

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 145N11/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený vedoucím pobočky Ing. Josefem Jakešem
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Organizace: **AGROWALD s.r.o.**

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2521
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Aleš Zdeněk**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 145N11/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 31.7.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p. 1004/1 v k.ú.Rožmberk nad Vltavou třetí osoba město Rožmberk nad Vltavou na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991333.

Dne 12.11.2013 nabyla vlastnické právo k části pozemku č.p.1034/1 dle GP č. 178-214/2012 v k.ú. Horní Jílovice třetí osoba město Rožmberk nad Vltavou na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1009991333.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 537,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set třicet sedm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 29 544,- Kč
(slovy: dvacetdevět tisíc pět set čtyřicet čtyřikorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

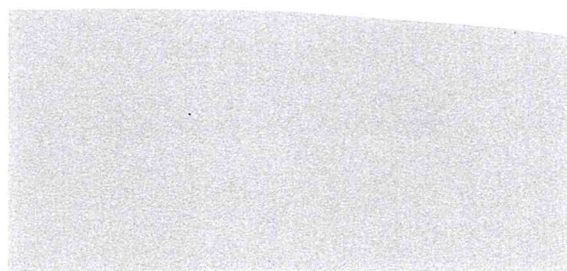
- 9 -05- 2014

V Českém Krumlově dne



Ing. Jákš Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel



AGROWALD s.r.o.
Aleš Zdeněk

nájemce

Za správnost: *Dolejší Romana*

Dolejší Romana
.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 30.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Horní Jílovice										
1 034	1	0	2	32 064	1.10.2012	12.11.2013	42	85,60	0,00	85,60
32 064								85,60	0,00	85,60
Rožmberk nad Vltavou										
1 004	1	0	2	2 066	1.12.2011	31.7.2013	-62	-7,12	0,00	-7,12
2 066								-7,12	0,00	-7,12
34 130								78,47	0,00	78,47
Stávající parcely										
Horní Jílovice										
356	5	0	2	340	1.12.2011		365	170,00	0,00	170,00
363	2	0	2	32	1.12.2011		365	16,00	0,00	16,00
365	2	0	2	3 752	1.12.2011		365	87,05	0,00	87,05
365	3	0	2	1 461	1.12.2011		365	730,50	0,00	730,50
518	3	0	2	417	1.12.2011		365	9,67	0,00	9,67
640	1	0	2	4 260	1.12.2011		365	98,83	0,00	98,83
642	1	0	2	3 589	1.12.2011		365	83,26	0,00	83,26
720	0	0	2	988	1.12.2011		365	22,92	0,00	22,92
803	0	0	2	2 104	1.12.2011		365	48,81	0,00	48,81
804	0	0	2	882	1.12.2011		365	20,46	0,00	20,46
1 034	1	2	2	26 982	12.11.2013		323	553,95	0,00	553,95
1 047	2	0	2	105	1.12.2011		365	2,44	0,00	2,44
1 054	6	0	2	1 733	1.12.2011		365	40,21	0,00	40,21
1 285	2	0	2	5 932	1.12.2011		365	137,62	0,00	137,62
1 285	3	0	2	2 756	1.12.2011		365	63,94	0,00	63,94
1 439	1	0	2	6 709	1.12.2011		365	155,65	0,00	155,65
2 316	3	0	2	26 463	1.12.2011		365	613,94	0,00	613,94
2 576	0	0	2	2 044	1.12.2011		365	47,42	0,00	47,42
3 158	1	0	2	3 261	1.12.2011		365	75,66	0,00	75,66
3 158	3	0	2	1 903	1.12.2011		365	44,15	0,00	44,15
3 179	1	0	2	2 030	1.12.2011		365	47,10	0,00	47,10
3 202	1	0	2	2 101	1.12.2011		365	48,74	0,00	48,74
3 254	0	0	2	929	1.12.2011		365	21,55	0,00	21,55
100 773								3 139,87	0,00	3 139,87
Hrudkov										
71	5	0	2	1 226	1.12.2011		365	27,95	0,00	27,95
425	7	0	2	1 829	1.12.2011		365	41,70	0,00	41,70
425	8	0	2	1 422	1.12.2011		365	32,42	0,00	32,42
651	3	0	2	10 505	1.12.2011		365	239,51	0,00	239,51
652	0	0	2	196 915	1.12.2011		365	4 489,66	0,00	4 489,66
655	1	0	2	52 967	1.12.2011		365	1 207,65	0,00	1 207,65
682	0	0	2	1 283	1.12.2011		365	29,25	0,00	29,25
687	0	0	2	10 189	1.12.2011		365	232,31	0,00	232,31
703	0	0	2	1 836	1.12.2011		365	41,86	0,00	41,86
704	0	0	2	974	1.12.2011		365	22,21	0,00	22,21
707	3	0	2	190	1.12.2011		365	4,33	0,00	4,33
708	0	0	2	4 052	1.12.2011		365	92,39	0,00	92,39
710	1	0	2	213 696	1.12.2011		365	4 872,27	0,00	4 872,27

