č. **240/3** – trvalý travní porost o výměře 379 m² a p. č. **250/3** – ostatní plocha o výměře 80 m² v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **137.700 Kč** (slovy Jednostotřicetsedmtisícšedmset korun českých). Kupní cenu ve výši 137.700 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] s, pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 10.12.2019

ve Varnsdorfu, 22.01.2020

Prodávající
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Kupující
Jan Kuník

