

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č.j. KRPT- 284054/ČJ-2019-0700VZ**

Článek I.  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

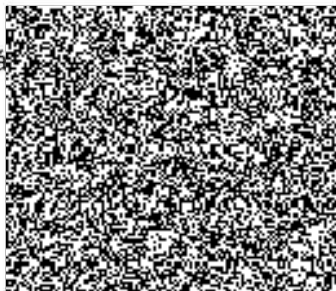
Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/0710  
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým, vedoucím odboru správy majetku  
Kontaktní osoba: Ing. Radek Brantol, pí Lenka Čerbáková  
E-mail: krpt.opum@pcr.cz  
Telefon: 974 722 586, 725 521 987, 974 721 588  
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **Jaroslav Škulec**  
Sídlo: Komorní Lhotka čp. 321, 739 53  
Kontaktní adresa: Komorní Lhotka čp. 321, 739 53  
IČO: 10983945  
DIČ:

Její jménem jedná

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:



zapsaná v živnostenském rejstříku, Mú Trinec  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu:

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele

zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

Provádění malířských prací v rozsahu specifikace uvedené v článku III. odst.1 a ostatní malířské práce s předmětem smlouvy související, v areálech objednatele rozmístěných v rámci Moravskoslezského kraje, na základě dílčích objednávek dle potřeb objednatele ve sjednaném období a čase ode dne účinnosti této smlouvy do **31.12. 2021**.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 1. 2020 k veřejné zakázce č.j. **KRPT- 284054/ČJ-2019-0700VZ**.

Článek III.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednaly následující ceny:

pol.	specifikace	cena v Kč /1 m2 vč. dopravy bez DPH	cena v Kč /1 m2 vč. dopravy včetně DPH
1.	Malba směsí tekutou 2x (včetně případné penetrace), bílá barva (otěruvzdorná, bělost min. 86% BaSO <sub>4</sub> - např. Primalex Plus, Remal Plus), místnost do 3,8 m výšky, včetně příkrývání (nábytek, žaluzie a podlah.krytiny) a hrubého úklidu po malování	23,00	27,83
2.	Malba směsí tekutou 2x (včetně případné penetrace), tónovaná (otěruvzdorná - např. Primalex Plus, Remal Plus), místnost do 3,8 m výšky, včetně příkrývání (nábytek, žaluzie a podlah.krytiny) a hrubého úklidu po malování	25,00	30,25
3.	Odstranění staré malby oškrábáním v místnosti do 3,8 m výšky	7,00	8,47
4.	Izolace skvrn (po zatečení, plísně, od kouře, nikotinu, rzi apod. - např. Primalex IZOPRIM)	5,00	6,05
5.	Drobné opravy omítek vnitřních vápenocementových štukových stěn a stropů na ploše do 1 m <sup>2</sup>	20,00	24,20

**Sjednaná cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady (materiál, doprava apod.) vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla, včetně nákladů za práce případně prováděné mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního klidu, budou-li to vyžadovat provozní podmínky objednatele.**

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy nesmí za sjednané období, tedy **do 31.12. 2021**, přesáhnout částku ve výši **1 700 000,- Kč bez DPH, tedy 2 057 000,- Kč vč. DPH ve výši 21%**. Tato celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celkovou smlouvenou částku uvedenou v předchozím odstavci.
- Vystavený daňový doklad (dále jen „faktura“) zhotovitelem na základě dílčí objednávky bude uhrazen po převzetí díla objednatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435

občanského zákoníku.

5. Faktura bude objednateli předána osobně nebo poštou v podobě originálu, nebo e-mailem jako elektronický dokument s elektronickým podpisem, popřípadě datovou schránkou. Přílohou každé faktury bude „soupis prací“, potvrzen přebírající zodpovědnou osobou, čitelným jménem, podpisem a datem, a to při předávání daného díla objednateli.

V souladu s § 5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Nejedná se o přenesení daňové povinnosti mimo areály RZ Cyrilka v Čeladné, ubytovny v Ostravě Přívoze, ul. Špálova 820/3 a areálu FKSP Ostrava Nová Ves.

6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek IV.