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 30.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Hrudkov							
714 1 0 2	6 870	1.12.2011		365	156,64	0,00	156,64
714 2 0 2	2 011	1.12.2011		365	45,85	0,00	45,85
714 3 0 2	18 472	1.12.2011		365	421,16	0,00	421,16
714 11 0 2	1 567	1.12.2011		365	35,73	0,00	35,73
718 0 0 2	452 832	1.12.2011		365	10 324,57	0,00	10 324,57
721 1 0 2	920	1.12.2011		365	20,98	0,00	20,98
721 4 0 2	680	1.12.2011		365	15,50	0,00	15,50
721 5 0 2	5 442	1.12.2011		365	124,08	0,00	124,08
723 1 0 2	3 121	1.12.2011		365	71,16	0,00	71,16
726 0 0 2	17 691	1.12.2011		365	403,35	0,00	403,35
729 1 0 2	23 256	1.12.2011		365	530,24	0,00	530,24
752 1 0 2	14 452	1.12.2011		365	329,51	0,00	329,51
755 1 0 2	3 000	1.12.2011		365	68,40	0,00	68,40
782 24 0 2	786	1.12.2011		365	17,92	0,00	17,92
796 1 0 2	3 123	1.12.2011		365	71,20	0,00	71,20
796 2 0 2	285	1.12.2011		365	6,50	0,00	6,50
798 0 0 2	8 993	1.12.2011		365	205,04	0,00	205,04
825 7 0 2	44	1.12.2011		365	1,00	0,00	1,00
827 21 0 2	968	1.12.2011		365	22,07	0,00	22,07
848 3 0 2	16 406	1.12.2011		365	374,06	0,00	374,06
857 1 0 2	8 071	1.12.2011		365	184,02	0,00	184,02
857 2 0 2	2 319	1.12.2011		365	52,87	0,00	52,87
880 6 0 2	289	1.12.2011		365	6,59	0,00	6,59
890 2 0 2	3 203	1.12.2011		365	73,03	0,00	73,03
964 7 0 2	173	1.12.2011		365	3,94	0,00	3,94
997 0 0 2	6 987	1.12.2011		365	159,30	0,00	159,30
998 0 0 2	19 326	1.12.2011		365	440,63	0,00	440,63
1 016 1 0 2	7 101	1.12.2011		365	161,90	0,00	161,90
1 280 12 0 2	1 117	1.12.2011		365	25,47	0,00	25,47
1 666 0 0 2	829	1.12.2011		365	18,90	0,00	18,90
1 127 418					25 705,12	0,00	25 705,12
Ostrov na Šumavě							
319 0 0 2	10 584	1.12.2011		365	204,27	0,00	204,27
10 584					204,27	0,00	204,27
Rožmberk nad Vltavou							
464 11 0 2	24	1.12.2011		365	0,49	0,00	0,49
518 0 0 2	338	1.12.2011		365	6,86	0,00	6,86
583 0 0 2	167	1.12.2011		365	3,39	0,00	3,39
681 6 0 2	8 696	1.12.2011		365	176,53	0,00	176,53
1 114 0 0 2	1 916	1.12.2011		365	38,89	0,00	38,89
1 116 0 0 2	2 584	1.12.2011		365	52,46	0,00	52,46
1 117 0 0 2	1 544	1.12.2011		365	31,34	0,00	31,34
1 119 0 0 2	2 732	1.12.2011		365	55,46	0,00	55,46
1 132 2 0 2	341	1.12.2011		365	6,92	0,00	6,92
1 146 1 0 2	567	1.12.2011		365	11,51	0,00	11,51
1 147 0 0 2	1 309	1.12.2011		365	26,57	0,00	26,57
1 236 0 0 2	268	1.12.2011		365	5,44	0,00	5,44

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N11/33

Datum tisku: 30.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	20 486				415,86	0,00	415,86
	1 259 261				29 465,12	0,00	29 465,12
CELKEM:	1 293 391				29 543,59	0,00	29 544 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 30.4.2014

Účinná od: 1.12.2011

30 323 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
Horní Jílovice											
část	356	5	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00	
	363	2	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00	
	365	2	0	2	14	10 002	23 200	3 752	1,0	87,05	
	365	3	0	2	14	10 002	500 000	1 461	1,0	730,50	
	518	3	0	2	5	10 002	23 200	417	1,0	9,67	
	640	1	0	2	14	10 002	23 200	4 260	1,0	98,83	
	642	1	0	2	5	10 002	23 200	3 589	1,0	83,26	
	720	0	0	2	14	10 002	23 200	988	1,0	22,92	
	803	0	0	2	14	10 002	23 200	2 104	1,0	48,81	
	804	0	0	2	14	10 002	23 200	882	1,0	20,46	
	část	1 034	1	0	2	7	10 002	23 200	26 982	1,0	625,98
		1 047	2	0	2	14	10 002	23 200	105	1,0	2,44
		1 054	6	0	2	14	10 002	23 200	1 733	1,0	40,21
		1 285	2	0	2	14	10 002	23 200	5 932	1,0	137,62
1 285		3	0	2	14	10 002	23 200	2 756	1,0	63,94	
1 439		1	0	2	14	10 002	23 200	6 709	1,0	155,65	
2 316		3	0	2	14	10 002	23 200	26 463	1,0	613,94	
2 576		0	0	2	14	10 002	23 200	2 044	1,0	47,42	
3 158		1	0	2	14	10 002	23 200	3 261	1,0	75,66	
3 158		3	0	2	14	10 002	23 200	1 903	1,0	44,15	
část	3 179	1	0	2	14	10 002	23 200	2 030	1,0	47,10	
	3 202	1	0	2	14	10 002	23 200	2 101	1,0	48,74	
	3 254	0	0	2	14	10 002	23 200	929	1,0	21,55	
							100 773			3 211,90	

Hrudkov

71	5	0	2	7	10 002	22 800	1 226	1,0	27,95
425	7	0	2	2	10 002	22 800	1 829	1,0	41,70
425	8	0	2	2	10 002	22 800	1 422	1,0	32,42
651	3	0	2	7	10 002	22 800	10 505	1,0	239,51
652	0	0	2	7	10 002	22 800	196 915	1,0	4 489,66
655	1	0	2	7	10 002	22 800	52 967	1,0	1 207,65
682	0	0	2	14	10 002	22 800	1 283	1,0	29,25
687	0	0	2	14	10 002	22 800	10 189	1,0	232,31
703	0	0	2	14	10 002	22 800	1 836	1,0	41,86
704	0	0	2	11	10 002	22 800	974	1,0	22,21
707	3	0	2	14	10 002	22 800	190	1,0	4,33
708	0	0	2	14	10 002	22 800	4 052	1,0	92,39
710	1	0	2	7	10 002	22 800	213 696	1,0	4 872,27
714	1	0	2	14	10 002	22 800	6 870	1,0	156,64
714	2	0	2	7	10 002	22 800	2 011	1,0	45,85
714	3	0	2	7	10 002	22 800	18 472	1,0	421,16
714	11	0	2	14	10 002	22 800	1 567	1,0	35,73
718	0	0	2	7	10 002	22 800	452 832	1,0	10 324,57
721	1	0	2	2	10 002	22 800	920	1,0	20,98
721	4	0	2	14	10 002	22 800	680	1,0	15,50
721	5	0	2	14	10 002	22 800	5 442	1,0	124,08
723	1	0	2	14	10 002	22 800	3 121	1,0	71,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem: Přízeř 31

Datum tisku: 30.4.2014

Účinná od: 1.12.2011

30 323 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	726	0	0	2	7	10 002	22 800	17 691	1,0	403,35	
	729	1	0	2	7	10 002	22 800	23 256	1,0	530,24	
	752	1	0	2	7	10 002	22 800	14 452	1,0	329,51	
	755	1	0	2	14	10 002	22 800	3 000	1,0	68,40	
	782	24	0	2	2	10 002	22 800	786	1,0	17,92	
	796	1	0	2	14	10 002	22 800	3 123	1,0	71,20	
	796	2	0	2	5	10 002	22 800	285	1,0	6,50	
	798	0	0	2	14	10 002	22 800	8 993	1,0	205,04	
	825	7	0	2	14	10 002	22 800	44	1,0	1,00	
	827	21	0	2	14	10 002	22 800	968	1,0	22,07	
	848	3	0	2	14	10 002	22 800	16 406	1,0	374,06	
	857	1	0	2	7	10 002	22 800	8 071	1,0	184,02	
	857	2	0	2	14	10 002	22 800	2 319	1,0	52,87	
	880	6	0	2	14	10 002	22 800	289	1,0	6,59	
	890	2	0	2	14	10 002	22 800	3 203	1,0	73,03	
	964	7	0	2	14	10 002	22 800	173	1,0	3,94	
	997	0	0	2	14	10 002	22 800	6 987	1,0	159,30	
	998	0	0	2	7	10 002	22 800	19 326	1,0	440,63	
	1 016	1	0	2	14	10 002	22 800	7 101	1,0	161,90	
	1 280	12	0	2	7	10 002	22 800	1 117	1,0	25,47	
1 666	0	0	2	14	10 002	22 800	829	1,0	18,90		
									1 127 418	25 705,12	
Ostrov na Šumavě											
	319	0	0	2	7	10 002	19 300	10 584	1,0	204,27	
									10 584	204,27	
Rožmberk nad Vltavou											
	464	11	0	2	14	10 002	20 300	24	1,0	0,49	
	518	0	0	2	14	10 002	20 300	338	1,0	6,86	
	583	0	0	2	14	10 002	20 300	167	1,0	3,39	
	681	6	0	2	14	10 002	20 300	8 696	1,0	176,53	
	1 114	0	0	2	14	10 002	20 300	1 916	1,0	38,89	
	1 116	0	0	2	14	10 002	20 300	2 584	1,0	52,46	
	1 117	0	0	2	14	10 002	20 300	1 544	1,0	31,34	
	1 119	0	0	2	14	10 002	20 300	2 732	1,0	55,46	
	1 132	2	0	2	14	10 002	20 300	341	1,0	6,92	
	1 146	1	0	2	14	10 002	20 300	567	1,0	11,51	
	1 147	0	0	2	14	10 002	20 300	1 309	1,0	26,57	
	1 236	0	0	2	14	10 002	20 300	268	1,0	5,44	
									20 486	415,86	
CELKEM:							1 259 261	29 537 Kč			