##### **Doba a místo plnění, rozsah a předání díla**

1. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je stanoven na základě dílčí objednávky objednatele.
2. Místem předání díla jsou areály objednatele dle objednávky.
3. Rozsah prací určuje objednatel. Jednotlivé dílčí zakázky budou realizovány na základě písemných objednávek objednatele. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádění prací v některých případech realizovat mimo pracovní dobu zaměstnanců objednatele (např. o víkendu nebo v odpoledních hodinách) z důvodu nutného co nejmenšího dopadu na provoz pracoviště. Před realizací díla zhotovitel dodá cenovou nabídku.
4. Zhotovitel se zavazuje k dostatečné kapacitě svých pracovníků pro realizaci prací probíhajících ve více areálech současně v rámci celého teritoria objednatele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek V.

##### **Práva a závazky**

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- požadovat od objednatele potřebnou součinnost
  - upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla
  - odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele
  - požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny
2. Objednatel je zejména oprávněn:
- požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost
  - požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. IV a to v řádném či náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne
  - odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele
3. Zhotovitel se zavazuje:
- nepověřit prováděním díla jinou osobu
  - dílo provádět odborně, předepsaným technologickým postupem a za použití malířských hmot zdravotně nezávadných a ekologických dle předloženého technického listu v souladu s vlastnostmi uvedenými v čl. III. odst. 1. této smlouvy
  - při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny
  - v případě nevhodných pokynů objednatele písemně upozornit na nevhodnost těchto pokynů, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly
  - dodržovat při provádění díla veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - při realizaci díla eliminovat v maximální možné míře dopady na provoz pracoviště dle čl. IV. odst. 3
  - udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat vzniklé nečistoty
4. Objednatel se zavazuje:
- připravit v dohodnutém místě a termínu prostory pro provádění díla a umožnit zhotoviteli přístup do těchto prostor. Přesná pracovní doba bude dohodnuta mezi pověřenými pracovníky objednatele a zhotovitele
  - předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II, odst.1 této smlouvy
  - zajistit pracovníkům zhotovitele vhodný prostor pro odkládání osobních věcí a pracovních pomůcek

#### Článek VI.

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

#### Článek VII.

##### **Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání provedených prací objednateli.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady bez ohledu na to, že objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel. Odstranění vad proběhne v sídle objednatele.
5. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle odst. 1 tohoto článku a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

#### Článek VIII.

##### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než jeden kalendářní den;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI;
  - c) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele, technickými normami nebo doporučenými technologickými postupy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze

zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

#### Článek IX.

##### **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zhotovovaného díla na základě dílčí objednávky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. VII. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat.

#### Článek X.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování všech předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na odstranění zhotovitel.

#### Článek XI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. §

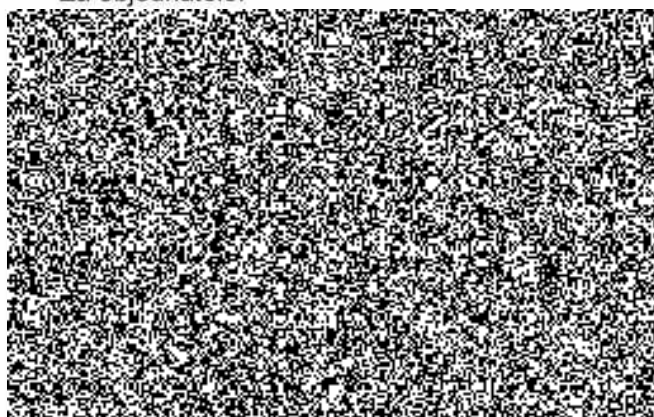
6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, nebo do vyčerpání finanční částky určené pro tuto zakázku, uvedené v čl. III, odst. 2 této smlouvy, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jednu (1) obdrží objednatel a jednu (1) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají nároky objednatele z vad díla, odpovědnosti za škodu a smluvních pokut.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1- seznam osob, kteří jsou oprávněni předkládat dílčí objednávky

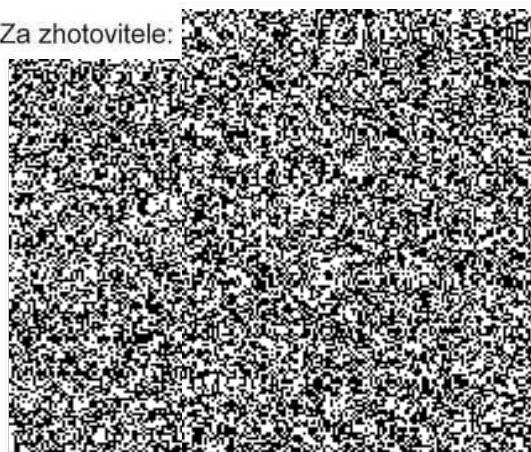
V Ostravě dne 28. 1. 2020

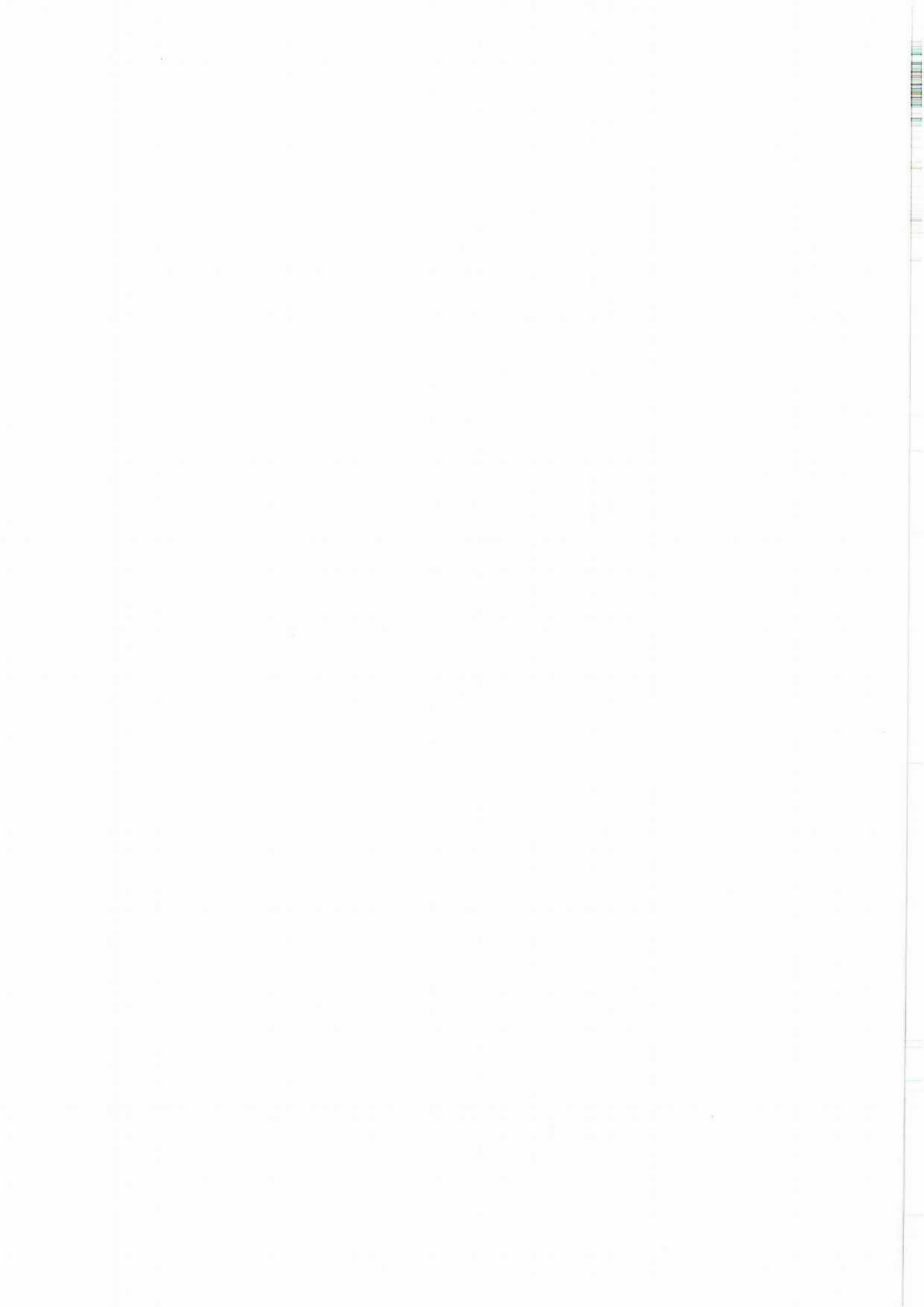
V Komorní Lhotce dne 28. 1. 2020

Za objednatele:



Za zhotovitele:







příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. KRPT-284054/ČJ-2019-0700VZ

### **Oprávnění k předkládání dílčích objednávek**

Níže uvedení zaměstnanci KŘP Msk jsou oprávněni předkládat dílčí (písemné) objednávky na provádění malířských prací v areálech KŘP Msk:

